



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 451 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA I
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 545 952	3 286 848
Sum inntekter		3 545 952	3 286 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 827	82 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 224	18 891
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 585 603	4 196 222
Sum kostnader		2 802 112	4 395 681
Driftsresultat		743 840	-1 108 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 963	8 125
Annen renteinntekt		106 437	129 646
Sum finansinntekter		115 400	137 771
Annen rentekostnad		875 229	716 061
Sum finanskostnader		875 229	716 061
Netto finans		-759 830	-578 290
Ordinært resultat før skattekostnad		76 469	-1 588 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 469	-1 588 821
Årsresultat		-15 989	-1 687 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 989	-1 687 123
Sum overføringer og disponeringer		-15 989	-1 687 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	10 514 237	10 514 237
Maskiner og anlegg	10	223 309	131 432
Sum varige driftsmidler		10 737 546	10 645 670
Sum anleggsmidler		10 737 546	10 645 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 802	24 393
Andre fordringer		146 002	0
Sum fordringer		194 804	24 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 728	3 053 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 728	3 053 612
Sum omløpsmidler		2 425 532	3 078 004
SUM EIENDELER		13 163 077	13 723 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	11	-2 622 112	-2 606 122
Sum opptjent egenkapital		-2 622 112	-2 606 122
Sum egenkapital		-2 617 712	-2 601 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 636 704	16 123 242
Øvrig langsiktig gjeld	13	115 600	115 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 752 304	16 238 842
Sum langsiktig gjeld		15 752 304	16 238 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 323	86 554
Skyldige offentlige avgifter		191	0
Annen kortsiktig gjeld		15 970	0
Sum kortsiktig gjeld		28 484	86 554
Sum gjeld		15 780 789	16 325 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 163 077	13 723 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 514 237	10 514 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337717

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 451 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA I
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 545 952	3 286 848
Sum inntekter		3 545 952	3 286 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 827	82 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 224	18 891
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 585 603	4 196 222
Sum kostnader		2 802 112	4 395 681
Driftsresultat		743 840	-1 108 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 963	8 125
Annen renteinntekt		106 437	129 646
Sum finansinntekter		115 400	137 771
Annen rentekostnad		875 229	716 061
Sum finanskostnader		875 229	716 061
Netto finans		-759 830	-578 290
Ordinært resultat før skattekostnad		76 469	-1 588 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 469	-1 588 821
Årsresultat		-15 989	-1 687 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 989	-1 687 123
Sum overføringer og disponeringer		-15 989	-1 687 123



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	10 514 237	10 514 237
Maskiner og anlegg	10	223 309	131 432
Sum varige driftsmidler		10 737 546	10 645 670

Sum anleggsmidler		10 737 546	10 645 670
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 802	24 393
Andre fordringer		146 002	0
Sum fordringer		194 804	24 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 728	3 053 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 728	3 053 612

Sum omløpsmidler		2 425 532	3 078 004
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 163 077	13 723 674
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-2 622 112	-2 606 122
Sum opptjent egenkapital		-2 622 112	-2 606 122

Sum egenkapital		-2 617 712	-2 601 722
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 636 704	16 123 242
Øvrig langsiktig gjeld	13	115 600	115 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 752 304	16 238 842
Sum langsiktig gjeld		15 752 304	16 238 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 323	86 554
Skyldige offentlige avgifter		191	0
Annen kortsiktig gjeld		15 970	0
Sum kortsiktig gjeld		28 484	86 554
Sum gjeld		15 780 789	16 325 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 163 077	13 723 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 514 237	10 514 237



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 853 264	2 853 400	2 594 160	3 138 740
Inntekt kabel-TV		62 832	62 800	62 832	62 800
Vasketillegg fellesareal		68 640	68 600	68 640	68 600
Varmt vann, brensel og strømminnt.		561 216	561 000	561 216	561 000
Sum inntekter		3 545 952	3 545 800	3 286 848	3 831 140
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	23 677	21 600	10 166	24 700
Styrehonorar	2	69 150	72 100	72 100	70 000
Avskrivninger	10	31 224	7 800	18 891	17 500
Energi, strøm, olje, gass		345 062	530 000	439 997	520 000
Eiendomsskatt		108 903	99 000	98 088	109 000
Renhold byrå		61 500	69 100	60 000	64 000
Inventar		2 588	12 000	0	12 000
Vedlikehold	4	116 528	98 600	50 102	107 100
Servicekontrakter, HMS, Brann		27 616	23 300	29 562	26 100
Vaktmestertjenester		188 439	146 300	136 910	220 700
Periodisk vedlikehold	5	737 487	240 000	2 427 762	400 000
Revisjonshonorar	3	5 961	6 900	5 860	7 200
Forretningsførerhonorar		140 604	140 700	132 642	146 300
Kontorrekv, telefon, porto		3 230	6 500	6 248	6 500
TV bredbånd		287 692	274 600	263 228	300 600
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		9 154	9 000	9 154	9 000
Forsikring		98 853	107 300	88 018	111 800
Kurs		0	7 000	5 590	7 000
Kommunale avgifter	6	537 384	649 200	532 318	678 600
Bankgebyrer		3 342	3 000	3 150	3 000
Andre kostnader	7	3 718	11 000	5 895	11 000
Sum driftskostnader		2 802 112	2 535 000	4 395 681	2 852 100
Driftsresultat		743 840	1 010 800	-1 108 833	979 040
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		8 963	0	8 125	0
Renteinntekter		106 437	700	129 646	51 600
Rentekostnad		875 229	915 000	716 061	881 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-759 830	-914 300	-578 290	-829 400
Årsresultat		-15 989	96 500	-1 687 123	149 640
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-15 989	0	-1 687 123	0
Sum disponering		-15 989	0	-1 687 123	0

Stangeløkka I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	603 710	603 710
Bygninger	9	9 910 527	9 906 027
Garasjer	9	0	4 500
Ladestasjon	10	211 621	108 057
Andre driftsmidler	10	11 688	23 375
Sum varige driftsmidler		10 737 546	10 645 670
Sum anleggsmidler		10 737 546	10 645 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 802	24 393
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		146 002	0
Sum fordringer		194 804	24 393
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 230 728	3 053 612
Sum bankinnskudd og kontanter		2 230 728	3 053 612
Sum omløpsmidler		2 425 532	3 078 004
SUM EIENDELER		13 163 077	13 723 674

Stangeløkka I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 622 112	-2 606 122
Sum opptjent egenkapital		-2 622 112	-2 606 122
Sum egenkapital		-2 617 712	-2 601 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	15 636 704	16 123 242
Borettsinnskudd	13	115 600	115 600
Sum langsiktig gjeld		15 752 304	16 238 842
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 614	0
Leverandørgjeld		12 323	86 554
Skyldig off. myndigheter		191	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 356	0
Sum kortsiktig gjeld		28 484	86 554
Sum gjeld		15 780 789	16 325 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 163 077	13 723 674
Pantestillelser		10 514 237	10 514 237

Stangeløkka I borettslag



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 991 450	2 785 752
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-15 989	-1 687 123
Tilbakeført avskrivninger	31 224	18 891
Påkostninger	-123 100	-115 261
Opptak lån	0	2 533 955
Avdrag lån	-486 538	-544 764
B. Årets endringer disponible midler	-594 403	205 699
C. Disponible midler UB	2 397 047	2 991 450
Omløpsmidler	2 425 532	3 078 004
Kortsiktig gjeld	28 484	86 554
Disponible midler	2 397 047	2 991 450



Årsregnskap for Stangelokka I borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn	10 850	0
Opptjente feriepenger	1 356	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 166
Arb g avg av ferielønn	191	0
Sum	23 677	10 166

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til lønn vedlikehold og styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	69 150	72 100
Sum	69 150	72 100

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	5 961	5 860
Sum	5 961	5 860

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	116 528	39 032
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 070
Sum	116 528	50 102

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	737 487	2 427 762
Sum	737 487	2 427 762

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold har bestått av:
Asfaltering av uteområder, granittkanter og ny gressplen.
Nye kjellemedganger, nye lamper i kjelleren, håndløpere og rekkverk.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	3 718	3 528
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	2 367
Sum	3 718	5 895



Årsregnskap for Stangelokka I borettslag

2024

Note 8 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	546 359	57 351
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	546 359	57 351
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	546 359	57 351
Anskaffelsesår :	2012	2017
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Påkostning Bygning	Bad og jordvarme
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Anskaffelsesår :	1952	1987	2008
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Flaggstang	Porttelefon	Ladestasjon	Stålbøyler	Ladestasjon	Ny porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 500	147 383	115 261	25 838	0	116 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	123 100	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 500	147 383	115 261	25 838	123 100	116 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 500	147 383	21 611	25 838	5 129	105 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	93 650	0	117 971	11 688
Årets avskrivninger :	0	0	14 408	0	5 129	11 687
Anskaffelsesår :	2007	2007	2023	2008	2024	2015
Antatt levetid i år :	10	10	8	10	8	10



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2024

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab uteområder og bygning
Lånenummer:	16366913371
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	16 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 123 242
Avdrag i perioden:	486 538
Lånesaldo 31.12:	15 636 704

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	115 600	115 600
Sum	115 600	115 600



Resultat og balanse med noter for Stangeløkka I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeløkka I borettslag

Styreleder	Eva Bjørndal (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Patrick Møller (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Cathrine Heen Mellevold (sign.)	11.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stangeløkka I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkka I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EMP6-XHGFX-LOSTT-2UQPY-PICAK-SWECL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-12 19:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EMP06-XHGFX-LO5TT-2UQPY-PICAK-SWECL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.