



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Børstadalleen 21 Borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 334 101	3 058 067
Sum inntekter		3 334 101	3 058 067
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	146 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 133	10 883
Annen driftskostnad		1 702 215	2 781 080
Sum kostnader		1 821 333	2 938 717
Driftsresultat		1 512 768	119 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 590	16 241
Sum finansinntekter		28 590	16 241
Annen finanskostnad		584 005	382 219
Sum finanskostnader		584 005	382 219
Netto finans		-555 415	-365 978
Ordinært resultat før skattekostnad		957 353	-246 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 353	-246 628
Årsresultat		957 353	-246 628
Totalresultat		957 353	-246 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		957 353	-246 628
Sum overføringer og disponeringer		957 353	-246 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 411 521	11 411 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 845	48 978
Sum varige driftsmidler		11 438 366	11 460 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Andre fordringer		291 603	100 649
Sum finansielle anleggsmidler		309 603	118 649
Sum anleggsmidler		11 747 969	11 579 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		127 114	40 659
Sum fordringer		127 114	40 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 734	2 339 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 734	2 339 197
Sum omløpsmidler		2 600 848	2 379 856
SUM EIENDELER		14 348 816	13 959 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 710 610	8 667 964
Sum opptjent egenkapital		-7 710 610	-8 667 964
Sum egenkapital		-7 706 710	-8 664 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 640 473	22 186 548
Øvrig langsiktig gjeld		308 995	270 400
Sum annen langsiktig gjeld		21 949 468	22 456 948
Sum langsiktig gjeld		21 949 468	22 456 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 683	2 310
Leverandørgjeld		19 465	86 422
Annen kortsiktig gjeld		81 911	77 387
Sum kortsiktig gjeld		106 059	166 119
Sum gjeld		22 055 527	22 623 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 816	13 959 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467192

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Børstadalleen 21 Borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 948 143 186
AL Børstadalleen 21 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 334 101	3 058 067
Sum inntekter		3 334 101	3 058 067
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	146 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 133	10 883
Annen driftskostnad		1 702 215	2 781 080
Sum kostnader		1 821 333	2 938 717
Driftsresultat		1 512 768	119 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 590	16 241
Sum finansinntekter		28 590	16 241
Annen finanskostnad		584 005	382 219
Sum finanskostnader		584 005	382 219
Netto finans		-555 415	-365 978
Ordinært resultat før skattekostnad		957 353	-246 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 353	-246 628
Årsresultat		957 353	-246 628
Totalresultat		957 353	-246 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		957 353	-246 628
Sum overføringer og disponeringer		957 353	-246 628



Organisasjonsnr: 948 143 186
AL Børstadalleen 21 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 411 521	11 411 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 845	48 978
Sum varige driftsmidler		11 438 366	11 460 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Andre fordringer		291 603	100 649
Sum finansielle anleggsmidler		309 603	118 649
Sum anleggsmidler		11 747 969	11 579 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		127 114	40 659
Sum fordringer		127 114	40 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 734	2 339 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 734	2 339 197
Sum omløpsmidler		2 600 848	2 379 856
SUM EIENDELER		14 348 816	13 959 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital	3 900	3 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 710 610	8 667 964
Sum opptjent egenkapital	-7 710 610	-8 667 964
Sum egenkapital	-7 706 710	-8 664 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 640 473	22 186 548
Øvrig langsiktig gjeld	308 995	270 400
Sum annen langsiktig gjeld	21 949 468	22 456 948
Sum langsiktig gjeld	21 949 468	22 456 948
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 683	2 310
Leverandørgjeld	19 465	86 422
Annen kortsiktig gjeld	81 911	77 387
Sum kortsiktig gjeld	106 059	166 119
Sum gjeld	22 055 527	22 623 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 348 816	13 959 004



Organisasjonsnr: 948 143 186
AL Børstadalleen 21 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

AL Børstadalleen 21 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 25. mai - 29. mai 2023

Selskapsnummer: 4722





Velkommen til årsmøte i AL Børstadalleen 21 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. mai kl. 12:00 og lukker 29. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4722>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne.
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorar til styret
6. Honorar til valgkomiteen
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité for 1 år

Med vennlig hilsen,

Styret i AL Børstadalleen 21 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at vår rådgiver hos Obos, Oda Marie Nordby, velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Oda Marie Nordby er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Anders Engerud er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap, se vedlegg 1 side 7-23.

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital for å redusere udekket tap.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital for å redusere udekket tap.

Vedlegg

1. 4722 Børstadalleen 21 brl - årsrapport og regnskap 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorar til styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000,-.

Sak 6

Honorar til valgkomiteen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at valgkomiteen får et honorar på kr 1 000,-.

Forslag til vedtak

Valgkomiteen får et honorar på kr 1 000,-.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styreleder velges for 2 år og varamedlemmer velges hvert år.

Generalforsamlingen vedtok i fjor (vedtektsendring) at antallet styremedlemmer skulle reduseres til 3 personer. Ingen av styremedlemmene er derfor på valg i år, da tre medlemmer ble valgt i fjor for 2 år.

Valgkomiteen har levert sin innstilling:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Maud Rebekka Silmarilli

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hans Hansen
- May Ingrid Bekken

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Valgkomiteen har levert sin innstilling:

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Hans Hansen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kai Aleksander Lindberg



Sak 9

Valg av valgkomité for 1 år

Valgkomité velges hvert år.

Valgkomiteen har levert sin innstilling:

Roller og kandidater

Valg av 2 personer til valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som personer til valgkomité:

- Jørgen Grøndal
- Mari Bergum



ÅRSRAPPORT FOR 2022 AL Børstadalleen 21 brl

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Maud Rebekka Silmarilli	Børstadalleen 21 D
Nestleder	Benedikte Libæk	Børstadalleen 21 B
Styremedlem	Ingeborg Elkjær	Børstadalleen 21 B
Styremedlem	Anders Engerud	Børstadalleen 21 C
Styremedlem	Anne Brit K. Finstad	Børstadalleen 21 B
Varamedlem	May Ingrid Bekken	Børstadalleen 21 D
Varamedlem	Jon Bleken	Børstadalleen 21 C
Varamedlem	Hans Hansen	Børstadalleen 21 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Jørgen Grøndal Børstadalleen 21 A

Varadelegert

Liv Stanger Børstadalleen 21 A

Valgkomiteen

Heidi Brennodden Børstadalleen 21 B
Kai Aleksander Lindberg Børstadalleen 21 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 45 51 71 86 – Maud Rebekka Silmarilli, og e-post marebro@me.com. Se AL Børstadalleen 21 Borettslags hjemmeside på vibbo.no for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AL Børstadalleen 21 Borettslag

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

AL Børstadalleen 21 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948143186, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2774



AL Børstadalleen 21 Borettslag

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

AL Børstadalleen 21 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret i Borettslaget arbeider jevnt med saker hele året.

Vår/sommeren 2022 fikk vi endelig beplantet bedene våre foran blokka. Her ble det i samarbeid med gartner valgt ut ulike planter som passer godt med lysforhold og oppvekstvilkår. Her vil det etter hvert også bli satt opp en hindring slik at vi bedre kan ivareta bedene med tanke på å at planter ikke blir tråkket ned.

Styret følger markedet med tanke på økende renter og strømpriser og vil til enhver tid forsøke å gjøre det som er best for økonomien i borettslaget. Husleien ble økt 5% i 2023 mens den generelle oppgangen i samfunnet var betydelig høyere, fra 7-15%. Styret fant det rimelig å ikke øke like mye som samfunnet generelt, dette fordi vi lå godt innenfor marginene. Dette tenker vi er bra.

Borettslaget har et vedlikeholdsfond i Obos banken, som er bra for framtiden og videre vedlikehold av blokka.

Styret følger også bruken av elbil-ladeplassene våre og har oversynet med dette. Borettslaget har i dag 4 brukere av plassene. Styret antar at det vil bli flere i Borettslaget som benytter elbil i tiden som kommer.

Styret har arbeidet fram en bedre avtale med Telenor hvor fleksibiliteten i abonnementet er bedre og vil slik tjene, kanskje særlig, de yngre beboere bedre. Disse er mer fremoverlente i forhold til ulike strømme tjenester.

Styret har gått HMS runde og funnet at sikkerheten i blokka er godt ivaretatt, det er få mindre oppgaver knyttet til dette nå.

I året som kommer har styret planer om å få vasket blokka og garasjer utvendig. Det er planer om utvendig vedlikehold av garasjer.

Styret planlegger å skifte ut noen lamper i fellesareal på grunn av utfasing av lysrør i samfunnet i samarbeid med elektriker. I dette samarbeidet ligger det også planlegging om å sette opp en elbil-lader utenfor oppgang D. Styret har også sett på mulighetene for ytterligere en elbil-lader, samt muligheter for å få strøm bort til garasjeanlegget ved A-oppgangen med tanke på framtidig lademulighet i garasjer.

I tillegg til dette vil Styret måtte oppgradere noe utstyr og legge til rette for at Styret kan fortsette sitt arbeid på best mulig måte.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at beboernes forbruk av fjernvarme og deres innbetaling for dette, ble høyere enn det budsjetterte a kontobeløpet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at renter på lån har økt mer enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital for å redusere udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 130 000,- til større vedlikehold som omfatter vask av fasaden.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt inn 7% prisøkning på kommunale avgifter, samt kr 500,- pr. leilighet til ekstra vannavgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AL Børstadalleen 21 Borettslag. Det er lagt inn 10% prisøkning i budsjettet.

Lån

AL Børstadalleen 21 Borettslag har lån i DNB. Lånet er et annuitetslån med flytende rente, og er beregnet nedbetalt i september 2049.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn 5% prisøkning på forretningsførselen.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i AL Børstadalleen 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Børstadalleen 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisørforening og autorisert regnskapsfører selskap
1 av 27422 Børstadalleen 21 Bør - årsrapport og regnskap 2022.pdf

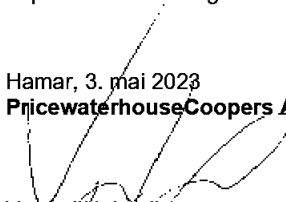


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 3. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



AL BØRSTADALLEEN 21 BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 186, KUNDENR. 4722

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 213 737	3 127 260	2 213 737	2 494 789
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		957 353	-246 628	934 300	505 300
Fradrag for anleggsmiddel	16		-45 000		
Tilbakeføring av avskrivning	16	22 133	10 883	7 000	22 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	20	-546 075	-632 361	-629 000	-450 000
Innsk. øremerk. bankkto		-152 359	-418	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		281 052	-913 524	312 300	77 300
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 494 789	2 213 737	2 526 037	2 572 089
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		2 600 848	2 379 856		
Kortsiktig gjeld		-106 059	-166 119		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 494 789	2 213 737		



AL BØRSTADALLEEN 21 BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 186, KUNDENR. 4722

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 893 449	2 793 809	2 903 000	3 050 000
Ladeinntekter EL-bil		9 263	687	0	7 500
Andre inntekter	3	431 390	263 571	281 000	283 500
SUM DRIFTSINNEKTER		3 334 101	3 058 067	3 184 000	3 341 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-86 937	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-85 000	-30 650	-86 000	-85 000
Avskrivninger	16	-22 133	-10 883	-7 000	-22 000
Revisjonshonorar	6	-5 800	-5 400	-6 000	-6 500
Andre honorarer		0	-29 167	0	-1 000
Forretningsførerhonorar		-93 775	-91 040	-95 000	-99 000
Konsulenthonorar	7	-19 610	-67 880	-30 000	-15 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	8	-112 726	-1 326 085	-274 500	-217 000
Forsikringer		-89 327	-81 217	-86 000	-98 000
Kommunale avgifter	9	-490 272	-471 905	-490 000	-543 000
Energi/fyring	10	-451 359	-277 026	-293 000	-299 500
TV-anlegg/bredbånd		-211 365	-198 404	-212 000	-229 000
Andre driftskostnader	11	-220 780	-254 923	-238 000	-261 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 821 333	-2 938 717	-1 836 700	-1 895 700
DRIFTSRESULTAT		1 512 768	119 350	1 347 300	1 445 300
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	28 590	16 241	0	9 000
Finanskostnader	13	-584 005	-382 219	-413 000	-949 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-555 415	-365 978	-413 000	-940 000
ÅRSRESULTAT		957 353	-246 628	934 300	505 300
Overføringer:					
Udekket tap		0	-246 628		
Reduksjon udekket tap		957 353	0		



AL Børstadalleen 21 Borettslag

AL BØRSTADALLEEN 21 BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 186, KUNDENR. 4722

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	11 396 111	11 396 111
Tomt		15 410	15 410
Andre varige driftsmidler	16	26 845	48 978
Aksjer og andeler	17	18 000	18 000
Øremerkede bankinnskudd	25	252 815	100 649
Miljøbankkonto, øremerket		38 788	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 747 969	11 579 148
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		112 066	0
Andre kortsiktige fordringer	18	919	687
Energiavregning	22	14 129	39 972
Driftskonto OBOS-banken		539 950	221 574
Sparekonto OBOS-banken		1 933 784	2 117 623
SUM OMLØPSMIDLER		2 600 848	2 379 856
SUM EIENDELER		14 348 816	13 959 004



AL Børstadalleen 21 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 39 * 100		3 900	3 900
Udekket tap	19	-7 710 610	-8 667 964
SUM EGENKAPITAL		-7 706 710	-8 664 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	20	21 640 473	22 186 548
Borettsinnskudd	21	270 400	270 400
Avsetning bomiljøtiltak		38 595	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 949 468	22 456 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 465	86 422
Påløpte renter		4 683	2 310
Annen kortsiktig gjeld	23	81 911	77 387
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 059	166 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 816	13 959 004

Pantstillelse	24	23 670 400	23 670 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 25.4.2023
Styret i AL Børstadalleen 21 Borettslag

Maud Rebekka Silmarilli/s/ Ingeborg Elkjær/s/ Anders Engerud/s/

Anne Brit K. Finstad/s/ Benedikte Libæk/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 825 856
Garasje	76 836
Bod	4 200
Adm. kostnader el-billading	1 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 908 392

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-13 143
Bod	-1 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 893 449

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Administrative kostnader lading elbil	120
Fjernvarme (dekket av andelseierne), jfr. note 10	431 270
SUM ANDRE INNTEKTER	431 390



AL Børstadalleen 21 Borettslag

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 85 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 800.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 610
SUM KONSULENTHONORAR	-19 610

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-4 064
Drift/vedlikehold elektro	-35 213
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-73 449
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-112 726

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-198 911
Vann- og avløpsavgift	-185 088
Renovasjonsavgift	-106 273
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-490 272

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-20 090
Fjernvarme (dekket av andelseierne), jfr. note 3	-431 270
SUM ENERGI / FYRING	-451 359



AL Børstadalleen 21 Borettslag

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-16 810
Vaktmestertjenester	-59 244
Renhold ved firmaer	-84 559
Snørydding	-31 530
Gressklipping	-15 400
Andre fremmede tjenester	-578
Kontor- og datarekvista	-6 301
Trykksaker	-1 090
Andre kontorkostnader	-2 764
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 484
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-220 780

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	659
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 520
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 411
SUM FINANSINTEKTER	28 590

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i DNB	-584 005
SUM FINANSKOSTNADER	-584 005

NOTE: 14

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1959	3 758 288
Tilgang 2000	256 721
Tilgang 2004	169 773
Tilgang 2009	6 397 637
Tilgang 1999	813 691
SUM BYGNINGER	11 396 111

Tomten ble kjøpt i 1958.

Gnr.1/bnr.2774

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

LEILIGHETER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-38 595
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-38 595



AL Børstadalleen 21 Borettslag

NOTE: 16

VARIGE DRIFTSMIDLER

PC

Tilgang 2020	21 399	
Avskrevet tidligere	-13 671	
Avskrevet i år	-7 133	595

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2021	45 000	
Avskrevet tidligere	-3 750	
Avskrevet i år	-15 000	26 250

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **26 845**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-22 133**

NOTE: 17

AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 36 Pålydende: 500 Balanseført verdi: 18 000

Andelsselskapets navn: Vaktmesterservice Innlandet SA

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 1 026 000

NOTE: 18

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Elbil strøm **919**

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **919**

NOTE: 19

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



AL Børstadalleen 21 Borettslag

NOTE: 20

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-7 341 422
Delutbetalinger 2019	-5 800 000
Delutbetalinger 2020	-10 258 578
Nedbetalt tidligere	1 213 452
Nedbetalt i år	546 075
	-21 640 473
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-21 640 473

NOTE: 21

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1958 -270 400

SUM BORETTSINNSKUDD -270 400

NOTE: 22

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -165 424

SUM INNTEKTER -165 424

KOSTNADER

Fjernvarme 179 553

SUM KOSTNADER 179 553

SUM ENERGIAVREGNING 14 129

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



AL Børstadalleen 21 Borettslag

NOTE: 23

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-81 911
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-81 911

NOTE: 24

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	270 400
Pantelån	21 640 473
TOTALT	21 910 873

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 396 111
Tomt	15 410
TOTALT	11 411 521

NOTE: 25

ØREMERKEDE BANKINNSKUDD

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88197956. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019	Utskifting av hovedtavle og stikkledning
2019	Nytt porttelefonanlegg
2016	Vannsjekken
2013 - 2014	oppgradering trappeoppganger
2013	Nye postkasser
2013	Oppgradert gulv i to tørkerom og møterom
2012	Service alle brannslukkingsapparater
2008 - 2009	Balkonger. Nye innglassede balkonger
2005	Kabelnett oppgradert
2004	Molok
2003	Maling av balkonggulv 1.etg
2002	Nye leilighets- og hovedinngangsdører
2002	Maling av balkonggulv 2.etg
2001	Maling balkonggulv i 3.etg
2000	Utvendig anlegg. Grøntanlegg foran blokka
1998 - 1999	Dører



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.05.23 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 29.05.23

Selskapsnummer: 4722 **Selskapsnavn:** AL Børstadalleen 21 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Oda Marie Nordby er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne.</p> <p>Anders Engerud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital for å redusere udekket tap.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorar til styret

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000,-.

- For
 Mot

Sak 6 Honorar til valgkomiteen

Valgkomiteen får et honorar på kr 1 000,-.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Maud Rebekka Silmarilli

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Hans Hansen
 May Ingrid Bekken

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Hans Hansen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Kai Aleksander Lindberg

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 9 Valg av valgkomité for 1 år

personer til valgkomité (kun 2 skal velges)

Jørgen Grøndal

Mari Bergum

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.