



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 915	836 142
Sum inntekter		877 915	836 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	129 684
Annen driftskostnad	1,3	154 916	158 639
Sum kostnader		309 916	318 323
Driftsresultat		567 999	517 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 041	1 303
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		10 076	1 303
Annen rentekostnad		125 774	91 043
Sum finanskostnader		125 774	91 043
Netto finans		-115 698	-89 740
Ordinært resultat før skattekostnad		452 301	428 079
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 509	99 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 792	328 170
Årsresultat		346 792	328 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		347 000	329 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208	-830
Sum overføringer og disponeringer		346 792	328 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 589 000	1 714 000
Sum varige driftsmidler		1 589 000	1 714 000
Sum anleggsmidler		1 589 000	1 714 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 280	18 750
Andre fordringer		14 082	12 246
Sum fordringer		35 362	30 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 471	909 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 471	909 222
Sum omløpsmidler		844 833	940 218
SUM EIENDELER		2 433 833	2 654 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539	747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		539	747
Sum egenkapital		68 539	68 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 899 912	2 099 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 912	2 099 928
Sum langsiktig gjeld		1 899 912	2 099 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 394	20 156
Betalbar skatt	4	105 509	99 909
Utbytte		347 000	329 000
Annen kortsiktig gjeld		7 479	36 478
Sum kortsiktig gjeld		465 382	485 543
Sum gjeld		2 365 294	2 585 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 833	2 654 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409336

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 915	836 142
Sum inntekter		877 915	836 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	129 684
Annen driftskostnad	1,3	154 916	158 639
Sum kostnader		309 916	318 323
Driftsresultat		567 999	517 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 041	1 303
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		10 076	1 303
Annen rentekostnad		125 774	91 043
Sum finanskostnader		125 774	91 043
Netto finans		-115 698	-89 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 509	99 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 792	328 170
Årsresultat		346 792	328 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		347 000	329 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208	-830
Sum overføringer og disponeringer		346 792	328 170



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 589 000	1 714 000
Sum varige driftsmidler		1 589 000	1 714 000
Sum anleggsmidler		1 589 000	1 714 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 280	18 750
Andre fordringer		14 082	12 246
Sum fordringer		35 362	30 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 471	909 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 471	909 222
Sum omløpsmidler		844 833	940 218
SUM EIENDELER		2 433 833	2 654 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539	747
Sum opptjent egenkapital		539	747
Sum egenkapital		68 539	68 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 899 912	2 099 928



Sum annen langsiktig gjeld	1 899 912	2 099 928
Sum langsiktig gjeld	1 899 912	2 099 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 394	20 156
Betalbar skatt	4 105 509	99 909
Utbytte	347 000	329 000
Annen kortsiktig gjeld	7 479	36 478
Sum kortsiktig gjeld	465 382	485 543
Sum gjeld	2 365 294	2 585 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 433 833	2 654 218



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Erik
2024-03-19

 BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2024-03-20


Lagerbygg II AS 2023

Lagerbygg II AS Org.nr. 816324742




Resultatregnskap

Lagerbygg II AS

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Erik
2024-03-19

 BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2024-03-20

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		877 915	836 142
Sum driftsinntekter		877 915	836 142
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	125 000	129 684
Annen driftskostnad	1,3	154 916	158 639
Sum driftskostnader		309 916	318 323
Driftsresultat		567 999	517 819
Annen renteinntekt		10 041	1 303
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		125 774	91 043
Ordinært resultat før skattekostnad		452 301	428 079
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 509	99 909
Ordinært resultat		346 792	328 170
Årsresultat		346 792	328 170
Dekket av annen egenkapital		-208	-830
Åvsatt til utbytte		347 000	329 000
Sum disponert		346 792	328 170




Balanse

Lagerbygg II AS

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Erik
2024-03-19


 BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2024-03-20

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 589 000	1 714 000
Sum varige driftsmidler		1 589 000	1 714 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 589 000	1 714 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 280	18 750
Andre fordringer		14 082	12 246
Sum fordringer		35 362	30 996
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 471	909 222
Sum omløpsmidler		844 833	940 218
Sum eiendeler		2 433 833	2 654 218




Balanse

Lagerbygg II AS

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Erik
2024-03-19

 BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2024-03-20

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539	747
Sum opptjent egenkapital		539	747
Sum egenkapital		68 539	68 747
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 899 912	2 099 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 912	2 099 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 394	20 156
Betalbar skatt	4	105 509	99 909
Utbytte		347 000	329 000
Annen kortsiktig gjeld		7 479	36 478
Sum kortsiktig gjeld		465 382	485 543
Sum gjeld		2 365 294	2 585 471
Sum egenkapital og gjeld		2 433 833	2 654 218

Vadsø, 31.12.2023 /
Styret for Lagerbygg II AS

Svein Are Hansen
Styreleder

Elisabeth Hoftaniska
Styremedlem


Tom-Erik Olsen Erikstad
Styremedlem

Lagerbygg II AS Org.nr. 816324742




Noter 2023

Lagerbygg II AS

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Erik
2024-03-19

 BankID Signing
Elisabeth Hofmaniska
2024-03-20

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på nettogrunnlaget.



Noter 2023

Lagerbygg II AS

BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

BankID Signing
Tom Erik
2024-03-19

BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2024-03-20

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

2023 2022

Lønninger	0	0
Styrehonorarer	30 0000	30 000
Sum lønnskostnader	30 0000	30 000

Note 2 Varige driftsmidler

Forretningsbygg

Anskaffelseskost	2 393 236
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	804236
Bokført verdi pr. 31.12	1 589 000
Årets avskrivning	125 000
Avskrivning	Lineær
Gjenstående avskrivningstid	13 år

Note 3 Driftskostnader

Herav utgjør kr 108 948 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.

Kostnader vedr. økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 43 698.

Note 4 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	452 301
Endring midlertidige forskjeller	27 353
<u>Endring Permanente forskjeller</u>	<u>-68</u>
Grunnlag betalbar skatt	479 586

Årets skattekostnad (22%) er: **Kr 105 509**



Noter 2023

Lagerbygg II AS

BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

BankID Signing
Tom Erik
2024-03-19

BankID Signing
Elisabeth Hofstad
2024-03-20

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-314 518	-341 870	27 352
Andre forskjeller			
Sum	-314 518	-341 870	27 352

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 5 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 68 aksjer pålydende à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Prokuria Holding AS	5,9%	4
Boden AS	36,7%	25
Teele Holding AS	4,4%	3
Dalsa AS	4,4%	3
Hermetikken Eiendom AS	48,6%	33

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.23	68 000	747	68 747
Årets resultat		346 792	346 792
Avsatt til utbytte		-347 000	-347 000
Egenkapital pr 31.12.23	68 000	539	68 539

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.23 var kr 1 899 912 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.23 utgjorde kr 1 589 000.

Lagerbygg II AS Org. nr. 816 324 742