



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 588 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER NETELAND AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	436 511 425	422 283 042
Annen driftsinntekt		1 119 538	5 276 597
Sum inntekter		437 630 963	427 559 639
Kostnader			
Varekostnad		326 940 889	315 554 332
Lønnskostnad	3	76 024 148	98 976 431
Avskrivninger	4	1 245 277	501 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	32 853 029	26 220 693
Sum kostnader		437 063 344	441 252 709
Driftsresultat		567 619	-13 693 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 871 097	1 821 926
Annen renteinntekt		208 060	284 372
Annen finansinntekt		6 529	50 689
Sum finansinntekter		3 085 686	2 156 987
Annen rentekostnad		1 951 605	1 848 077
Annen finanskostnad		38 577	49 902
Sum finanskostnader		1 990 182	1 897 979
Netto finans		1 095 504	259 007
Resultat før skattekostnad		1 663 123	-13 434 063
Skattekostnad på resultat	6	527 275	-2 903 397
Årsresultat	7	1 135 848	-10 530 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 135 848	-10 530 666
Totalresultat		1 135 848	-10 530 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 464 152	-10 530 666
Sum overføringer og disponeringer		1 135 848	-10 530 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Egenutviklet programvare		1 297 761	
Utsatt skattefordel	6	703 151	
Sum immaterielle eiendeler		2 000 912	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	730 973	1 691 139
Sum varige driftsmidler		730 973	1 691 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	39 021 489	27 721 560
Andre langsiktige fordringer		27 750	118 977
Sum finansielle anleggsmidler		39 049 239	27 840 538
Sum anleggsmidler		41 781 124	29 531 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8, 10	60 026 885	63 241 725
Andre kortsiktige fordringer	5	11 439 268	3 506 939
Konsernfordringer	9	758 811	68 273
Sum fordringer		72 224 965	66 816 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	11	2 871 727	3 583 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 871 727	3 583 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		75 096 691	70 400 304
SUM EIENDELER		116 877 815	99 931 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		11 474 350	11 474 350
Annen innskutt egenkapital		939 814	939 814
Sum innskutt egenkapital		13 434 164	13 434 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 734 556	13 718 708
Sum opptjent egenkapital		11 734 556	13 718 708

Sum egenkapital	7	25 168 720	27 152 872
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		1 429 692
Sum avsetninger for forpliktelser			1 429 692

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	1 429 692

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 353 312	15 708 361
Leverandørgjeld		37 127 294	28 020 240
Betalbar skatt	6	2 660 118	
Skyldig offentlige avgifter		12 057 352	10 496 840
Utbytte		2 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2	21 911 019	17 123 976
Sum kortsiktig gjeld		91 709 095	71 349 417
Sum gjeld		91 709 095	72 779 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 877 815	99 931 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Årsregnskap

2024

Byggmester Neteland AS



Årsberetning 2024 – Byggmester Neteland AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Byggmester Neteland AS driver med oppføring og rehabilitering av bygg, med utgangspunkt i selskapets lokaler i Oslo. Selskapet er et heleid datterselskap av BMN Invest AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Etter gjennomført omorganisering i 2023 har selskapet i 2024 fortsatt arbeidet med effektivisering og styrking av den økonomiske bærekraften. Selskapet har vært utsatt for et grovt underslag, og dette har hatt sterk påvirkning på årets og tidligere års resultat og likviditet. På grunn av dette er det iverksatt en gjennomgåelse av selskapets kontrollrutiner og det er ansatt ny administrerende direktør i selskapet. Resultatet av effektivisering av nye rutiner og kostnadskontroll er alt vist seg å få positiv virkning på selskapets drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter og denne årsberetningen et rettvise bilde av selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som i vesentlig grad påvirker vurderingen av selskapet.

Driftsresultatet for 2024 utgjorde kr 1 663 123 før skatt, mot kr –13 434 063 i 2023.

Samlet kontantstrøm fra drift var kr 1 878 455.

Likviditetsbeholdningen ved årsskiftet var kr 2 871 727, mot kr 3 583 367 i 2023.

Kundefordringer utgjorde kr 44 912 726, mot kr 44 960 680 i 2023.

Totalkapitalen var kr 116 877 815, mot kr 99 931 980 året før.

Egenkapitalandelen var 21,5%, mot 27,2 % i 2023. Denne vurderes som tilfredsstillende i forhold til virksomhetens art og risiko.

Tap kundefordringer

Selskapet har per 31.12.2024 avsatt 2 000 000 til tap kundefordringer.

I tillegg er det avsatt kr 7 266 940 til dekning av et mulig tap knyttet til en pågående erstatningssak. Saken er ikke avgjort, men basert på en risikovurdering er det funnet riktig å gjøre en regnskapsmessig avsetning. Styret følger utviklingen i saken tett.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt egne forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2024.

Finansiell risiko

Selskapet vurderes fortsatt ikke å være eksponert for vesentlig finansiell risiko.

Forretningsforbindelsene er hovedsakelig norske, og selskapet har begrenset langsiktig gjeld og en stabil kundeportefølje.

Markedsrisiko

Selskapet vurderes ikke å være eksponert for markedsrisiko, herunder valuta- og renterisiko.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er fortsatt vurdert som middels. Kundeporteføljen er solid og stabil, og det arbeides aktivt med kredittoppfølging.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetssituasjon har i løpet av regnskapsåret vært utfordrende, men håndterbar. Det har vært perioder med press på kontantstrømmen, hovedsakelig som følge av forsinkende kundeinnbetalinger. Styret vurderer likviditeten som tilstrekkelig for videre drift, men ser behov for økt fokus på likviditetsstyring fremover.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i 2024 var totalt 910,7 dager, hvorav 267,4 var korttidsfravær og 643,3 langtidsfravær. Dette utgjør ca. 4,95 %.

Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker med betydelige materielle eller personskader.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det er god trivsel i selskapet, og det er ikke ansett som nødvendig å iverksette spesifikke tiltak. Det er gjennomført medarbeidersamtaler for alle ansatte.

Likestilling

Av totalt 80 ansatte i selskapet er 3 kvinner per 31.12.2024. Selskapet ønsker en jevnere kjønnsfordeling.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet gjør ikke forskjell på ansatte eller søkere basert på etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Lokaler er tilrettelagt for rullestolbrukere.

Miljørapportering

Styret vurderer at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

Selskapets samlede sorteringsgrad er 67%, som er et svakt resultat. Det er iverksatt tiltak for å oppnå minst 70% sorteringsgrad i 2025.

Ansvarsforsikring

Selskapet har etablert styreansvarsforsikring hos Byggmesterforsikring.

Åpenhetsloven

Selskapets arbeidsgruppe har i 2024 videreført arbeidet med redegjørelse etter Åpenhetsloven.

Risikoanalyser av leverandører utføres løpende. Oppdatert redegjørelse finnes på selskapets nettside: www.byggmester-neteland.no.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Byggmester Neteland AS:

Årets resultat på kr [sett inn resultat] foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo, 14. juli 2025

Amund Alm
Daglig leder / styremedlem

Rune Neteland
Styreleder



Resultatregnskap			
Byggmester Neteland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	436 511 425	422 283 042
Annen driftsinntekt		1 119 538	5 276 597
Sum driftsinntekter		<u>437 630 963</u>	<u>427 559 639</u>
Varekostnad		326 940 889	315 554 332
Lønnskostnad	3	76 024 148	98 976 431
Avskrivninger	4	1 245 277	501 254
Annen driftskostnad	3, 10	32 853 029	26 220 693
Sum driftskostnader		<u>437 063 344</u>	<u>441 252 709</u>
Driftsresultat		<u>567 619</u>	<u>-13 693 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 871 097	1 821 926
Annen renteinntekt		208 060	284 372
Annen finansinntekt		6 529	50 689
Annen rentekostnad		1 951 605	1 848 077
Annen finanskostnad		38 577	49 902
Resultat av finansposter		<u>1 095 504</u>	<u>259 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 663 123</u>	<u>-13 434 063</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>527 275</u>	<u>-2 903 397</u>
Årsresultat	6	<u>1 135 848</u>	<u>-10 530 666</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 600 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 464 152	10 530 666
Sum overføringer		<u>1 135 848</u>	<u>-10 530 666</u>
Byggmester Neteland AS			



Balanse			
Byggmester Neteland AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Egenutviklet programvare		1 297 761	0
Utsatt skattefordel	5	703 151	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 000 912</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	<u>730 973</u>	<u>1 691 139</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	39 021 489	27 721 560
Andre langsiktige fordringer		27 750	118 977
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 049 239</u>	<u>27 840 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 781 124</u>	<u>29 531 677</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 9	60 026 885	63 241 725
Fordring på selskap i samme konsern	8	758 811	68 273
Andre kortsiktige fordringer	10	11 439 268	3 506 939
Sum fordringer		<u>72 224 965</u>	<u>66 816 937</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	11	<u>2 871 727</u>	<u>3 583 367</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 096 691</u>	<u>70 400 304</u>
Sum eiendeler		<u>116 877 815</u>	<u>99 931 980</u>
Byggmester Neteland AS			



Balanse			
Byggmester Neteland AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 020 000	1 020 000
Overkurs		11 474 350	11 474 350
Annen innskutt egenkapital		939 814	939 814
Sum innskutt egenkapital		<u>13 434 164</u>	<u>13 434 164</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 734 556	13 718 708
Sum opptjent egenkapital		<u>11 734 556</u>	<u>13 718 708</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 168 720</u>	<u>27 152 872</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>1 429 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 353 312	15 708 361
Leverandørgjeld		37 127 294	28 020 240
Betalbar skatt	5	2 660 118	0
Skyldig offentlige avgifter		12 057 352	10 496 840
Utbytte		2 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	21 911 019	17 123 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 709 095</u>	<u>71 349 417</u>
Sum gjeld		<u>91 709 095</u>	<u>72 779 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 877 815</u>	<u>99 931 980</u>
Oslo, 14.07.2025			
_____ Rune Neteland styreleder		_____ Amund Alm daglig leder	
Byggmester Neteland AS			



Noter 2024

Byggmester Neteland AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter 2024

Byggmester Neteland AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Byggetjenester	436 511 425	422 283 042
Videresalg av biler	0	3 176 185
Sum	436 511 425	425 459 227
Geografisk fordeling		
Omsetning i utlandet	654 960	156 213
Omsetning i Norge	435 856 465	425 727 872
Sum	436 511 425	425 884 086

Salgsinntektene knytter seg i all hovedsak til selskapets ene virksomhetsområde som er salg av byggetjenester.

Note 2 Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	337 878 916	327 100 500
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	300 690 420	296 101 312
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	37 188 496	30 999 188
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	17 114 159	22 381 046
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-6 519 612	-6 085 326

Selskapet har flere langsiktige tilvirkningskontrakter som startet opp i 2023. Ferdigstillelse vil være innen utgangen av 2025. Fullføringsgrad er beregnet ut fra påløpte prosjektkostnader ift totale prosjektkostnader.



Noter 2024

Byggmester Neteland AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	60 155 900	76 171 288
Arbeidsgiveravgift	10 106 211	12 697 759
Pensjonskostnader	1 248 826	1 719 196
Andre ytelser	4 513 211	8 388 188
Sum	76 024 148	98 976 431

Selskapet har i 2024 sysselsatt 90 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 010 167	0
Annen godtgjørelse	243 611	0
Sum	3 253 778	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 184 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 135 000.

Note 4 Anleggsnote

	Utvikling nettside	Datautstyr og inventar	Transportmidler og annet utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	1 448 149	2 548 906	3 997 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 946 642	0	150 465	2 097 107
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-514 235	-514 235
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 946 642	1 448 149	2 185 136	5 579 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	648 881	1 041 715	1 860 597	3 551 193
Bokført verdi per 31.12.2024	1 297 761	406 434	324 539	2 028 734
Årets avskrivninger	648 881	365 809	230 587	1 245 277
Avskrivingssatser		3 - 5 år	5 år	



Noter 2024
Byggmester Neteland AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 660 118	0
Endring i utsatt skatt	-2 132 843	-2 903 397
Skattekostnad ordinært resultat	527 275	-2 903 397

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 663 123	-13 434 063
Permanente forskjeller	733 580	236 802
Endring i midlertidige forskjeller	16 999 358	5 892 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 304 617	0
Skattepliktig inntekt	12 091 444	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 660 118	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 660 118	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 663 123	-13 434 063
Beregnet skatt av resultat før skatt	365 887	-2 955 494
Skatteeffekt av permanente forskjeller	161 388	52 097
Sum	527 275	-2 903 397
Effektiv skattesats	31,7 %	21,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 218 844	904 947	-313 897
Tilvirkningskontrakter	4 851 953	16 998 268	12 146 315
Fordringer	-9 266 940	-4 100 000	5 166 940
Sum	-3 196 143	13 803 215	16 999 358

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 304 617	-7 304 617
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 196 143	6 498 598	9 694 741

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-703 151	1 429 692	2 132 843
---	-----------------	------------------	------------------



Noter 2024

Byggmester Neteland AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 020 000	11 474 350	939 814	13 718 708	27 152 872
Tilleggsutbytte				-520 000	-520 000
Årets resultat				1 135 848	1 135 848
Utbytte				-2 600 000	-2 600 000
Pr 31.12.2024	1 020 000	11 474 350	939 814	11 734 556	25 168 720

Morselskapet BMN Invest AS har forretningskontor i Stålfjæra 12, Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Byggmester Neteland AS har stilt selvskyldnerkausjoner ovenfor banken for lån opptatt av BMN Eiendom AS med kr 10 mill.

Byggmester Neteland AS har også stilt sikkerhet ovenfor banken for samme lån med MNOK 30 i driftstilbehør og kundefordringer.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Kundefordringer	42 912 726
Driftstilbehør	405 412
Totalt	43 318 139

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler (leasingkostnader) for 2024 var kr 4 418 642.
Ved uttak av nye driftsmidler er leieperioden 5 år.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
BMN Eiendom AS	37 155 155	27 484 585
BMN Invest AS	1 866 334	236 975
Onsala KB	758 811	68 273
Sum	39 780 300	27 789 833
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende er renteberegnet.



Noter 2024

Byggmester Neteland AS

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	44 912 726	44 960 679
Avsetning til tap	2 000 000	4 100 000
Påløpt ikke fakturert inntekt	17 114 159	22 381 046
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	60 026 885	63 241 725
Realiserte tap	1 507 297	0
Sum resultatførte tap på krav	1 507 297	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Fordringer

Avsetning til tap, økonomisk utroskap	7 266 940
---------------------------------------	-----------

Det er avsatt kr 7 266 940 til dekning av et mulig tap knyttet til en pågående erstatningssak. Saken er ikke avgjort, men basert på en risikovurdering er det funnet riktig å gjøre en regnskapsmessig avsetning.

Note 11 Bankinnskudd - kassekreditt

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 2 841 727.

Selskapet har kassekreditt begrenset til MNOK 25, av denne er kr 15 353 312 benyttet pr 31.12.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Neteland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020 000	1	1 020 000
Sum	1 020 000		1 020 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BMN Invest AS	1 020 000	100

Styreleder Rune Neteland eier 100% av BMN Invest AS.



Byggmester Neteland

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2024	2023
Resultat før skatt	1 663 123	-13 434 063
Betalbar skatt	0	-3 944 184
Ordinære avskrivninger	1 245 277	501 254
Endring i lager, debitorer og kreditorer	422 655	28 399 048
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 452 600	-13 181 538
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 878 455</u>	<u>-1 659 483</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Investering i varige driftsmidler	-2 097 107	-1 770 139
Salg av varige driftsmidler (salgspris)	0	792 845
Endring i andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 097 107</u>	<u>-977 294</u>

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Mellomværende konsernselskap/konsernbidrag	0	-2 021 197
Opprettet nytt lån	0	0
Nedbetaling lån	-355 049	4 795 913
Utbytte (utbetalt)	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-355 049</u>	<u>2 774 716</u>

Korr. feil tidligere før mot EK	0	0
Effekt av valutakursendringer		
Effekt av prinsippendring		

Netto endring i likvider gjennom året	-573 701	137 939
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01*	3 445 427	3 445 427

Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>2 871 727</u>	<u>3 583 367</u>
--	-------------------------	-------------------------



Elektronisk signatur

Signert av

Neteland, Rune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 09:57:27

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Alm, Amund

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.07.2025 19:49:35

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Byggmester Neteland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Neteland AS som viser et overskudd på NOK 1 135 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. juli 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 10:26:06

Signaturmetode

Buypass (NO)