



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 559 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ditlef Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 552	739 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 552</b>	<b>739 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 326	21 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 600	68 933
Annen driftskostnad		339 957	380 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 883</b>	<b>471 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 669</b>	<b>267 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad			453
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>-453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 698</b>	<b>267 164</b>
Skattekostnad på resultat		60 427	58 876
<b>Årsresultat</b>		<b>214 271</b>	<b>208 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 271</b>	<b>208 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 271</b>	<b>208 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		14 271	208 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 271</b>	<b>208 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 438 825	2 504 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 438 825</b>	<b>2 504 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 438 825</b>	<b>2 504 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 874	111 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 874</b>	<b>111 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 675	222 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 675</b>	<b>222 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 550</b>	<b>334 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 375</b>	<b>2 839 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 192 500	1 192 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 492 500</b>	<b>1 492 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 110	455 839



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 110</b>	<b>455 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 962 610</b>	<b>1 948 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		309 746	321 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 746</b>	<b>321 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 746</b>	<b>321 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 814	188 975
Betalbar skatt		72 581	58 670
Skyldig offentlige avgifter		195 623	121 167
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 018</b>	<b>568 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 764</b>	<b>890 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 375</b>	<b>2 839 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 559 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ditlef Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 559 489  
STORGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 552	739 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 552</b>	<b>739 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 326	21 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 600	68 933
Annen driftskostnad		339 957	380 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 883</b>	<b>471 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 669</b>	<b>267 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad			453
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>-453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 698</b>	<b>267 164</b>
Skattekostnad på resultat		60 427	58 876
<b>Årsresultat</b>		<b>214 271</b>	<b>208 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 271</b>	<b>208 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 271</b>	<b>208 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		14 271	208 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 271</b>	<b>208 288</b>



Organisasjonsnr: 987 559 489  
STORGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 438 825	2 504 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 438 825</b>	<b>2 504 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 438 825</b>	<b>2 504 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 874	111 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 874</b>	<b>111 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 675	222 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 675</b>	<b>222 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 550</b>	<b>334 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 375</b>	<b>2 839 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 192 500	1 192 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 492 500</b>	<b>1 492 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 110	455 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 110</b>	<b>455 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 962 610</b>	<b>1 948 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		309 746	321 900



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>309 746</b>	<b>321 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>309 746</b>	<b>321 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 814	188 975
Betalbar skatt	72 581	58 670
Skyldig offentlige avgifter	195 623	121 167
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>477 018</b>	<b>568 812</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>786 764</b>	<b>890 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 749 375</b>	<b>2 839 051</b>



Organisasjonsnr: 987 559 489  
STORGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Storgata 4 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Storgata 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		763 552	739 088
Sum driftsinntekter		<u>763 552</u>	<u>739 088</u>
Lønnskostnad	1	24 326	21 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 600	68 933
Annen driftskostnad		339 957	380 632
Sum driftskostnader		<u>488 883</u>	<u>471 471</u>
Driftsresultat		<u>274 669</u>	<u>267 617</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	0
Annen rentekostnad		0	453
Resultat av finansposter		<u>29</u>	<u>-453</u>
Resultat før skattekostnad		274 698	267 164
Skattekostnad på resultat		60 427	58 876
Resultat		<u>214 271</u>	<u>208 288</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>214 271</u>	<u>208 288</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		14 271	208 288
Sum overføringer		<u>214 271</u>	<u>208 288</u>



<b>Balanse</b>			
Storgata 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 438 825	2 504 760
Sum varige driftsmidler		<u>2 438 825</u>	<u>2 504 760</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 438 825</u>	<u>2 504 760</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 874	111 541
Sum fordringer		<u>69 874</u>	<u>111 541</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 675	222 750
Sum omløpsmidler		<u>310 550</u>	<u>334 291</u>
Sum eiendeler		<u>2 749 375</u>	<u>2 839 051</u>



<b>Balanse</b>			
Storgata 4 AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 192 500	1 192 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 492 500</u>	<u>1 492 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 110	455 839
Sum opptjent egenkapital		<u>470 110</u>	<u>455 839</u>
Sum egenkapital		<u>1 962 610</u>	<u>1 948 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		309 746	321 900
Sum avsetning for forpliktelser		<u>309 746</u>	<u>321 900</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 814	188 975
Betalbar skatt		72 581	58 670
Skyldig offentlige avgifter		195 623	121 167
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 018</u>	<u>568 812</u>
Sum gjeld		<u>786 764</u>	<u>890 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 749 375</u>	<u>2 839 051</u>
Kristiansund, 31.01.2026 Styret i Storgata 4 AS			
_____ Alfred Ditlef Berge Styrets leder		_____ Ann Mari Berge Styremedlem	
Storgata 4 AS			Side 4



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnad, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	24 326	21 906
Pensjonskostnad		0
Andre ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>24 326</b>	<b>21 906</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

### Godtgjørelse til ledelsen:

Det er beregnet kr 172 530 i andre godtgjørelser til daglig leder i 2025. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 845 692	200 186	4 045 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 666		58 666
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 904 358</b>	<b>200 186</b>	<b>4 104 544</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 465 533	200 186	1 665 719
= Bokført verdi 31.12.25	<b>2 438 825</b>	<b>0</b>	<b>2 438 825</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 600		124 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Storgata 4 AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	10 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>10 000,00</b>	<b>300 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	Verv
A-B Holding AS	30	100,0	Styrets leder: Alfred Berge
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	