



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 899	15 741
Sum kostnader		16 899	15 741
Driftsresultat		-16 899	-15 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		813 620	576 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	116 490	151 092
Sum finansinntekter		930 110	727 769
Annen rentekostnad		890 776	592 677
Sum finanskostnader		890 776	592 677
Netto finans		39 334	135 092
Ordinært resultat før skattekostnad		22 435	119 351
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 435	119 351
Årsresultat		22 435	119 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 435	119 351
Totalresultat		22 435	119 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 435	119 351
Sum overføringer og disponeringer	3	22 435	119 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	1	1 991 490	2 601 092
Sum finansielle anleggsmidler		18 072 019	18 681 621
Sum anleggsmidler		18 072 019	18 681 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	813 620	576 677
Sum fordringer		813 620	576 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 842	526 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 842	526 312
Sum omløpsmidler		1 145 462	1 102 989
SUM EIENDELER		19 217 481	19 784 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 786	119 351
Sum opptjent egenkapital		141 786	119 351
Sum egenkapital	3	5 057 255	5 034 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 925 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	14 550 000
Sum langsiktig gjeld		13 925 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		235 226	199 790
Sum kortsiktig gjeld		235 226	199 790
Sum gjeld		14 160 226	14 749 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 217 481	19 784 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355775

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 899	15 741
Sum kostnader		16 899	15 741
Driftsresultat		-16 899	-15 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		813 620	576 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	116 490	151 092
Sum finansinntekter		930 110	727 769
Annen rentekostnad		890 776	592 677
Sum finanskostnader		890 776	592 677
Netto finans		39 334	135 092
Ordinært resultat før skattekostnad		22 435	119 351
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 435	119 351
Årsresultat		22 435	119 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 435	119 351
Totalresultat		22 435	119 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 435	119 351
Sum overføringer og disponeringer	3	22 435	119 351



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	1	1 991 490	2 601 092
Sum finansielle anleggsmidler		18 072 019	18 681 621
Sum anleggsmidler		18 072 019	18 681 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	813 620	576 677
Sum fordringer		813 620	576 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 842	526 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 842	526 312
Sum omløpsmidler		1 145 462	1 102 989
SUM EIENDELER		19 217 481	19 784 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 786	119 351
Sum opptjent egenkapital		141 786	119 351
Sum egenkapital	3	5 057 255	5 034 821



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 925 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	14 550 000
Sum langsiktig gjeld		13 925 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		235 226	199 790
Sum kortsiktig gjeld		235 226	199 790
Sum gjeld		14 160 226	14 749 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 217 481	19 784 610



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Boganesveien 48 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 899	15 741
Sum driftskostnader		16 899	15 741
Driftsresultat		-16 899	-15 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		813 620	576 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	116 490	151 092
Annen rentekostnad		890 776	592 677
Resultat av finansposter		39 334	135 092
Resultat før skattekostnad		22 435	119 351
Årsresultat		22 435	119 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 435	119 351
Sum overføringer	3	22 435	119 351



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2024-03-25
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2024-03-25

Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	1	1 991 490	2 601 092
Sum finansielle anleggsmidler		18 072 019	18 681 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode konsernbidrag	1	813 620	576 677
Sum fordringer		813 620	576 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 842	526 312
Sum omløpsmidler		1 145 462	1 102 989
Sum eiendeler		19 217 481	19 784 610



Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 786	119 351
Sum opptjent egenkapital		141 786	119 351
Sum egenkapital	3	5 057 255	5 034 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 925 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		235 226	199 790
Sum kortsiktig gjeld		235 226	199 790
Sum gjeld		14 160 226	14 749 790
Sum egenkapital og gjeld		19 217 481	19 784 610

Stavanger, 22.03.2024

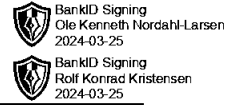
Styret i Boganesveien 48 Holding AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



Noter 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et rent holdingselskap, og har ikke egne driftsinntekter. Driftskostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.



Noter 2023



Note 1 Aksjer i datterselskap og konsernforhold

Firma	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eier- og stemme-andel	Bokført verdi	Resultat etter skatt 2023 (100%)	Egenkapital 31.12.23 (100%)
BVN 48 Eiendom AS	Stavanger	200	100%	8 361 875	670 520	260 442
BVN 48 Eiendom 2 AS	Stavanger	96	100%	7 718 654	231 779	414 294

Det er i 2023 bokført følgende transaksjoner og mellomværende mellom Boganesveien 48 Holding AS og datterselskapene:

- Langsiktig fordring BVN 48 Eiendom AS 800 343
- Langsiktig fordring BVN 48 Eiendom 2 AS 1 191 147
- Renteinntekter fra datterselskap 116 490
- Til gode konsernbidrag BVN 48 Eiendom AS 813 620

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 435	119 351
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 435	-119 351
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 996	-126 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 996	126 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-749 849	-772 284	-22 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	749 849	772 284	22 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023



Note 3 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	2 915 469	119 351	5 034 821
Årets resultat			22 435	22 435
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 915 469	141 786	5 057 255

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapets langsiktige bankgjeld pr 31.12.2023 er kr 13 925 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret med pant i følgende eiendeler:

- Aksjer i datterselskapene BVN 48 Eiendom AS og BVN 48 Eiendom 2 AS
- Eiendommene i datterselskapene BVN 48 Eiendom AS og BVN 48 Eiendom 2 AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boganesveien 48 Holding AS pr 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000 000	1	2 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies 50% av Sektor Invest AS og 50% av Brommwill AS. Styrets medlemmer eier disse to selskapene.

Alle aksjer har like rettigheter.