



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Orerønningen 3  
3189 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flåten Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 468	11 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 468</b>	<b>11 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 468</b>	<b>-11 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 556	766
Annen finansinntekt		553 968	175 790
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		370 908	239 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950 431</b>	<b>415 768</b>
Annen finanskostnad		356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>950 076</b>	<b>415 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>936 607</b>	<b>404 000</b>
Skattekostnad	6	3 805	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	932 802	404 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	225 100	225 100
Investeringer i aksjer og andeler		1 025 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 434</b>	<b>225 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 434</b>	<b>225 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	301 766	1 301 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 766</b>	<b>1 301 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	1 832 110	1 461 558
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 832 110</b>	<b>1 461 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 308	110 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 308</b>	<b>110 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 785 184</b>	<b>2 873 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 035 618</b>	<b>3 099 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	341 250	341 250
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 250</b>	<b>341 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 690 563	2 757 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 690 563</b>	<b>2 757 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 031 813</b>	<b>3 099 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	3 805	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 805</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 805</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 035 618</b>	<b>3 099 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Orerønningen 3  
3189 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flåten Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 989 275 305  
OFA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 468	11 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 468</b>	<b>11 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 468</b>	<b>-11 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 556	766
Annen finansinntekt		553 968	175 790
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		370 908	239 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950 431</b>	<b>415 768</b>
Annen finanskostnad		356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>950 076</b>	<b>415 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>936 607</b>	<b>404 000</b>
Skattekostnad	6	3 805	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	932 802	404 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>



Organisasjonsnr: 989 275 305  
OFA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	225 100	225 100
Investeringer i aksjer og andeler		1 025 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 434</b>	<b>225 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 434</b>	<b>225 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	301 766	1 301 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 766</b>	<b>1 301 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	1 832 110	1 461 558
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 832 110</b>	<b>1 461 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 308	110 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 308</b>	<b>110 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 785 184</b>	<b>2 873 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 035 618</b>	<b>3 099 011</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	341 250	341 250
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 250</b>	<b>341 250</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 690 563	2 757 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 690 563</b>	<b>2 757 761</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 031 813</b>	<b>3 099 011</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	3 805	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 805</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 805</b>	<b>0</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 035 618</b>	<b>3 099 011</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 275 305  
OFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Oddvar Flåten Andersen  
27.08.2021



# Årsregnskap 2020

## Ofa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 275 305



## RESULTATREGNSKAP

### OFA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 468	11 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 468</b>	<b>11 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 468</b>	<b>-11 768</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 556	766
Annen finansinntekt		553 968	175 790
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		370 908	239 212
Annen finanskostnad		356	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>950 076</b>	<b>415 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>936 607</b>	<b>404 000</b>
Skattekostnad	6	3 805	0
<b>Årsresultat</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	932 802	404 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>932 802</b>	<b>404 000</b>



## BALANSE

### OFA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	225 100	225 100
Investeringer i aksjer og andeler		1 025 334	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 434</b>	<b>225 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 434</b>	<b>225 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	301 766	1 301 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 766</b>	<b>1 301 766</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 832 110	1 461 558
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 832 110</b>	<b>1 461 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 308	110 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 785 184</b>	<b>2 873 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 035 618</b>	<b>3 099 011</b>



## BALANSE

### OFA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	341 250	341 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 250</b>	<b>341 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 690 563	2 757 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 690 563</b>	<b>2 757 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 031 813</b>	<b>3 099 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	3 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 035 618</b>	<b>3 099 011</b>

Horten, 26.08.2021  
Styret i Ofa Invest AS

Oddvar Flåten Andersen  
styreleder/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige pengeplasseringer (aksjer og andre verdipapirer) balanseføres til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytter og andre utdelinger, samt gevinster og tap fra realisasjoner klassifiseres som finansposter i regnskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>TS og FKV</b>						
Oseberg Solutions AS	Færder	22,2%	159 100	159 100	1 876 512	1 084 838
Viken	Horten	50%	66 000	66 000	349 561	44 901
Eiendomsutvikling AS						
Dr. Dropin AS	Oslo	0,41 %	1 025 334	1 025 334	0	0
<b>Sum</b>			<b>1 250 434</b>	<b>1 250 434</b>	<b>2 226 073</b>	<b>1 129 739</b>

Offentlig regnskap for 2020 for Dr.Dropin AS har ikke vært tilgjengelig på tidspunktet for avleggelse av dette årsregnskap.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Fond	921 027	1 832 110	1 832 110
<b>Sum</b>	<b>921 027</b>	<b>1 832 110</b>	<b>1 832 110</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OFA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	341 250	1,0	341 250
<b>Sum</b>	<b>341 250</b>		<b>341 250</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN ODDVAR FLÅTEN	341 250	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>341 250</b>	<b>2 757 761</b>	<b>3 099 011</b>
Årets resultat		932 802	932 802
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>341 250</b>	<b>3 690 563</b>	<b>4 031 813</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 805
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 805</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	936 607
Permanente forskjeller	-908 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 294</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 805
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 805</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 766	1 766
<b>Sum</b>	<b>1 766</b>	<b>1 766</b>