



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 815
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,
BYGG 1
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 000	102 000
Sum inntekter		51 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 632	65 483
Sum kostnader		20 632	65 483
Driftsresultat		30 368	36 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 438	1 374
Sum finansinntekter		5 438	1 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 438	1 374
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 806	37 891
Totalresultat		35 806	37 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 806	37 891
Sum overføringer og disponeringer		35 806	37 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 875	500
Sum fordringer		31 875	500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 276	161 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 276	161 825
Sum omløpsmidler		176 151	162 325
SUM EIENDELER		176 151	162 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 151	140 345
Sum opptjent egenkapital		176 151	140 345
Sum egenkapital		176 151	140 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			21 979
Sum kortsiktig gjeld		0	21 979
Sum gjeld		0	21 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 151	162 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579103

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 815
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,
BYGG 1
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 922 941 815
PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,
BYGG 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 000	102 000
Sum inntekter		51 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 632	65 483
Sum kostnader		20 632	65 483
Driftsresultat		30 368	36 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 438	1 374
Sum finansinntekter		5 438	1 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 438	1 374
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 806	37 891
Totalresultat		35 806	37 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 806	37 891
Sum overføringer og disponeringer		35 806	37 891



Organisasjonsnr: 922 941 815
PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,
BYGG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 875	500
Sum fordringer		31 875	500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 276	161 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 276	161 825
Sum omløpsmidler		176 151	162 325
SUM EIENDELER		176 151	162 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 151	140 345
Sum opptjent egenkapital		176 151	140 345



Sum egenkapital	176 151	140 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		21 979
Sum kortsiktig gjeld	0	21 979
Sum gjeld	0	21 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 151	162 325



Organisasjonsnr: 922 941 815
PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,
BYGG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Parkeringsseier Løpetona B3
2023**

Parkeringsseier Løpetona B3 Org.nr. 922941815

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Parkeringssameiet Løpetona B3
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	51 000	102 000	0
Sum inntekter		51 000	102 000	0
Driftskostnader				
Andre driftskostnader	3	10 225	57 479	37 000
Forretningsførsel		10 407	8 004	41 000
Sum driftskostnader		20 632	65 483	50 000
Driftsresultat		30 368	36 517	-50 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 424	1 341	0
Andre renteinntekter		14	33	0
Sum finansinntekter		5 438	1 374	0
Resultat av finansposter		5 438	1 374	0
Resultat		35 806	37 891	-50 000
Til/fra annen EK		35 806	37 891	0
Sum disponeringer		35 806	37 891	0

Resultatrapport 2023 for Parkeringssameiet Løpetona B3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Parkeringsseieiet Løypetona B3
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	31 875	500
Sum fordringer	31 875	500
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	144 276	161 825
Sum bankinnsk. og kontanter	144 276	161 825
Sum omløpsmidler	176 151	162 325
SUM EIENDELER	176 151	162 325

Balanse rapport 2023 for Parkeringsseieiet Løypetona B3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Parkeringssemeiet Løypetona B3
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	176 151	140 345
Sum opptjent egenkapital	176 151	140 345
SUM EGENKAPITAL	176 151	140 345
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	500
Annen kortsiktig gjeld	0	21 479
Sum kortsiktig gjeld	0	21 979
SUM GJELD	0	21 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 151	162 325

Bergen,
Styret for Parkeringssemeiet Løypetona B3

Øystein Flatås
Styrets leder

Jan Atle Polden
Styremedlem

Frederick Zachen Toalango Ludviksen
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Parkeringssemeiet Løypetona B3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3804 Utleie garasjeplasser	51 000	102 000	102 000	0
Sum felleskostnader	51 000	102 000	102 000	0

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6375 TV/Bredbånd	1 386	1 188	0	1 500
6394 Andel kostnader sameie	8 839	56 291	37 000	39 500
Sum driftskostnader	10 225	57 479	37 000	41 000

Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	140 345	102 455
Periodens resultat	35 806	37 891
Endring i disponible midler	35 806	37 891
Disponible midler 31.12.	176 151	140 345

Dokumentet er elektronisk signert



471 - Årsregnsk...

Name
**Ludviksen, Frederick Zachen
Toalango**

Date
2024-03-25

Identification

 bankID[™] Ludviksen, Frederick
Zachen Toalango

Name
Flatås, Øystein

Date
2024-04-04

Identification

 bankID[™] Flatås, Øystein

Name
Polden, Jan Atle

Date
2024-04-04

Identification

 bankID[™] Polden, Jan Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))