



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO TO AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 353	7 353
Sum inntekter		7 353	7 353
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 179	43 090
Sum kostnader		112 179	43 090
Driftsresultat		-104 826	-35 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 003 196	964 030
Annen renteinntekt		64	63
Sum finansinntekter		1 003 260	964 093
Annen rentekostnad		1 032 900	1 075 415
Sum finanskostnader		1 032 900	1 075 415
Netto finans		-29 640	-111 322
Resultat før skattekostnad		-134 466	-147 059
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-134 466	-147 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 466	-147 059
Totalresultat		-134 466	-147 059
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-134 466	-147 059
Sum overføringer og disponeringer		-134 466	-147 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 271 692	14 422 517
Sum finansielle anleggsmidler		13 271 692	14 422 517
Sum anleggsmidler		13 271 692	14 422 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 210 891	9 210 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 175	73 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 175	73 671
Sum omløpsmidler		10 296 066	9 284 562
SUM EIENDELER		23 567 758	23 707 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 533 188	7 667 654
Sum innskutt egenkapital		8 533 188	8 667 654
Sum egenkapital		8 533 188	8 667 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 801	39 425
Sum kortsiktig gjeld		34 570	39 425
Sum gjeld		15 034 570	15 039 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 567 758	23 707 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308794

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO TO AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 532 095
GUTO TO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 353	7 353
Sum inntekter		7 353	7 353
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 179	43 090
Sum kostnader		112 179	43 090
Driftsresultat		-104 826	-35 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 003 196	964 030
Annen renteinntekt		64	63
Sum finansinntekter		1 003 260	964 093
Annen rentekostnad		1 032 900	1 075 415
Sum finanskostnader		1 032 900	1 075 415
Netto finans		-29 640	-111 322
Resultat før skattekostnad		-134 466	-147 059
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-134 466	-147 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 466	-147 059
Totalresultat		-134 466	-147 059
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-134 466	-147 059
Sum overføringer og disponeringer		-134 466	-147 059



Organisasjonsnr: 990 532 095
GUTO TO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 271 692	14 422 517
Sum finansielle anleggsmidler		13 271 692	14 422 517
Sum anleggsmidler		13 271 692	14 422 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 210 891	9 210 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 085 175	73 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 175	73 671
Sum omløpsmidler		10 296 066	9 284 562
SUM EIENDELER		23 567 758	23 707 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr. 1 000)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 533 188	7 667 654
Sum innskutt egenkapital		8 533 188	8 667 654
Sum egenkapital		8 533 188	8 667 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000



Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 801	39 425
Sum kortsiktig gjeld		34 570	39 425
Sum gjeld		15 034 570	15 039 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 567 758	23 707 079



Organisasjonsnr: 990 532 095
GUTO TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Guto To AS			
	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 353	7 353
Sum driftsinntekter		7 353	7 353
Annen driftskostnad		112 179	43 090
Sum driftskostnader		112 179	43 090
Driftsresultat		-104 826	-35 737
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 003 196	964 030
Annen renteinntekt		64	63
Annen rentekostnad		1 032 900	1 075 415
Resultat av finansposter		-29 640	-111 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 466	-147 059
Resultat		-134 466	-147 059
Årsresultat		-134 466	-147 059
Overføringer			
Overført fra overkurs		134 466	147 059
Sum overføringer		-134 466	-147 059



Balanse			
Guto To AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Lån til foretak i samme konsern	3	13 271 692	14 422 517
Sum finansielle anleggsmidler		13 271 692	14 422 517
Sum anleggsmidler		13 271 692	14 422 517
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	5	9 210 891	9 210 891
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 175	73 671
Sum bankinnskudd		1 085 175	73 671
Sum omløpsmidler		10 296 066	9 284 562
Sum eiendeler		23 567 758	23 707 079
Guto To AS			Side 2



Balanse

Guto To AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 533 188	7 667 654
Sum innskutt egenkapital		8 533 188	8 667 654
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		8 533 188	8 667 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770	0
Annen kortsiktig gjeld		32 801	39 425
Sum kortsiktig gjeld		34 570	39 425
Sum gjeld		15 034 570	15 039 425
Sum gjeld og egenkapital		23 567 758	23 707 079

Bergen, 11.02.2026
Styret i Guto To AS

Rolf Tore Andersen
Styrets leder

Mathias Starefoss Andersen
styremedlem



Guto To AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsutviklingselskap, med kontor i Bergen.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Aksjonærer / mellomværende / egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Rexir Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens regler. Det har ikke vært transaksjoner med konsernselskaper utover lån. Lånet er renteberegnet med NIBOR 3 mnd + 3%.



Guto To AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 466	-147 059
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-134 466	-147 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 692 812	-1 558 346	134 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 692 812	1 558 346	-134 466
Utsatt skattefordel (22 %)	-372 419	-342 836	29 582

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 010 891	0
Sum	8 010 891	0



Til generalforsamlingen i Guto To AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guto To AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

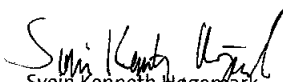
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.02.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening