



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 600 429	1 625 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 429</b>	<b>1 625 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	259 583	259 583
Annen driftskostnad	2	384 576	446 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 159</b>	<b>706 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 270</b>	<b>919 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 027	1 638
Annen finansinntekt		539	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 566</b>	<b>2 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	133 942	141 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 942</b>	<b>141 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 376</b>	<b>-139 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 895</b>	<b>780 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 477	171 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	635 542	585 445
Annen innskutt egenkapital	7	7 876	23 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 079 538	8 339 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 079 538</b>	<b>8 339 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 079 538</b>	<b>8 339 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 916	58 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>58 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	376 777	148 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 777</b>	<b>148 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 693</b>	<b>206 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 469 231</b>	<b>8 546 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	735 485	735 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 485</b>	<b>835 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 004 190	1 996 315



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 004 190</b>	<b>1 996 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 839 675</b>	<b>2 831 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	750 526	748 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>750 526</b>	<b>748 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 050 189	4 198 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 189</b>	<b>4 198 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 715</b>	<b>4 946 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 043	16 794
Kortsiktig konserngjeld	3	814 798	750 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 841</b>	<b>767 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 629 556</b>	<b>5 714 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 469 231</b>	<b>8 546 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 985 392 536  
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 600 429	1 625 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 429</b>	<b>1 625 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	259 583	259 583
Annen driftskostnad	2	384 576	446 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 159</b>	<b>706 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 270</b>	<b>919 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 027	1 638
Annen finansinntekt		539	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 566</b>	<b>2 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	133 942	141 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 942</b>	<b>141 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 376</b>	<b>-139 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 477	171 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	635 542	585 445
Annen innskutt egenkapital	7	7 876	23 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>



Organisasjonsnr: 985 392 536  
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 079 538	8 339 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 079 538</b>	<b>8 339 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 079 538</b>	<b>8 339 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 916	58 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>58 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	376 777	148 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 777</b>	<b>148 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 693</b>	<b>206 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 469 231</b>	<b>8 546 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	735 485	735 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 485</b>	<b>835 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 004 190	1 996 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 004 190</b>	<b>1 996 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 839 675</b>	<b>2 831 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	750 526	748 305



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>750 526</b>	<b>748 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 050 189	4 198 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 189</b>	<b>4 198 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 715</b>	<b>4 946 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 043	16 794
Kortsiktig konserngjeld	3	814 798	750 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 841</b>	<b>767 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 629 556</b>	<b>5 714 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 469 231</b>	<b>8 546 103</b>



Organisasjonsnr: 985 392 536  
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp




Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



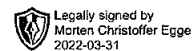
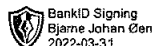
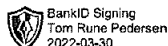
 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2022-03-31

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

## Saturn Næringseiendom Hamar AS

### Årsregnskap 2021



## Saturn Næringseiendom Hamar AS Årsregnskap 2021

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



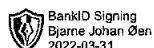
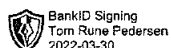
BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

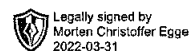
## Resultatregnskap for 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

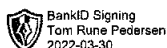
	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 600 429	1 625 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 429</b>	<b>1 625 796</b>
Avskrivning	4	(259 583)	(259 583)
Annen driftskostnad	2	(384 576)	(446 507)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(644 159)</b>	<b>(706 090)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 270</b>	<b>919 705</b>
Annen renteinntekt		2 027	1 638
Annen finansinntekt		539	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 566</b>	<b>2 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(133 942)	(141 634)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(133 942)</b>	<b>(141 634)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(131 376)</b>	<b>(139 450)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 895</b>	<b>780 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(181 477)	(171 656)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	635 542	585 445
Annen innskutt egenkapital	7	7 876	23 154
<b>Sum</b>		<b>643 418</b>	<b>608 599</b>



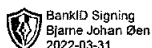
## Balanse pr. 31. desember 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 079 538	8 339 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 079 538</b>	<b>8 339 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 079 538</b>	<b>8 339 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 916	58 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>58 494</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	376 777	148 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 777</b>	<b>148 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 693</b>	<b>206 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 469 231</b>	<b>8 546 103</b>

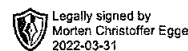


BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30



BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

## Balanse pr. 31. desember 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS



Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

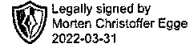
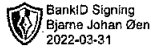
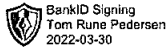
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	735 485	735 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 485</b>	<b>835 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 004 190	1 996 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 004 190</b>	<b>1 996 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 839 675</b>	<b>2 831 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	750 526	748 305
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>750 526</b>	<b>748 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 050 189	4 198 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 189</b>	<b>4 198 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 715</b>	<b>4 946 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 043	16 794
Kortsiktig konserngjeld	3	814 798	750 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 841</b>	<b>767 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 629 556</b>	<b>5 714 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 469 231</b>	<b>8 546 103</b>

31.12.2021  
Bergen, 30. mars 2022

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Saturn Næringseiendom Hamar AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

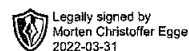
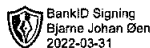
Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konserselskaper	4 050 189	4 198 634
Kortsiktig gjeld konsern	814 798	750 570

Det er kostnadsført kr 133 942 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



## Saturn Næringseiendom Hamar AS Årsregnskap 2021

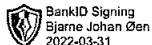
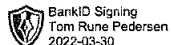
### Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	11 713 700	1 265 467	12 979 167
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	11 713 700	1 265 467	12 979 167
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 640 046	0	4 640 046
+ årets ordinære avskrivninger	259 583	0	259 583
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	4 899 629	0	4 899 629
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 814 071	1 265 467	8 079 538
Økonomisk levetid	50år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	179 256	165 125
Endring i utsatt skatt	2 221	6 531
Årets totale skattekostnad	181 477	171 656
Ordinært resultat før skatt	824 895	780 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-10 096	-29 685
Grunnlag for betalbar skatt	814 799	750 570
Betalbar skatt på årets resultat	179 256	165 125
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	179 256	165 125
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-179 256	-165 125
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	3 411 482	3 401 386
Grunnlag utsatt skatt	3 411 482	3 401 386
Utsatt skatt	750 526	748 305
	22 %	22 %



## Saturn Næringseiendom Hamar AS Årsregnskap 2021

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	8 079 538	8 339 121

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	735 485	1 996 315	2 831 800
Årets resultat			643 418	643 418
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-635 543	-635 543
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>735 485</b>	<b>2 004 190</b>	<b>2 839 675</b>

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 643 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@aretoavisjon.no](mailto:freddie@aretoavisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: [frøde@aretoavisjon.no](mailto:frøde@aretoavisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING