



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 4 300 200 | 4 177 330 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 34 066 | |
| Sum inntekter | | 4 334 266 | 4 177 330 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 198 306 | 226 431 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 58 314 | 49 831 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 2 589 204 | 2 622 298 |
| Sum kostnader | | 2 845 824 | 2 898 560 |
| Driftsresultat | | 1 488 442 | 1 278 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 754 | 4 224 |
| Sum finansinntekter | | 16 754 | 4 224 |
| Annen rentekostnad | | 449 461 | 292 420 |
| Sum finanskostnader | | 449 461 | 292 420 |
| Netto finans | | -432 707 | -288 197 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 055 734 | 990 573 |
| Totalresultat | | 1 055 734 | 990 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 055 734 | 990 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 055 734 | 990 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 12 | 15 911 998 | 15 911 998 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 172 151 | 113 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 084 149 | 16 025 668 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 16 084 149 | 16 025 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 245 555 | 224 574 |
| Sum fordringer | | 245 555 | 224 574 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 293 783 | 1 058 344 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 293 783 | 1 058 344 |
| Sum omløpsmidler | | 1 539 339 | 1 282 919 |
| SUM EIENDELER | | 17 623 488 | 17 308 587 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 600 | 6 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 5 108 120 | 6 163 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 108 120 | -6 163 854 |
| Sum egenkapital | | -5 101 520 | -6 157 254 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 17 505 245 | 18 280 184 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 4 613 400 | 4 613 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 118 645 | 22 893 584 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 396 834 | 342 055 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 539 | 58 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 990 | 171 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 363 | 572 257 |
| Sum gjeld | | 22 725 008 | 23 465 841 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 623 488 | 17 308 587 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556952

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 4 300 200 | 4 177 330 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 34 066 | |
| Sum inntekter | | 4 334 266 | 4 177 330 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 198 306 | 226 431 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 58 314 | 49 831 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 2 589 204 | 2 622 298 |
| Sum kostnader | | 2 845 824 | 2 898 560 |
| Driftsresultat | | 1 488 442 | 1 278 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 754 | 4 224 |
| Sum finansinntekter | | 16 754 | 4 224 |
| Annen rentekostnad | | 449 461 | 292 420 |
| Sum finanskostnader | | 449 461 | 292 420 |
| Netto finans | | -432 707 | -288 197 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 055 734 | 990 573 |
| Totalresultat | | 1 055 734 | 990 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 055 734 | 990 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 055 734 | 990 573 |



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 12 | 15 911 998 | 15 911 998 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 172 151 | 113 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 084 149 | 16 025 668 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 16 084 149 | 16 025 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 245 555 | 224 574 |
| Sum fordringer | | 245 555 | 224 574 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 293 783 | 1 058 344 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 293 783 | 1 058 344 |
| Sum omløpsmidler | | 1 539 339 | 1 282 919 |
| SUM EIENDELER | | 17 623 488 | 17 308 587 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 600 | 6 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 5 108 120 | 6 163 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 108 120 | -6 163 854 |
| Sum egenkapital | | -5 101 520 | -6 157 254 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11, 12 | 17 505 245 | 18 280 184 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 4 613 400 | 4 613 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 118 645 | 22 893 584 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 396 834 | 342 055 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 539 | 58 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 990 | 171 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 363 | 572 257 |
| Sum gjeld | | 22 725 008 | 23 465 841 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 623 488 | 17 308 587 |



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 51800.00 | 76450.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24506.00 | 27981.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 122000.00 | 122000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 198306.00 | 226431.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekrene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekrene Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Mokle | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansund | Straume | |

Penneo document key: ETDV8-6PUFN-DSJHA-E0876-666W-3WK7N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ETDV8-6PUFN-DSJHA-E08T6-666W-3WK7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-11 12:54:04 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: ETDV8-6PUFY-DSJHA-E08T6-6661W-3MK7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Ekrene Borettslag
2022**

Ekrene Borettslag Org.nr. 954084426

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Ekrene Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 4 300 200 | 4 177 330 | 4 327 500 | 4 639 500 |
| Andre inntekter | 3 | 34 066 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 334 266 | 4 177 330 | 4 327 500 | 4 639 500 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 51 800 | 76 450 | 50 000 | 50 000 |
| Dugnad | | 63 100 | 70 800 | 60 000 | 60 000 |
| Styrehonorar | 4 | 122 000 | 122 000 | 122 000 | 125 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 24 506 | 27 981 | 24 000 | 25 000 |
| Avskrivninger | 5 | 58 314 | 49 831 | 39 000 | 51 000 |
| Felles strøm og varme | | 182 444 | 167 690 | 160 000 | 170 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 1 144 531 | 1 051 988 | 1 001 000 | 1 212 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 743 698 | 807 645 | 835 500 | 844 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 38 546 | 8 406 | 15 000 | 43 000 |
| Vedlikehold | 8 | 38 300 | 158 499 | 558 000 | 575 000 |
| Forretningsførsel | | 130 492 | 123 988 | 127 000 | 139 000 |
| Revisjonshonorar | | 12 875 | 10 000 | 10 000 | 13 000 |
| Andre konsulenthonorarer | | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Kontingent | | 19 800 | 19 800 | 20 000 | 20 000 |
| Forsikring | | 211 118 | 199 163 | 212 000 | 235 000 |
| Sikringsfond | | 4 300 | 4 318 | 4 000 | 4 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 845 824 | 2 898 561 | 3 252 500 | 3 581 000 |
| Driftsresultat | | 1 488 442 | 1 278 770 | 1 075 000 | 1 058 500 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 15 139 | 2 273 | 1 000 | 2 000 |
| Andre renteinntekter | | 1 616 | 1 950 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 754 | 4 224 | 1 000 | 2 000 |
| Rentekostnader lån | | 449 461 | 291 740 | 358 000 | 622 000 |
| Andre rentekostnader | | 0 | 680 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 449 461 | 292 420 | 358 000 | 622 000 |
| Resultat av finansposter | | -432 707 | -288 197 | -357 000 | -620 000 |
| Resultat | | 1 055 734 | 990 573 | 718 000 | 438 500 |
| Til/fra udekket tap | | 1 055 734 | 990 573 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 055 734 | 990 573 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ekrene Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 12 | 14 003 615 | 14 003 615 |
| Tomt | 9, 12 | 1 908 383 | 1 908 383 |
| Andre driftsmidler | 5 | 172 151 | 113 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 084 149 | 16 025 668 |
| Sum anleggsmidler | | 16 084 149 | 16 025 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 245 555 | 224 574 |
| Sum fordringer | | 245 555 | 224 574 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 275 751 | 1 027 495 |
| Skattetrekk | | 18 032 | 30 849 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 293 783 | 1 058 344 |
| Sum omløpsmidler | | 1 539 339 | 1 282 919 |
| SUM EIENDELER | | 17 623 488 | 17 308 587 |

Balanserapport 2022 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ekrene Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 6 600 | 6 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -5 108 120 | -6 163 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 108 120 | -6 163 854 |
| SUM EGENKAPITAL | | -5 101 520 | -6 157 254 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 17 505 245 | 18 280 184 |
| Borettsinnskudd | 12 | 4 613 400 | 4 613 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 118 645 | 22 893 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 41 963 | 27 770 |
| Leverandørgjeld | | 396 834 | 342 055 |
| Skyldige off. myndigheter | | 42 539 | 58 831 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 122 000 | 122 000 |
| Påløpne renter | | 3 027 | 1 592 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 363 | 572 257 |
| SUM GJELD | | 22 725 008 | 23 465 841 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 623 488 | 17 308 587 |

Bergen,
Styret for Ekrene Borettslag

Morten Albrechtsen
Styrets leder

Kristoffer Landøy
Styremedlem

Tone Adina Trana
Styremedlem

Monika Liseth Dingen
Nestleder

Jens Olav Aksdal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 4 078 800 | 3 952 080 | 4 079 000 | 4 356 000 |
| 3815 Dugnadsinnbetalinger | 158 400 | 158 400 | 158 500 | 158 500 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 63 000 | 66 850 | 90 000 | 125 000 |
| Sum felleskostnader | 4 300 200 | 4 177 330 | 4 327 500 | 4 639 500 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3883 Tilskudd fra BOB | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| 3885 Andre inntekter | 14 066 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 34 066 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Andre eiendeler

| | Lekeplass | Ladestasjon el- bil | Ladestasjon el- bil, 4 stk | Lekeapparat tunnel |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 230 000 | 163 803 | 51 750 | 24 276 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 230 000 | 163 803 | 51 750 | 24 276 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 10 350 | 4 855 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 230 000 | 163 803 | 51 750 | 20 634 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 0 | 3 641 |
| Anskaffelsesår | 2010 | 2016 | 2018 | 2018 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 0 | 1 |

Ekrene Borettslag org.nr. 954084426

Dokumentet er elektronisk signert



| | 6 stk Elbilladere (2020) | Lekeapparater 2022 |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 118 528 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 116 795 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 118 528 | 116 795 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 23 705 | 19 403 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 47 411 | 19 403 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 71 117 | 97 391 |
| Anskaffelsesår | 2020 | 2022 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 3 | 5 |

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 0 | 450 | 0 | 0 |
| 6300 Leiekostnader | 423 | 0 | 0 | 500 |
| 6325 Renovasjon | 209 075 | 177 381 | 185 000 | 210 000 |
| 6326 Snømaking og brøyting | 2 712 | 690 | 0 | 0 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 9 444 | 11 813 | 15 000 | 7 500 |
| 6336 HMS | 19 661 | 19 661 | 23 000 | 23 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 240 | 6 955 | 0 | 500 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| 6370 Garasjer | 8 125 | 14 695 | 12 000 | 12 000 |
| 6374 Ventilasjon | 4 500 | 36 538 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 474 408 | 490 585 | 488 500 | 470 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 300 | 500 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 6 508 | 10 710 | 28 000 | 28 000 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 0 | 300 | 40 000 | 20 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 20 000 | 0 | 20 000 |
| 6632 Kostnader forsikringsskader | 0 | 9 243 | 0 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 2 460 | 2 340 | 0 | 2 500 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 8 000 | 8 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 0 | 137 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 385 | 400 | 0 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 836 | 358 | 0 | 1 000 |
| 7770 Bankgebyr | 480 | 400 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 0 | 70 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 4 141 | 4 421 | 30 000 | 25 000 |
| Sum driftskostnader | 743 698 | 807 645 | 835 500 | 844 000 |

Ekrene Borettslag org.nr. 954084426

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 1 832 | 0 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 2 644 | 2 164 | 3 000 | 3 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 19 736 | 3 735 | 12 000 | 12 000 |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m | 5 880 | 0 | 0 | 25 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 4 748 | 200 | 0 | 500 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 3 707 | 2 307 | 0 | 2 500 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 38 546 | 8 406 | 15 000 | 43 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 2 271 | 60 058 | 400 000 | 400 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 5 075 | 10 000 | 50 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 10 917 | 74 344 | 0 | 0 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 4 505 | 0 | 0 | 12 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 0 | 0 | 8 000 | 8 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 8 579 | 6 993 | 20 000 | 20 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 4 313 | 0 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 1 242 | 2 549 | 120 000 | 80 000 |
| 6634 Vedl.hold brann- | 6 473 | 0 | 0 | 0 |
| 6635 HMS og brannvernkostnader | 0 | 9 480 | 0 | 5 000 |
| Sum vedlikehold | 38 300 | 158 499 | 558 000 | 575 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

| | Boliger | Tomt |
|---------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 14 003 615 | 1 908 382 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 14 003 615 | 1 908 382 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 14 003 615 | 1 908 382 |
| Anskaffelsesår | 1979 | 1979 |

Ekrene Borettslag org.nr. 954084426

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|------------|------------|
| Sum udekket tap | -5 108 120 | -6 163 854 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år | | |
| Opprinnelig 2010 | 5 332 537 | |
| Nedbetalt tidligere | 2 346 322 | |
| Nedbetalt i år | 213 302 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 2 772 913 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2036 | | |

Handelsbanken

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Renter 31.12.22: 3,90%, løpetid 30 år | | |
| Opprinnelig 2013 | 18 500 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 3 206 031 | |
| Nedbetalt i år | 561 637 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 14 732 332 |
| Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2043 | | |

Sum langsiktig gjeld **17 505 245**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 903 232

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13811912 | 66,00 | 42 014,00 | 2 772 913,00 |
| Lån Handelsbanken 90437195373 | 66,00 | 223 217,00 | 14 732 332,00 |

Note 12 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 22 118 645 | 22 893 584 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 15 911 998 | 15 911 998 |

Ekrene Borettslag org.nr. 954084426

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 710 662 | 475 826 |
| Periodens resultat | 1 055 734 | 990 573 |
| Årets avskrivninger | 58 314 | 49 831 |
| Årets investeringer | -116 795 | 0 |
| Avdrag lån | -774 939 | -805 568 |
| Endring i disponible midler | 222 314 | 234 836 |
| Disponible midler 31.12. | 932 976 | 710 662 |

Ekrene Borettslag org.nr. 954084426

Dokumentet er elektronisk signert



87 - Årsregnska...


Name Date
Landøy, Kristoffer 2023-04-07

Identification

 bankID™ Landøy, Kristoffer

Name Date
Dingen, Monika Liseth 2023-04-04

Identification

 bankID™ Dingen, Monika Liseth

Name Date
Aksdal, Jens Olav 2023-03-31

Identification

 bankID™ Aksdal, Jens Olav
PA MOBIL

Name Date
Albrechtsen, Morten 2023-04-04

Identification

 bankID™ Albrechtsen, Morten
PA MOBIL

Name Date
Trana, Tone Adina 2023-04-04

Identification

 bankID™ Trana, Tone Adina
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))