



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTER NORD AS  
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		539 483	303 588
Annen driftsinntekt		5 937	
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 420</b>	<b>303 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		218 415	125 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 415</b>	<b>125 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 006</b>	<b>177 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 034	24 305
Annen rentekostnad		841 145	342 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 179</b>	<b>366 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 179</b>	<b>-366 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 173</b>	<b>-189 080</b>
Skattekostnad på resultat	3	-118 618	-41 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 555	-147 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 672	156 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 672</b>	<b>156 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 690 964	15 833 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 690 964</b>	<b>15 833 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 965 636</b>	<b>15 989 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 550	
Andre kortsiktige fordringer		197 544	145 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 094</b>	<b>145 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 536	1 838 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 536</b>	<b>1 838 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 630</b>	<b>1 984 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 273 266</b>	<b>17 973 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		968 268	547 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-968 268</b>	<b>-547 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-943 838</b>	<b>-523 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 803 907	14 937 500
Langsiktig konserngjeld	2	859 508	834 474
Øvrig langsiktig gjeld		7 146 579	2 446 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 809 994</b>	<b>18 218 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 809 994</b>	<b>18 218 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 490	95 738
Annen kortsiktig gjeld		362 619	182 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 109</b>	<b>278 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 217 103</b>	<b>18 496 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 273 266</b>	<b>17 973 545</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689994

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 624 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTER NORD AS  
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 920 624 073  
HOLTER NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		539 483	303 588
Annen driftsinntekt		5 937	
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 420</b>	<b>303 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		218 415	125 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 415</b>	<b>125 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 006</b>	<b>177 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 034	24 305
Annen rentekostnad		841 145	342 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 179</b>	<b>366 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 179</b>	<b>-366 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 173</b>	<b>-189 080</b>
Skattekostnad på resultat	3	-118 618	-41 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 555	-147 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>



Organisasjonsnr: 920 624 073  
HOLTER NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	274 672	156 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 672</b>	<b>156 054</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 690 964	15 833 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 690 964</b>	<b>15 833 422</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 965 636</b>	<b>15 989 476</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 550	
Andre kortsiktige fordringer		197 544	145 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 094</b>	<b>145 159</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 090 536	1 838 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 536</b>	<b>1 838 910</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 630</b>	<b>1 984 069</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 273 266</b>	<b>17 973 545</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		968 268	547 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-968 268</b>	<b>-547 712</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-943 838</b>	<b>-523 282</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 803 907	14 937 500
Langsiktig konserngjeld	2	859 508	834 474
Øvrig langsiktig gjeld		7 146 579	2 446 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 809 994</b>	<b>18 218 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 809 994</b>	<b>18 218 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 490	95 738
Annen kortsiktig gjeld		362 619	182 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 109</b>	<b>278 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 217 103</b>	<b>18 496 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 273 266</b>	<b>17 973 545</b>



Organisasjonsnr: 920 624 073  
HOLTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HOLTER NORD AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTER NORD AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 1. juni 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Holter Nord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 624 073**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holter Nord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		539 483	303 588
Annen driftsinntekt		5 937	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 420</b>	<b>303 588</b>
Annen driftskostnad		218 415	125 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 415</b>	<b>125 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 006</b>	<b>177 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 034	24 305
Annen rentekostnad		841 145	342 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-866 179</b>	<b>-366 685</b>
Resultat før skattekostnad		-539 173	-189 080
Skattekostnad på resultat	3	-118 618	-41 598
<b>Resultat</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		420 555	147 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>-420 555</b>	<b>-147 482</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holter Nord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 672	156 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 672</b>	<b>156 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 690 964	15 833 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 690 964</b>	<b>15 833 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 965 636</b>	<b>15 989 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 550	0
Andre kortsiktige fordringer		197 544	145 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 094</b>	<b>145 159</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 536	1 838 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 630</b>	<b>1 984 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 273 266</b>	<b>17 973 545</b>
<b>Holter Nord AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holter Nord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-968 268	-547 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-968 268</b>	<b>-547 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-943 838</b>	<b>-523 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 803 907	14 937 500
Langsiktig konserngjeld	2	859 508	834 474
Øvrig langsiktig gjeld		7 146 579	2 446 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 809 994</b>	<b>18 218 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 490	95 738
Annen kortsiktig gjeld		362 619	182 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 109</b>	<b>278 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 217 103</b>	<b>18 496 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 273 266</b>	<b>17 973 545</b>
Drøbak, 26.05.2023 Styret i Holter Nord AS			
_____ Richard Slåke styreleder		_____ Robert Slåke styremedlem	
<b>Holter Nord AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## HOLTER NORD AS - Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

## Note 2 Mellomværende i konsern

### Langsiktig gjeld

	2022	2021
OH Slåke Invest AS	859 508	834 474
<b>Sum</b>	<b>859 508</b>	<b>834 474</b>

Lån til morselskapet er, i henhold til låneavtalen renteberegnet med 3%

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-118 618	-41 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-118 618</b>	<b>-41 598</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-539 173	-189 080
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-539 173</b>	<b>-189 080</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 248 510	-709 336	539 173
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 248 510</b>	<b>-709 336</b>	<b>539 173</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-274 672</b>	<b>-156 054</b>	<b>118 618</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-547 712	-523 282
Årets resultat			-420 555	-420 555
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-968 267	-943 837

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Styret er av den oppfatning at selskaps verdier i tomt og bolig er større enn de bokførte verdier. Likviditet vil ytes fra eier av selskapet.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Boligutvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 825 412	1 008 010	15 833 422
Tilgang	11 821 129	36 413	11 857 542
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 646 541</b>	<b>1 044 423</b>	<b>27 690 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>26 646 541</b>	<b>1 044 423</b>	<b>27 690 964</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsperiode                      ikke avskrivbart    ikke avskrivbart

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holter Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>O H Slåke Invest AS</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



---

**Note 7 Gjeld, pantstillelser m.v**

---

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr 21 803 907 til kredittinstitusjoner.

Hele gjelden forfaller innen 5 år.

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 21 803 907. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 27 690 964. Pantsatte eiendeler er bygninger og tomt.

Morselskapet O H Slåke Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon for datterselskapets gjeld pålydende kr 15 000 000 overfor Nordea Bank Abp.