



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 652 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS
Forretningsadresse: Strandveien 18
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 500	1 033 019
Sum inntekter		1 236 500	1 033 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 400	106 400
Annen driftskostnad		642 561	469 511
Sum kostnader		748 961	575 911
Driftsresultat		487 539	457 108
Annen rentekostnad		196 659	184 016
Sum finanskostnader		196 659	184 016
Netto finans		-196 659	-184 016
Resultat før skattekostnad		290 880	273 092
Skattekostnad på resultat	3	64 139	60 180
Årsresultat	4	226 741	212 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 741	212 912
Totalresultat		226 741	212 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 741	212 912
Sum overføringer og disponeringer		226 741	212 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 687	129 363
Sum immaterielle eiendeler		148 687	129 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 415 560	3 521 960
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 415 560	3 521 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 564 247	3 651 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 389	7 064
Sum fordringer	5	7 389	7 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 881	275 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 881	275 801
Sum omløpsmidler		457 270	282 865
SUM EIENDELER		4 021 517	3 934 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		887 189	660 449
Sum opptjent egenkapital		887 189	660 449
Sum egenkapital	4	987 189	760 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 859 987	3 063 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 987	3 063 989
Sum langsiktig gjeld		2 859 987	3 063 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 377	2 962
Betalbar skatt	3	83 463	66 788
Annen kortsiktig gjeld	5	52 500	40 000
Sum kortsiktig gjeld	5	174 340	109 750
Sum gjeld		3 034 327	3 173 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 517	3 934 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704555

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 652 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS
Forretningsadresse: Strandveien 18
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 500	1 033 019
Sum inntekter		1 236 500	1 033 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 400	106 400
Annen driftskostnad		642 561	469 511
Sum kostnader		748 961	575 911
Driftsresultat		487 539	457 108
Annen rentekostnad		196 659	184 016
Sum finanskostnader		196 659	184 016
Netto finans		-196 659	-184 016
Resultat før skattekostnad		290 880	273 092
Skattekostnad på resultat	3	64 139	60 180
Årsresultat	4	226 741	212 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 741	212 912
Totalresultat		226 741	212 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 741	212 912
Sum overføringer og disponeringer		226 741	212 912



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 687	129 363
Sum immaterielle eiendeler		148 687	129 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 415 560	3 521 960
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 415 560	3 521 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 564 247	3 651 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 389	7 064
Sum fordringer	5	7 389	7 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 881	275 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 881	275 801
Sum omløpsmidler		457 270	282 865
SUM EIENDELER		4 021 517	3 934 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		887 189	660 449
Sum opptjent egenkapital		887 189	660 449
Sum egenkapital	4	987 189	760 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 859 987	3 063 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 987	3 063 989
Sum langsiktig gjeld		2 859 987	3 063 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 377	2 962
Betalbar skatt	3	83 463	66 788
Annen kortsiktig gjeld	5	52 500	40 000
Sum kortsiktig gjeld	5	174 340	109 750
Sum gjeld		3 034 327	3 173 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 517	3 934 188



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

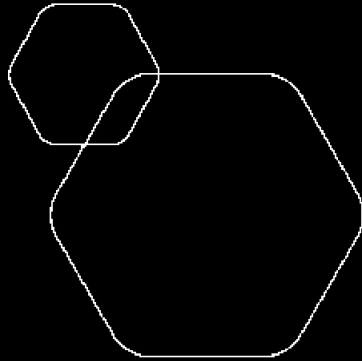
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Gæver
2025-05-07

BankID Signing
Johan Gæver Marvik
2025-05-07



Årsregnskap 2024
Gæver Eiendom Strandveien 18/22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 652 568



RESULTATREGNSKAP

GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1,236,500	1,033,019
Sum driftsinntekter		1,236,500	1,033,019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106,400	106,400
Annen driftskostnad		642,561	469,511
Sum driftskostnader		748,961	575,911
Driftsresultat		487,539	457,108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		196,659	184,016
Resultat av finansposter		-196,659	-184,016
Resultat før skattekostnad		290,880	273,092
Skattekostnad på resultat	3	64,139	60,180
Resultat		226,741	212,912
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	226,741	212,912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		226,741	212,912
Sum overføringer		226,741	212,912



BALANSE

GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	148,687	129,363
Sum immaterielle eiendeler		148,687	129,363
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3,415,560	3,521,960
Sum varige driftsmidler	2	3,415,560	3,521,960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3,564,247	3,651,323
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7,389	7,064
Sum fordringer	5	7,389	7,064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449,881	275,801
Sum omløpsmidler		457,270	282,865
Sum eiendeler		4,021,517	3,934,188



BALANSE

GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100,000	100,000
Sum innskutt egenkapital		100,000	100,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		887,189	660,449
Sum opptjent egenkapital		887,189	660,449
Sum egenkapital	4	987,189	760,449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2,859,987	3,063,989
Sum annen langsiktig gjeld		2,859,987	3,063,989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	38,377	2,962
Betalbar skatt	3	83,463	66,788
Annen kortsiktig gjeld	5	52,500	40,000
Sum kortsiktig gjeld	5	174,340	109,750
Sum gjeld		3,034,327	3,173,739
Sum egenkapital og gjeld		4,021,517	3,934,188

Lyngseidet, 07.05.2025

Styret i Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS

Johan Giæver Marvik
styremedlem

John Giæver
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjæver Eiendom Strandveien 18/22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg til revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4,153,360	17,300	4,170,660
= Anskaffelseskost 31.12.24	4,153,360	17,300	4,170,660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	744,800	10,300	755,100
= Bokført verdi 31.12.24	3,408,560	7,000	3,415,560
Årets ordinære avskrivninger	106,400		106,400
Økonomisk levetid	30 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83,463	66,788
Endring i utsatt skattefordel	-19,324	-6,608
Skattekostnad ordinært resultat	64,139	60,180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290,880	273,092
Permanente forskjeller	661	453
Endring i midlertidige forskjeller	87,838	30,038
Skattepliktig inntekt	379,379	303,583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83,463	66,788
Sum betalbar skatt i balansen	83,463	66,788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-675,852	-588,014	87,838
Sum	-675,852	-588,014	87,838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-675,852	-588,014	87,838
Utsatt skattefordel (22 %)	-148,687	-129,363	19,324

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100,000	0	0	660,449	760,449
Årets resultat				226,741	226,741
Pr 31.12.2024	100,000	0	0	887,189	987,189

Note 5 Mellomværender

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra JGI Invest AS	2,859,987	3,063,989



Sum **2,859,987** **3,063,989**

Belastet rente i 2024 er 195,998

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1,000.0	100,000
Sum	100		100,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jgi Invest AS	100	100.0	100.0