



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Robert Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 792	1 745 510
Sum inntekter		1 362 792	1 745 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 477	91 915
Annen driftskostnad		1 155 199	1 901 971
Sum kostnader		1 259 676	1 993 886
Driftsresultat		103 116	-248 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	
Sum finansinntekter		707	
Annen rentekostnad		36 972	27 669
Sum finanskostnader		36 972	27 669
Netto finans		-36 265	-27 669
Ordinært resultat før skattekostnad		66 851	-276 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 851	-276 045
Årsresultat	3	66 851	-276 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 851	-276 045
Totalresultat		66 851	-276 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 851	-276 045
Sum overføringer og disponeringer		66 851	-276 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 301	9 531
Andre kortsiktige fordringer		41 697	37 602
Sum fordringer		46 998	47 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 021	537 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 021	537 737
Sum omløpsmidler		223 019	584 870
SUM EIENDELER		223 019	584 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 803	360 654
Sum opptjent egenkapital		-293 803	-360 654
Sum egenkapital	4, 5	-293 803	-360 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	390 622	546 874
Sum annen langsiktig gjeld		390 622	546 874
Sum langsiktig gjeld		390 622	546 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 966	316 437
Skyldig offentlige avgifter		3 931	3 178
Annen kortsiktig gjeld		69 304	79 035
Sum kortsiktig gjeld		126 200	398 650
Sum gjeld		516 822	945 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 019	584 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356993

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Robert Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 792	1 745 510
Sum inntekter		1 362 792	1 745 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 477	91 915
Annen driftskostnad		1 155 199	1 901 971
Sum kostnader		1 259 676	1 993 886
Driftsresultat		103 116	-248 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	
Sum finansinntekter		707	
Annen rentekostnad		36 972	27 669
Sum finanskostnader		36 972	27 669
Netto finans		-36 265	-27 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 851	-276 045
Årsresultat	3	66 851	-276 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 851	-276 045
Totalresultat		66 851	-276 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 851	-276 045
Sum overføringer og disponeringer		66 851	-276 045



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 301	9 531
Andre kortsiktige fordringer		41 697	37 602
Sum fordringer		46 998	47 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 021	537 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 021	537 737

Sum omløpsmidler		223 019	584 870
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		223 019	584 870
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		293 803	360 654
Sum opptjent egenkapital		-293 803	-360 654

Sum egenkapital	4, 5	-293 803	-360 654
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	390 622	546 874
Sum annen langsiktig gjeld		390 622	546 874

Sum langsiktig gjeld		390 622	546 874
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	52 966	316 437
Skyldig offentlige avgifter	3 931	3 178
Annen kortsiktig gjeld	69 304	79 035
Sum kortsiktig gjeld	126 200	398 650
Sum gjeld	516 822	945 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 019	584 870



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Sameiet Ludvig
Skattumsgate 28

Organisasjonsnummer 988 021 199

frisiikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 362 792	1 745 510
Sum driftsinntekter		<u>1 362 792</u>	<u>1 745 510</u>
Lønnskostnad	2	104 477	91 915
Annen driftskostnad		1 155 199	1 901 971
Sum driftskostnader		<u>1 259 676</u>	<u>1 993 886</u>
Driftsresultat		<u>103 116</u>	<u>-248 376</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	0
Annen rentekostnad		36 972	27 669
Resultat av finansposter		<u>-36 265</u>	<u>-27 669</u>
Resultat før skattekostnad		66 851	-276 045
Resultat		<u>66 851</u>	<u>-276 045</u>
Årsresultat	3	<u>66 851</u>	<u>-276 045</u>
Overføringer			
Overføring udekket tap		-66 851	276 045
Sum overføringer		<u>66 851</u>	<u>-276 045</u>



Balanse

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 301	9 531
Andre kortsiktige fordringer		41 697	37 602
Sum fordringer		<u>46 998</u>	<u>47 133</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 021	537 737
Sum omløpsmidler		<u>223 019</u>	<u>584 870</u>
Sum eiendeler		<u>223 019</u>	<u>584 870</u>



Balanse

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-293 803	-360 654
Sum opptjent egenkapital		<u>-293 803</u>	<u>-360 654</u>
 Sum egenkapital	4, 5	<u>-293 803</u>	<u>-360 654</u>
 Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	390 622	546 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>390 622</u>	<u>546 874</u>
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 966	316 437
Skyldig offentlige avgifter		3 931	3 178
Annen kortsiktig gjeld		69 304	79 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 200</u>	<u>398 650</u>
 Sum gjeld		<u>516 822</u>	<u>945 524</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>223 019</u>	<u>584 870</u>

Gjøvik, 05.04.2024

Styret i Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Robert Kleiven Lunn
styreleder

Trond Rebne
styremedlem

Kari Rognerud Granlund
styremedlem

Jarle Hagen
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	29 568	33 088
Styrehonorar	62 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	12 909	11 290
Andre ytelser	0	537
Sum	104 477	91 915

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 Usikre forpliktelser

I 2023 har selskapet mottatt et krav fra eier av seksjon 1 vedrørende fuktskader og tapt leieinntekt. Kravet er estimert til kr. 780.000 for direkte tap, samt omlag kr. 80.000 for indirekte tap.

Det er i følge advokat ikke sannynlighetsovervekt for realisasjon, dermed er det ikke foretatt en regnskapsmessig avsetning for dette i 2023. Saken er pr. 07.02.24 ikke avklart.

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	-360 654	-360 654
Årets endring	66 851	66 851
Egenkapital 31.12	-293 803	-293 803

Note 5 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Fordringer og gjeld

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjon	390 622	546 874
	<u>390 622</u>	<u>546 874</u>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ludvig Skattumsgate 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GMPEZ-DI52I-VPC3F-WVXKB-V3388-ECN08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 07:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMPE2-DJ52-LVPC3F-WXXK6-V3388-ECN08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>