



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 965 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Isveien 14A 3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DMC Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 293	82 654
Sum kostnader		67 293	82 654
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 293</b>	<b>-82 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	71
Aksjeutbytte		324 324	124 259
Sum finansinntekter		324 332	124 329
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 582	26 404
Annen rentekostnad		51 581	42 112
Annen finanskostnad		94 791	141 488
Sum finanskostnader		155 954	210 004
<b>Netto finans</b>		<b>168 378</b>	<b>-85 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 084</b>	<b>-168 329</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>101 084</b>	<b>-168 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 084	-168 329
Sum overføringer og disponeringer		101 084	-168 329



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 385	556
Konsernfordringer		1 944	0
Sum fordringer		12 329	556
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	200 024	579 150
Andre finansielle instrumenter		317	295
Sum investeringer		200 341	579 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 669	68 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 669	68 962
Sum omløpsmidler		446 340	648 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 011 399</b>	<b>5 214 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 289 885	4 188 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 289 885</b>	<b>4 188 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 489 885</b>	<b>4 388 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	520 000	794 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 000</b>	<b>794 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>520 000</b>	<b>794 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 335
Annen kortsiktig gjeld		1 513	7 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513</b>	<b>30 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 513</b>	<b>825 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 011 399</b>	<b>5 214 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Isveien 14A  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DMC Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 965 715  
FIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 293	82 654
Sum kostnader		67 293	82 654
<b>Driftsresultat</b>		-67 293	-82 654
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	71
Aksjeutbytte		324 324	124 259
Sum finansinntekter		324 332	124 329
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		9 582	26 404
Annen rentekostnad		51 581	42 112
Annen finanskostnad		94 791	141 488
Sum finanskostnader		155 954	210 004
<b>Netto finans</b>		168 378	-85 675
<b>Resultat før skattekostnad</b>		101 084	-168 329
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		101 084	-168 329
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 084	-168 329
Sum overføringer og disponeringer		101 084	-168 329



Organisasjonsnr: 988 965 715  
FIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 385	556
Konsernfordringer		1 944	0
Sum fordringer		12 329	556
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 5		200 024	579 150
Andre finansielle instrumenter		317	295
Sum investeringer		200 341	579 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 669	68 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 669	68 962
Sum omløpsmidler		446 340	648 964
SUM EIENDELER		5 011 399	5 214 023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 289 885	4 188 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 289 885</b>	<b>4 188 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 489 885</b>	<b>4 388 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	520 000	794 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 000</b>	<b>794 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>520 000</b>	<b>794 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 335
Annen kortsiktig gjeld		1 513	7 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513</b>	<b>30 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 513</b>	<b>825 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 011 399</b>	<b>5 214 023</b>



Organisasjonsnr: 988 965 715  
FIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**FIM INVEST AS**

988965715

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 293	82 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 293</b>	<b>82 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 293</b>	<b>-82 654</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	71
Aksjeutbytte		324 324	124 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 332</b>	<b>124 329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 582	26 404
Annen rentekostnad		51 581	42 112
Annen finanskostnad		94 791	141 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 954</b>	<b>210 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 377</b>	<b>-85 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 084</b>	<b>-168 329</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>101 084</b>	<b>-168 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		101 084	-168 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 084</b>	<b>-168 329</b>



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 565 059</b>	<b>4 565 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 059</b>	<b>4 565 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 944	0
Andre kortsiktige fordringer		10 385	556
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 329</b>	<b>556</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	200 024	579 150
Andre finansielle instrumenter		317	295
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 341</b>	<b>579 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 669	68 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 669</b>	<b>68 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 340</b>	<b>648 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 011 399</b>	<b>5 214 023</b>



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 289 885	4 188 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 289 885</b>	<b>4 188 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 489 885</b>	<b>4 388 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	520 000	794 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 000</b>	<b>794 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 335
Annen kortsiktig gjeld		1 513	7 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513</b>	<b>30 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 513</b>	<b>825 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 011 399</b>	<b>5 214 023</b>

Sætre, 12.06.2025

Fred Ivar Myrseth  
styrets leder



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	101 084	-168 329
Permanente forskjeller	-158 648	-56 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 912	-4 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 475</b>	<b>-229 500</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 912	0	-13 912
Fremførbart underskudd	-5 396 401	-5 467 876	71 475
Andre forskjeller	0	-51 574	51 574
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 410 313</b>	<b>-5 519 450</b>	<b>109 137</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 410 313	5 519 450	-109 137
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel %	Årets resultat	EK pr 31.12
Frem Eiendomsmegling AS	55%	1 322 411	4 810 883

## Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte omløpsaksjer	303 924	-103 900	200 024



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	194	1 000	194 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MALIN MYRSETH	1	0,50	A-aksjer
ANNIKEN MYRSETH AMUNDSEN	1	0,50	A-aksjer
FRED IVAR MYRSETH	4	2,00	A-aksjer
MALIN MYRSETH	97	48,50	B-aksjer
ANNIKEN MYRSETH AMUNDSEN	97	48,50	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 188 801	4 388 801
Årsresultat	0	101 084	101 084
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>4 289 885</b>	<b>4 489 885</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	520 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**FIM INVEST AS**

988965715

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 293	82 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 293</b>	<b>82 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 293</b>	<b>-82 654</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	71
Aksjeutbytte		324 324	124 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 332</b>	<b>124 329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 582	26 404
Annen rentekostnad		51 581	42 112
Annen finanskostnad		94 791	141 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 954</b>	<b>210 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 377</b>	<b>-85 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 084</b>	<b>-168 329</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>101 084</b>	<b>-168 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		101 084	-168 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 084</b>	<b>-168 329</b>



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 565 059</b>	<b>4 565 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 059</b>	<b>4 565 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 944	0
Andre kortsiktige fordringer		10 385	556
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 329</b>	<b>556</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	200 024	579 150
Andre finansielle instrumenter		317	295
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 341</b>	<b>579 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 669	68 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 669</b>	<b>68 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 340</b>	<b>648 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 011 399</b>	<b>5 214 023</b>



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 289 885	4 188 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 289 885</b>	<b>4 188 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 489 885</b>	<b>4 388 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	520 000	794 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 000</b>	<b>794 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 335
Annen kortsiktig gjeld		1 513	7 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513</b>	<b>30 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 513</b>	<b>825 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 011 399</b>	<b>5 214 023</b>

Sætre, 12.06.2025

Fred Ivar Myrseth  
styrets leder



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	101 084	-168 329
Permanente forskjeller	-210 222	-56 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 912	-4 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 049</b>	<b>-229 500</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 912	0	-13 912
Fremførbart underskudd	-5 396 401	-5 519 450	123 049
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 410 313</b>	<b>-5 519 450</b>	<b>109 137</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 410 313	5 519 450	-109 137
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel %	Årets resultat	EK pr 31.12
Frem Eiendomsmegling AS	55%	1 322 411	4 810 883

## Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte omløpsaksjer	303 924	-103 900	200 024



FIM INVEST AS  
988 965 715

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	194	1 000	194 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MALIN MYRSETH	1	0,50	A-aksjer
ANNIKEN MYRSETH AMUNDSEN	1	0,50	A-aksjer
FRED IVAR MYRSETH	4	2,00	A-aksjer
MALIN MYRSETH	97	48,50	B-aksjer
ANNIKEN MYRSETH AMUNDSEN	97	48,50	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 188 801	4 388 801
Årsresultat	0	101 084	101 084
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>4 289 885</b>	<b>4 489 885</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	520 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Fred Ivar Myrseth**

d9bb36c2-df2e-43f1-9c64-9bd9bb19a2d5 - 2025-06-12 16:27:45 UTC +03:00

BankID - 40f0c920-6d5a-4c33-bac5-0a1d4ac53e47 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1a83880-e9e6-4399-be25-04bf7fff350a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Fim Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fim Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkke: 8EZ6F-G4BTZ-K7EQH-EEJ24-8P6K8-0LBFY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 06:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EZ6F-G4BTZ-K7EQH-EEJ24-8P6K8-0LBFY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.