



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 949	13 813
Sum kostnader		25 949	13 813
Driftsresultat		-25 949	-13 813
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-25 949	-13 813
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-25 949	-13 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 949	-13 813
Totalresultat		-25 949	-13 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 949	-13 813
Sum overføringer og disponeringer		-25 949	-13 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 116 377	851 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 071	24 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 071	24 416
Sum omløpsmidler		1 182 447	875 641
SUM EIENDELER		1 182 447	875 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-41 672	-15 723
Sum opptjent egenkapital		-41 672	-15 723
Sum egenkapital	3	-17 242	8 707
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555	3 225
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 198 134	863 709
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 199 689	866 934
Sum gjeld		1 199 689	866 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 447	875 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675855

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 358 031
YTRE MOAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 949	13 813
Sum kostnader		25 949	13 813
Driftsresultat		-25 949	-13 813
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-25 949	-13 813
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-25 949	-13 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 949	-13 813
Totalresultat		-25 949	-13 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 949	-13 813
Sum overføringer og disponeringer		-25 949	-13 813



Organisasjonsnr: 929 358 031
YTRE MOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 116 377	851 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 071	24 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 071	24 416
Sum omløpsmidler		1 182 447	875 641
SUM EIENDELER		1 182 447	875 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-41 672	-15 723
Sum opptjent egenkapital		-41 672	-15 723
Sum egenkapital	3	-17 242	8 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555	3 225



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 198 134	863 709
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 199 689	866 934
Sum gjeld		1 199 689	866 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 447	875 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 358 031
YTRE MOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Opøyen
2025-06-27

BankID Signing
Per Opøyen
2025-06-28



Årsregnskap 2024

Ytre Moan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 358 031



RESULTATREGNSKAP

YTRE MOAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 949	13 813
Sum driftskostnader		25 949	13 813
Driftsresultat		-25 949	-13 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-25 949	-13 813
Årsresultat	3	-25 949	-13 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-25 949	-13 813
Sum overføringer		-25 949	-13 813



BALANSE

YTRE MOAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 116 377	851 226
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 071	24 416
Sum omløpsmidler		1 182 447	875 641
Sum eiendeler		1 182 447	875 641



BankID Signing
Morten Opøyen
2025-06-27

BankID Signing
Per Opøyen
2025-06-28

BALANSE

YTRE MOAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-41 672	-15 723
Sum opptjent egenkapital		-41 672	-15 723
Sum egenkapital	3	-17 242	8 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 555	3 225
Konserngjeld	6	1 198 134	863 709
Sum kortsiktig gjeld		1 199 689	866 934
Sum gjeld		1 199 689	866 934
Sum egenkapital og gjeld		1 182 447	875 641

Styret i Ytre Moan Eiendom AS

Morten Opøyen
styreleder

Per Opøyen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvinningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 949	-13 813	
Endring i midlertidige forskjeller	-34 425	-26 413	
Årets skattegrunnlag	-60 374	-40 226	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varer	67 528	33 103	-34 425
Sum	67 528	33 103	-34 425
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 200	-48 826	60 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 672	15 723	-25 949
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-15 723	8 707
Årets resultat				-25 949	-25 949
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-41 672	-17 242

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 116 377	851 226
Sum varelager	1 116 377	851 226

I 2022 startet selskapet utvikling av en eiendom i Orkland kommune, som er ment for salg i ordinær virksomhet. Dette arbeidet har fortsatt i 2023 og 2024. Varelageret omfatter kostnader for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YTRE MOAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vormstad Utbyggingsselskap AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Konserngjeld	1 198 134	863 709
Sum	1 198 134	863 709

Posten Konserngjeld består av gjeld til Vormstad Utbyggingsselskap AS på kr. 1 198 134, hvorav gjelden er renteberegnet med kr. 34 425 i 2024.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -25 949 etter skatt, mot kr. -13 813 i 2023. Selskapets aksjonærer vil skyte inn kapital om nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

