



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Grødahl Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 133	1 192 800
Sum inntekter		1 286 133	1 192 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 785	321 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		290 979	64 200
Sum kostnader		641 764	385 795
Driftsresultat		644 370	807 005
Annen rentekostnad		318 886	210 440
Sum finanskostnader		318 886	210 440
Netto finans		-318 886	-210 440
Ordinært resultat før skattekostnad		325 484	596 565
Skattekostnad	2, 3	71 682	209 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 801	387 527
Årsresultat		253 802	387 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		253 802	387 527
Sum overføringer og disponeringer		253 802	387 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 027 763	10 715 264
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	278 855	340 805
Sum varige driftsmidler		13 306 618	11 056 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		13 356 618	11 106 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	-45 754	0
Konsernfordringer	4	567 232	567 991
Sum fordringer		521 478	567 991
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 209	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 209	30 000
Sum omløpsmidler		810 687	597 991
SUM EIENDELER		14 167 305	11 704 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	3 595 463	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 695 463	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	641 329	387 527
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		641 329	387 527

Sum egenkapital

4 336 792 **417 527**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	336 122	343 432
Sum avsetninger for forpliktelser		336 122	343 432

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 299 333	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 299 333	0
Sum langsiktig gjeld		8 635 455	343 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	0
Betalbar skatt	2, 3	78 992	144 925
Skyldige offentlige avgifter		33 894	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 039 586	10 797 417
Annen kortsiktig gjeld		42 023	759
Sum kortsiktig gjeld		1 195 058	10 943 101
Sum gjeld		9 830 513	11 286 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 167 305	11 704 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634734

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Grødahl Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 133	1 192 800
Sum inntekter		1 286 133	1 192 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 785	321 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		290 979	64 200
Sum kostnader		641 764	385 795
Driftsresultat		644 370	807 005
Annen rentekostnad		318 886	210 440
Sum finanskostnader		318 886	210 440
Netto finans		-318 886	-210 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	325 484	596 565
Skattekostnad		71 682	209 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 801	387 527
Årsresultat		253 802	387 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		253 802	387 527
Sum overføringer og disponeringer		253 802	387 527



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 027 763	10 715 264
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	278 855	340 805
Sum varige driftsmidler		13 306 618	11 056 069

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler 13 356 618 11 106 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	-45 754	0
Konsernfordringer	4	567 232	567 991
Sum fordringer		521 478	567 991

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 209	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 209	30 000
Sum omløpsmidler		810 687	597 991
SUM EIENDELER		14 167 305	11 704 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	3 595 463	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 695 463	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	641 329	387 527
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		641 329	387 527
Sum egenkapital		4 336 792	417 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	336 122	343 432
Sum avsetninger for forpliktelser		336 122	343 432
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 299 333	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 299 333	0
Sum langsiktig gjeld		8 635 455	343 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	0
Betalbar skatt	2, 3	78 992	144 925



Skyldige offentlige avgifter		33 894	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 039 586	10 797 417
Annen kortsiktig gjeld		42 023	759
Sum kortsiktig gjeld		1 195 058	10 943 101
Sum gjeld		9 830 513	11 286 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 167 305	11 704 060



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15242747.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2620000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17842747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4536129.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13306618.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350785.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567232.00	567991.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4705049.00	10797417.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5485993.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8299333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10456652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Resultatregnskap

	Note	2022	31.08.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 133	1 192 800
Sum driftsinntekter		1 286 133	1 192 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-350 785	-321 595
Annen driftskostnad		-290 979	-64 200
Sum driftskostnader		-641 763	-385 795
Driftsresultat		644 370	807 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318 886	-210 440
Sum finanskostnader		-318 886	-210 440
Netto finans		-318 886	-210 440
Resultat før skattekostnad		325 484	596 565
Skattekostnad	2, 3	-71 682	-209 038
Årsresultat		253 802	387 527
Overføringer			
Annen egenkapital		253 802	387 527
Sum overføringer		253 802	387 527



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 027 763	10 715 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	278 855	340 805
Sum varige driftsmidler		13 306 618	11 056 069
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		13 356 618	11 106 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	567 232	567 991
Andre kortsiktige fordringer	5	-45 754	0
Sum fordringer		521 478	567 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 209	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 209	30 000
Sum omløpsmidler		810 687	597 991
SUM EIENDELER		14 167 305	11 704 060



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	30 000
Overkurs	6	3 595 463	0
Sum innskutt egenkapital		3 695 463	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	641 329	387 527
Sum opptjent egenkapital		641 329	387 527
Sum egenkapital		4 336 792	417 527
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	336 122	343 432
Sum avsetning og forpliktelser		336 122	343 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 299 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 299 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	0
Betalbar skatt	2, 3	78 992	144 925
Skyldige offentlige avgifter		33 894	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 039 586	10 797 417
Annen kortsiktig gjeld		42 023	759
Sum kortsiktig gjeld		1 195 058	10 943 101
Sum gjeld		9 830 513	11 286 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 167 305	11 704 060

Kristiansund, 14.07.2023

Johan Fredrik Mietle
styrets leder

Bjørge Løvik
styremedlem / daglig leder

Lars Georg Backer
styremedlem



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 242 747
Tilgang i året	2 620 000
Avgang i året	-20 000
Anskaffelseskost 31.12.	17 842 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 536 129
Balanseført verdi per 31.12.	13 306 618
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	350 785

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	31.08.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 992	144 925
Formueskatt	0	64 113
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-7 310	0
Skattekostnad	71 682	209 038
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	325 484	596 565
Permanente forskjeller	339	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 231	67 754
Skattepliktig inntekt	359 053	658 749
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 992	144 925
Sum betalbar skatt i balansen	78 992	144 925

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 561 058	1 527 827	33 231
Netto forskjeller	1 561 058	1 527 827	33 231
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 561 058	1 527 827	33 231
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	343 432	336 122	7 310

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	31.08.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	567 232	567 991



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Kortsiktig gjeld

	2022	31.08.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 705 049	10 797 417

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	387 527	417 527
Årsresultat	0	0	253 802	253 802
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	70 000	3 595 463	0	3 665 463
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 595 463	641 329	4 336 792

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 485 993
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 299 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 456 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0