



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 100	165 600
Sum inntekter		169 100	165 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	120 470	112 143
Sum kostnader		120 470	112 143
Driftsresultat		48 630	53 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			654
Annen finansinntekt		880	
Sum finansinntekter		880	654
Annen rentekostnad		16 071	22 713
Sum finanskostnader		16 071	22 713
Netto finans		-15 191	-22 059
Ordinært resultat før skattekostnad		33 439	31 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 439	31 398
Årsresultat	6	33 439	31 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 439	31 398
Totalresultat		33 439	31 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 439	31 398
Sum overføringer og disponeringer		33 439	31 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 261	101 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 261	101 323
Sum omløpsmidler	6	98 261	101 323
SUM EIENDELER		199 011	202 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 798	150 237
Sum opptjent egenkapital		-116 798	-150 237
Sum egenkapital		-116 798	-150 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	314 554	350 987
Sum annen langsiktig gjeld		314 554	350 987
Sum langsiktig gjeld		314 554	350 987
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 323
Sum kortsiktig gjeld	6	1 255	1 323
Sum gjeld		315 809	352 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 011	202 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424946

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 100	165 600
Sum inntekter		169 100	165 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	120 470	112 143
Sum kostnader		120 470	112 143
Driftsresultat		48 630	53 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			654
Annen finansinntekt		880	
Sum finansinntekter		880	654
Annen rentekostnad		16 071	22 713
Sum finanskostnader		16 071	22 713
Netto finans		-15 191	-22 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 439	31 398
Årsresultat	6	33 439	31 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 439	31 398
Totalresultat		33 439	31 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 439	31 398
Sum overføringer og disponeringer		33 439	31 398



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

100 750

100 750

Sum varige driftsmidler

100 750

100 750

Sum anleggsmidler

100 750

100 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 261

101 323

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 261

101 323

Sum omløpsmidler

6

98 261

101 323

SUM EIENDELER

199 011

202 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

116 798

150 237

Sum opptjent egenkapital

-116 798

-150 237

Sum egenkapital

-116 798

-150 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

314 554

350 987

Sum annen langsiktig gjeld

314 554

350 987

Sum langsiktig gjeld

314 554

350 987

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1 255

1 323



Sum kortsiktig gjeld	6	1 255	1 323
Sum gjeld		315 809	352 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 011	202 073



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: P8WC0-Y41C0-BEDCX-J01V1-OE667-ZDKHD

Org.nr.: 985 179 646

**Resultatregnskap****Borettslaget Søndre Skogvei 61**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		169 100	165 600
Sum driftsinntekter		169 100	165 600
Annen driftskostnad	3, 5	120 470	112 143
Sum driftskostnader		120 470	112 143
Driftsresultat		48 630	53 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	654
Annen finansinntekt		880	0
Annen rentekostnad		16 071	22 713
Resultat av finansposter		-15 191	-22 059
Ordinært resultat før skattekostnad		33 439	31 398
Ordinært resultat		33 439	31 398
Årsresultat	6	33 439	31 398
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 439	31 398
Sum overføringer		33 439	31 398

Pernico Dokumentnøkkel: P8WCO-Y41CO-BEDOX-J01V1-OE667-ZDKHD



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 261	101 323
Sum omløpsmidler	6	98 261	101 323
Sum eiendeler		199 011	202 073

Pemso Dokumentnøkkel: P8WCO-Y41CO-BEDCX-J01V1-OE667-ZDKHD



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-116 798	-150 237
Sum opptjent egenkapital		-116 798	-150 237
Sum egenkapital		-116 798	-150 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	314 554	350 987
Sum annen langsiktig gjeld		314 554	350 987
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 323
Sum kortsiktig gjeld	6	1 255	1 323
Sum gjeld		315 809	352 310
Sum egenkapital og gjeld		199 011	202 073

Bergen, 07.02.2022
Styret i Borettslaget Søndre Skogvei 61

Anette Daar
styreleder

Damian Michal Sandecki
styremedlem

Vaidas Seduikis
styremedlem

Andreas Salbu
styremedlem



Noter 2021

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

a) Driftsinntekter

Borettslagets driftsinntekter knytter seg til husleieinntekter fra borettslagets beboere. Disse inntektsføres løpende over leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Varige driftsmidler

Boligeiendom bokført verdi kr 100 750.
Avskrivninger er ikke gjennomført.
Eiendommen inneholder til sammen 4 leiligheter.
Historisk kostpris er ikke kjent.

Note 3 Vedlikehold

Vedlikehold av bygg og vedlikehold av uteareal utgjør tilsammen kr. 1 358,-

Maling	<u>kr. 1 358,-</u>
Sum vedlikeholdskostnader	<u>kr. 1 358,-</u>



Noter 2021

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 4 Pantelikgjeld

Pantelikgjeld kr 314 554 er sikret med pant i boligeiendom med bokført verdi på kr 100 750.

Avdrag er betalt med kr 36 433 i 2021.

Formålet med låneopptaket var utvendig vedlikehold.

Rente pr 31.12.2021 er 4,70 %.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 105 856.

Note 5 Godtgjørelse til ledelse og revisor

Det er i 2021 kostnadsført revisorhonorar med kr 10 938 inklusiv mva.

Av dette utgjør kr 3 188 honorar for annen bistand.

Det er ikke betalt godtgjørelse til medlemmer av styret i 2021.

Note 6 Endring i disponible midler

A. Disponible midler pr. 01.01.2021	100 000
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	33 439
2. Tilbakeføring av avskrivning	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap ifm salg av anleggsmidler	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avdrag/innfrielse på langsiktig lån	-36 433
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
12. Årets endring i disponible midler	-2 994
C. Disponible midler pr. 31.12.2021	97 006

Pemneo Dokumentnøkkel: P8WCO-Y41CO-BEDOX-J01V1-OE667-ZDKHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Damian Michal Sandecki

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3245329

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-02-07 16:12:58 UTC



Anette Daar

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1392394

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-02-08 13:14:00 UTC



Andreas Grimstad Salbu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2343070

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-02-09 14:53:01 UTC



Vaidas Seduikis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2974682

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-02-09 18:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8WCO-Y4TC0-BEDOX-J01V1-OE667-ZDKHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Skogvei 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søndre Skogvei 61s årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. februar 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: M531X-B4I04-DA2WF-V08EG-76KPX-4Y3CC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 07:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M53TX-B4f04-DA2Wf-V08EG-76KPX-4Y3CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>