



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 5 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 417	57 811
Annen driftsinntekt		2 113 432	2 048 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 848</b>	<b>2 106 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 173	54 405
Avskrivning på varige driftsmidler	1	617 076	617 076
Annen driftskostnad		383 913	226 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 162</b>	<b>897 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 686</b>	<b>1 208 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 369	17 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 369</b>	<b>17 962</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 431	15 973
Annen rentekostnad		894 373	881 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 804</b>	<b>897 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 435</b>	<b>-879 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 251</b>	<b>328 934</b>
Skattekostnad	2, 3	37 756	72 391
<b>Årsresultat</b>		<b>133 495</b>	<b>256 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		128 622	0
Avgitt konsernbidrag		306 179	0
Annen egenkapital		-44 062	256 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 495</b>	<b>256 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	76 950	28 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 950</b>	<b>28 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 621 905	14 238 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 621 905</b>	<b>14 238 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 698 855</b>	<b>14 267 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 724	25 815
Konsernfordringer	4	128 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 346</b>	<b>25 815</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 584	201 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 584</b>	<b>201 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 930</b>	<b>227 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 183 785</b>	<b>14 494 965</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	44 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>44 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>74 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 468 205	296 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 468 205</b>	<b>14 296 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 468 205</b>	<b>14 296 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 861	19 422
Betalbar skatt	2, 3	0	52 985
Skyldige offentlige avgifter		37 181	44 413
Kortsiktig konserngjeld	8	392 537	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 579</b>	<b>124 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 153 784</b>	<b>14 420 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 183 785</b>	<b>14 494 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 5 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 417	57 811
Annen driftsinntekt		2 113 432	2 048 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 848</b>	<b>2 106 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 173	54 405
Avskrivning på varige driftsmidler	1	617 076	617 076
Annen driftskostnad		383 913	226 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 162</b>	<b>897 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 686</b>	<b>1 208 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 369	17 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 369</b>	<b>17 962</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 431	15 973
Annen rentekostnad		894 373	881 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 804</b>	<b>897 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 435</b>	<b>-879 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 251</b>	<b>328 934</b>
Skattekostnad	2, 3	37 756	72 391
<b>Årsresultat</b>		<b>133 495</b>	<b>256 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		128 622	0
Avgitt konsernbidrag		306 179	0
Annen egenkapital		-44 062	256 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 495</b>	<b>256 543</b>



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	76 950	28 348
Sum immaterielle eiendeler		76 950	28 348
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 621 905	14 238 981
Sum varige driftsmidler		13 621 905	14 238 981
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 698 855	14 267 329
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 724	25 815
Konsernfordringer	4	128 622	0
Sum fordringer		135 346	25 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 584	201 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 584	201 821
Sum omløpsmidler		484 930	227 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 183 785</b>	<b>14 494 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	44 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>44 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>74 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 468 205	296 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 468 205</b>	<b>14 296 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 468 205</b>	<b>14 296 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 861	19 422
Betalbar skatt	2, 3	0	52 985
Skyldige offentlige avgifter		37 181	44 413
Kortsiktig konserngjeld	8	392 537	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 579</b>	<b>124 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 153 784</b>	<b>14 420 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 183 785</b>	<b>14 494 964</b>



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17455988.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17455988.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3834083.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13621905.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	617076.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAUGSJORDET 5 AS**

918501738

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDZE-SCIGU-BVSI0-7Z5HH-2QHLLW-10KD0



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 417	57 811
Annen driftsinntekt		2 113 432	2 048 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 149 848</b>	<b>2 106 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-89 173	-54 405
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-617 076	-617 076
Annen driftskostnad		-383 913	-226 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 090 162</b>	<b>-897 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 686</b>	<b>1 208 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 369	17 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 369</b>	<b>17 962</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 431	-15 973
Annen rentekostnad		-894 373	-881 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-909 804</b>	<b>-897 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 435</b>	<b>-879 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 251</b>	<b>328 934</b>
Skattekostnad	2, 3	-37 756	-72 391
<b>Årsresultat</b>		<b>133 495</b>	<b>256 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-128 622	0
Avgitt konsernbidrag		306 179	0
Annen egenkapital		-44 062	256 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 495</b>	<b>256 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDZE-SCIGU-BV5IO-7Z5HH-2QHLLW-10KDO



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	76 950	28 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 950</b>	<b>28 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 621 905	14 238 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 621 905</b>	<b>14 238 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 698 855</b>	<b>14 267 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	128 622	0
Andre kortsiktige fordringer		6 724	25 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 346</b>	<b>25 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 584	201 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 584</b>	<b>201 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 930</b>	<b>227 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 183 785</b>	<b>14 494 965</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDZE-SCIGU-BV5IO-7Z5HH-ZQHLLW-10KDO



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	44 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>44 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>74 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 468 205	296 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 468 205</b>	<b>14 296 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 861	19 422
Betalbar skatt	2, 3	0	52 985
Skyldige offentlige avgifter		37 181	44 413
Kortsiktig konserngjeld	8	392 537	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 579</b>	<b>124 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 153 784</b>	<b>14 420 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 183 785</b>	<b>14 494 964</b>

PORSGRUNN, 03.02.2025

Gunnar Svarstad  
styrets leder

Øyvind Berge  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDZE-SCIGU-BV5IO-7Z5HH-ZQHLLW-10KDO



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 455 988
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 455 988</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 834 083
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 621 905</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	617 076

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 358	114 711
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 602	-42 320
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 756</b>	<b>72 391</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	171 251	328 934
Permanente forskjeller	370	113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	220 916	208 338
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-392 537	-296 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>240 840</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	86 358	118 225
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 358	-65 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 985

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-128 856	-349 772	220 916
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-128 856</b>	<b>-349 772</b>	<b>220 916</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-128 856</b>	<b>-349 772</b>	<b>220 916</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-28 348</b>	<b>-76 950</b>	<b>48 602</b>

## Note 4 - Kortsiktig konsernfordring

Konsernbidrag fra morselskap

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDZE-SCIGU-BV5IO-7Z5HH-2QHLLW-10KDO



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROSE EIENDOM AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	44 062	74 062
Årsresultat	0	133 495	133 495
Mottatt konsernbidrag	0	128 622	128 622
- Avgitt konsernbidrag	0	-306 179	-306 179
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 7 - Langsiktig konserngjeld.

Gjeld til morselskap

## Note 8 - Kortsiktig konserngjeld

Årets konsernbidrag til morselskap.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berge, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-03 17:29:36 UTC



## Svarstad, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-04 08:55:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDZE-SCIGU-BV5IO-7Z5HH-2QHLLW-10KDO



Årsregnskap for  
**HAUGSJORDET 5 AS**  
918501738  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 417	57 811
Annen driftsinntekt		2 113 432	2 048 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 149 848</b>	<b>2 106 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-89 173	-54 405
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-617 076	-617 076
Annen driftskostnad		-383 913	-226 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 090 162</b>	<b>-897 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 686</b>	<b>1 208 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 369	17 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 369</b>	<b>17 962</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 431	-15 973
Annen rentekostnad		-894 373	-881 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-909 804</b>	<b>-897 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 435</b>	<b>-879 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 251</b>	<b>328 934</b>
Skattekostnad	2, 3	-37 756	-72 391
<b>Årsresultat</b>		<b>133 495</b>	<b>256 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-128 622	0
Avgitt konsernbidrag		306 179	0
Annen egenkapital		-44 062	256 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 495</b>	<b>256 543</b>



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	76 950	28 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 950</b>	<b>28 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 621 905	14 238 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 621 905</b>	<b>14 238 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 698 855</b>	<b>14 267 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	128 622	0
Andre kortsiktige fordringer		6 724	25 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 346</b>	<b>25 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 584	201 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 584</b>	<b>201 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 930</b>	<b>227 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 183 785</b>	<b>14 494 965</b>



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	44 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>44 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>74 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 468 205	296 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 468 205</b>	<b>14 296 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 861	19 422
Betalbar skatt	2, 3	0	52 985
Skyldige offentlige avgifter		37 181	44 413
Kortsiktig konserngjeld	8	392 537	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 579</b>	<b>124 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 153 784</b>	<b>14 420 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 183 785</b>	<b>14 494 964</b>

PORSGRUNN, 03.02.2025

Gunnar Svarstad  
styrets leder

Øyvind Berge  
styremedlem



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 455 988
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 455 988</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 834 083
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 621 905</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	617 076

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 358	114 711
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 602	-42 320
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 756</b>	<b>72 391</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	171 251	328 934
Permanente forskjeller	370	113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	220 916	208 338
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-392 537	-296 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>240 840</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	86 358	118 225
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 358	-65 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 985

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-128 856	-349 772	220 916
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-128 856</b>	<b>-349 772</b>	<b>220 916</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-128 856</b>	<b>-349 772</b>	<b>220 916</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-28 348</b>	<b>-76 950</b>	<b>48 602</b>

## Note 4 - Kortsiktig konsernfordring

Konsernbidrag fra morselskap



HAUGSJORDET 5 AS  
918 501 738

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROSE EIENDOM AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	44 062	74 062
Årsresultat	0	133 495	133 495
Mottatt konsernbidrag	0	128 622	128 622
- Avgitt konsernbidrag	0	-306 179	-306 179
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 7 - Langsiktig konserngjeld.

Gjeld til morselskap

## Note 8 - Kortsiktig konserngjeld

Årets konsernbidrag til morselskap.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.