



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnlia 33
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Kartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		696 410	651 220
Annen driftsinntekt		40 370	50 987
Sum inntekter		736 780	702 207
Kostnader			
Lønnskostnad	6	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17	25 800
Annen driftskostnad	6	314 222	362 770
Sum kostnader		314 858	389 189
Driftsresultat		421 923	313 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		413 520	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	22 454	44 577
Annen renteinntekt		50 015	50 624
Sum finansinntekter		485 989	95 201
Annen rentekostnad	9	38 430	42 992
Sum finanskostnader		38 430	42 992
Netto finans		447 559	52 209
Ordinært resultat før skattekostnad	2	869 482	365 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 084	80 350
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	766 398	284 877
Årsresultat		766 398	284 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 398	284 877
Totalresultat		766 398	284 877
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		766 398	284 877
Sum overføringer og disponeringer		766 398	284 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 857 030	2 857 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		17
Sum varige driftsmidler	3	2 857 030	2 857 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 421 442	852 441
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 442	852 441
Sum anleggsmidler		5 278 472	3 709 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 537	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 838 844	2 871 410
Sum fordringer		1 845 381	2 871 410
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 500 000	2 500 000
Sum investeringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 941	305 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 941	305 607
Sum omløpsmidler		4 587 322	5 677 017
SUM EIENDELER		9 865 793	9 386 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 166 908	4 400 510
Sum opptjent egenkapital		5 166 908	4 400 510
Sum egenkapital	5	5 566 908	4 800 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	168 837	165 228
Sum avsetninger for forpliktelser		168 837	165 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 837	165 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 803	16 681
Betalbar skatt		99 475	75 502
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	9	4 014 152	4 327 965
Sum kortsiktig gjeld		4 130 049	4 420 767
Sum gjeld		4 298 886	4 585 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 793	9 386 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235511

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnlia 33
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Kartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		696 410	651 220
Annen driftsinntekt		40 370	50 987
Sum inntekter		736 780	702 207
Kostnader			
Lønnskostnad	6	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17	25 800
Annen driftskostnad	6	314 222	362 770
Sum kostnader		314 858	389 189
Driftsresultat		421 923	313 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		413 520	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	22 454	44 577
Annen renteinntekt		50 015	50 624
Sum finansinntekter		485 989	95 201
Annen rentekostnad	9	38 430	42 992
Sum finanskostnader		38 430	42 992
Netto finans		447 559	52 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	869 482	365 227
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	103 084	80 350
Årsresultat	5	766 398	284 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 398	284 877
Totalresultat		766 398	284 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		766 398	284 877
Sum overføringer og disponeringer		766 398	284 877





Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 857 030	2 857 030
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		17
Sum varige driftsmidler	3	2 857 030	2 857 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 421 442	852 441
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 442	852 441
Sum anleggsmidler		5 278 472	3 709 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 537	
Andre kortsiktige fordringer			
	8	1 838 844	2 871 410
Sum fordringer		1 845 381	2 871 410
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		2 500 000	2 500 000
Sum investeringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		241 941	305 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 941	305 607
Sum omløpsmidler		4 587 322	5 677 017
SUM EIENDELER		9 865 793	9 386 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 166 908	4 400 510
Sum opptjent egenkapital		5 166 908	4 400 510
Sum egenkapital	5	5 566 908	4 800 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	168 837	165 228
Sum avsetninger for forpliktelser		168 837	165 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 837	165 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 803	16 681
Betalbar skatt		99 475	75 502
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	9	4 014 152	4 327 965
Sum kortsiktig gjeld		4 130 049	4 420 767
Sum gjeld		4 298 886	4 585 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 793	9 386 505



Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Haugom	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Rakkestad Eiendom AS

Org.nr. 979 871 740

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Rakkestad Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		696 410	651 220
Annen driftsinntekt		40 370	50 987
SUM DRIFTSINNTEKTER		736 780	702 207
Lønnskostnad	6	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17	25 800
Annen driftskostnad	6	314 222	362 770
SUM DRIFTSKOSTNADER		314 858	389 189
DRIFTSRESULTAT		421 923	313 018
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		413 520	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	22 454	44 577
Annen renteinntekt		50 015	50 624
Annen rentekostnad	9	38 430	42 992
RESULTAT AV FINANSPOSTER		447 559	52 209
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	2	869 482	365 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 084	80 350
ORDINÆRT RESULTAT	5	766 398	284 877
ÅRSOVERSKUDD (ARSUNDERSKUDD)		766 398	284 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		766 398	284 877
SUM OVERFØRINGER		766 398	284 877



Rakkestad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 857 030	2 857 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	17
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	2 857 030	2 857 047
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 421 442	852 441
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		2 421 442	852 441
SUM ANLEGGSMIDLER		5 278 472	3 709 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 537	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1 838 844	2 871 410
SUM FORDRINGER		1 845 381	2 871 410
Andre finansielle instrumenter		2 500 000	2 500 000
SUM INVESTERINGER		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 941	305 607
SUM OMLØPSMIDLER		4 587 322	5 677 017
SUM EIENDELER		9 865 793	9 386 505



Rakkestad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 166 908	4 400 510
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 166 908	4 400 510
SUM EGENKAPITAL	5	5 566 908	4 800 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	168 837	165 228
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		168 837	165 228
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 803	16 681
Betalbar skatt		99 475	75 502
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	9	4 014 152	4 327 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 130 049	4 420 767
SUM GJELD		4 298 886	4 585 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 793	9 386 505

Sarpsborg, 26.04.2021
Styret i Rakkestad Eiendom AS

Bjørn Haugom
Styrets leder/daglig leder



Rakkestad Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Rakkestad Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 475	75 502
Endring i utsatt skatt	3 609	4 848
Skattekostnad ordinært resultat	103 084	80 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	869 482	365 227
Permanente forskjeller	-400 919	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 405	-22 036
Skattepliktig inntekt	452 158	343 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 475	75 502
Sum betalbar skatt i balansen	99 475	75 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	767 442	715 198	-52 245
Gevinst – og tapskonto	0	35 839	35 839
Sum	767 442	751 037	-16 405
Grunnlag for utsatt skatt	767 442	751 037	-16 405
Utsatt skatt (22 %)	168 837	165 228	-3 609

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Fast eiendom	Driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	811 030	2 522 000	149 150	3 482 180
Anskaffelseskost 31.12.2020	811 030	2 522 000	149 150	3 482 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	476 000	149 150	625 150
Bokført verdi per 31.12.2020	811 030	2 046 000	0	2 857 030
Årets avskrivninger	0	0	17	17

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Rakkestad Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rakkestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Haugom	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Haugom	Styrets leder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	0	4 400 510	4 800 510
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	400 000	0	0	4 400 510	4 800 510
Pr. 01.01.2020	400 000	0	0	4 400 510	4 800 510
Årets resultat				766 398	766 398
Pr 31.12.2020	400 000	0	0	5 166 908	5 566 908

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Rakkestad Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 6 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Daglig leder har mottatt bilgodtgjørelse med kr 40 733 og dekning fri telefon med kr 4 392. Hverken daglig leder eller noen av styrets medlemmer har lån i selskapet.

Selskapet har ikke revisor.

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Hawa AS	40%	810 400	1 418 652	-8 391
Bjerke Boligfelt AS	50%	1 611 042	437 000	549 796
Sum		2 421 442	1 855 652	541 405

Note 8 Fordringer tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Fordring	Renter
Bjerke Boligfelt AS	26 640	22 454
Hawa AS	275 599	
Sum	302 239	22 454

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær

Aksjonær	Gjeld	Renter
Bjørn Haugom	3 919 569	38 326
Sum	3 919 569	38 326

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020