



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 974	921 150
Sum inntekter		1 127 974	921 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	1 206 656	612 011
Sum kostnader		1 258 001	663 356
Driftsresultat		-130 027	257 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	70
Sum finansinntekter		111	70
Netto finans		111	70
Resultat før skattekostnad		-129 916	257 864
Årsresultat	2	-129 916	257 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 916	257 864
Totalresultat		-129 916	257 864
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 916	257 864
Sum overføringer og disponeringer		-129 916	257 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 507	144 864
Sum fordringer		80 507	144 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	320 544	458 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 544	458 888
Sum omløpsmidler		401 052	603 752
SUM EIENDELER		401 052	603 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 646	489 563
Sum opptjent egenkapital		359 646	489 563
Sum egenkapital	2	359 646	489 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		33 663	94 894
Skyldig offentlige avgifter			19 295
Annen kortsiktig gjeld		7 742	
Sum kortsiktig gjeld		41 405	114 189
Sum gjeld		41 405	114 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 052	603 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679970

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 974	921 150
Sum inntekter		1 127 974	921 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	1 206 656	612 011
Sum kostnader		1 258 001	663 356
Driftsresultat		-130 027	257 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	70
Sum finansinntekter		111	70
Netto finans		111	70
Resultat før skattekostnad		-129 916	257 864
Årsresultat	2	-129 916	257 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 916	257 864
Totalresultat		-129 916	257 864
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 916	257 864
Sum overføringer og disponeringer		-129 916	257 864



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 507	144 864
Sum fordringer		80 507	144 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	320 544	458 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 544	458 888
Sum omløpsmidler		401 052	603 752
SUM EIENDELER		401 052	603 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 646	489 563
Sum opptjent egenkapital		359 646	489 563
Sum egenkapital	2	359 646	489 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 663	94 894
Skyldig offentlige avgifter			19 295
Annen kortsiktig gjeld		7 742	
Sum kortsiktig gjeld		41 405	114 189
Sum gjeld		41 405	114 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 052	603 752





Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 127 974	921 150
Sum driftsinntekter		1 127 974	921 150
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	1 206 656	612 011
Sum driftskostnader		1 258 001	663 356
Driftsresultat		-130 027	257 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	70
Resultat av finansposter		111	70
Resultat før skattekostnad		-129 916	257 864
Årsresultat	2	-129 916	257 864
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		129 916	-257 864
Sum overføringer		-129 916	257 864



BALANSE

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 507	144 864
Sum fordringer		80 507	144 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	320 544	458 888
Sum omløpsmidler		401 052	603 752
Sum eiendeler		401 052	603 752
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 646	489 563
Sum opptjent egenkapital		359 646	489 563
Sum egenkapital	2	359 646	489 563
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 663	94 894
Skyldig offentlige avgifter		0	19 295
Annen kortsiktig gjeld		7 742	0
Sum kortsiktig gjeld		41 405	114 189
Sum gjeld		41 405	114 189
Sum egenkapital og gjeld		401 052	603 752

Eidsvoll Verk, 27.02.2025
Styret i Statsrådshagen Boligsameie

Bente Hylander
styremedlem

Stein Helge Lundby
styremedlem

Vibecke Løken Hansen
styreleder

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

SIDE 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 738 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	489 563	489 563
Årets resultat				-129 916	-129 916
Pr 31.12.2024	0	0	0	359 646	359 646



Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



BankID Signing
Vibecke Løken Hansen
2025-02-27

BankID Signing
Berte Hylander
2025-02-27

BankID Signing
Stein Helge Lundby
2025-03-03

RESULTATREGNSKAP

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 127 974	921 150
Sum driftsinntekter		1 127 974	921 150
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	1 206 656	612 011
Sum driftskostnader		1 258 001	663 356
Driftsresultat		-130 027	257 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	70
Resultat av finansposter		111	70
Resultat før skattekostnad		-129 916	257 864
Årsresultat	2	-129 916	257 864
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		129 916	-257 864
Sum overføringer		-129 916	257 864



BALANSE

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 507	144 864
Sum fordringer		80 507	144 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	320 544	458 888
Sum omløpsmidler		401 052	603 752
Sum eiendeler		401 052	603 752
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 646	489 563
Sum opptjent egenkapital		359 646	489 563
Sum egenkapital	2	359 646	489 563
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 663	94 894
Skyldig offentlige avgifter		0	19 295
Annen kortsiktig gjeld		7 742	0
Sum kortsiktig gjeld		41 405	114 189
Sum gjeld		41 405	114 189
Sum egenkapital og gjeld		401 052	603 752

Eidsvoll Verk, 27.02.2025
Styret i Statsrådshagen Boligsameie

Bente Hylander
styremedlem

Stein Helge Lundby
styremedlem

Vibecke Løken Hansen
styreleder

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

SIDE 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 738 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	489 563	489 563
Årets resultat				-129 916	-129 916
Pr 31.12.2024	0	0	0	359 646	359 646



Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Statsrådshagen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Statsrådshagen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0JJ5-0TT4I-20X05-U02U6-C18CU-WXNUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-04 11:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0JJ5-0TT4I-20X05-U02U6-C18CU-WXNUF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.