



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 997 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERGODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bygg i Nord Gruppen
Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 348	79 034
Sum kostnader		72 348	79 034
Driftsresultat		-72 348	-79 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 609	62 385
Sum finansinntekter		61 609	62 385
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		61 419	62 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 929	-16 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 404	-3 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 525	-12 986
Årsresultat		-8 525	-12 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 525	-12 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 525	-12 986
Sum overføringer og disponeringer		-8 525	-12 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 684	54 280
Sum immaterielle eiendeler		56 684	54 280
Sum anleggsmidler		56 684	54 280
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning		817 724	817 724
Sum varer		817 724	817 724
Fordringer			
Andre fordringer		2 164	2 098
Konsernfordringer	2	1 226 582	1 272 974
Sum fordringer		1 228 746	1 275 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 220	2 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 220	2 988
Sum omløpsmidler		2 053 689	2 095 783
SUM EIENDELER		2 110 373	2 150 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		190 975	182 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-190 975	-182 450
Sum egenkapital		2 109 025	2 117 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335	32 500
Skyldig offentlige avgifter		13	13
Sum kortsiktig gjeld		1 348	32 513
Sum gjeld		1 348	32 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 373	2 150 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345324

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 997 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERGODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bygg i Nord Gruppen
Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 887 997 322
RØDBERGODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 348	79 034
Sum kostnader		72 348	79 034
Driftsresultat		-72 348	-79 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 609	62 385
Sum finansinntekter		61 609	62 385
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		61 419	62 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 929	-16 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 404	-3 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 525	-12 986
Årsresultat		-8 525	-12 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 525	-12 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 525	-12 986
Sum overføringer og disponeringer		-8 525	-12 986



Organisasjonsnr: 887 997 322
RØDBERGODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 684	54 280
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		56 684	54 280
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		56 684	54 280
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning		817 724	817 724
--------------------	--	---------	---------

Sum varer		817 724	817 724
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Andre fordringer		2 164	2 098
------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	2	1 226 582	1 272 974
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 228 746	1 275 071
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		7 220	2 988
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 220	2 988
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 053 689	2 095 783
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 110 373	2 150 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 300 000	2 300 000
-----------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		190 975	182 450
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-190 975	-182 450
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		2 109 025	2 117 550
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 335	32 500
-----------------	--	-------	--------

Skyldig offentlige avgifter		13	13
-----------------------------	--	----	----



Sum kortsiktig gjeld	1 348	32 513
Sum gjeld	1 348	32 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 110 373	2 150 063



Organisasjonsnr: 887 997 322
RØDBERGODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rødbergodden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rødbergodden Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 17. mars 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Rødbergodden Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rødbergodden Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Konsernmellomværende , pantestillelser, garantistillelser mv

Gruppe i balanse	2022	2021
Fordringer	1 226 582	1 272 974
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Pantestillelser og garantier

Selskapet har ikke stillt eiendeler som pant for lån eller har garantistillelser pr 31.12

Note 3 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt		
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	-2 404	-3 663
Skattekostnad	-2 404	-3 663
Midlertidige forskjeller:	2022	2021
Eiendeler	0	0
Gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	-257 658	-246 729
Sum	-257 658	-246 729
Utsatt skatt / (-) skattefordel	-56 684	-54 280