Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 773 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NATLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 013 445	3 162 917
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		**3 013 446**	**3 162 917**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	365 500	334 918
Annen driftskostnad	2	1 376 166	1 258 730
Sum kostnader		**1 741 666**	**1 593 648**
Driftsresultat		**1 271 780**	**1 569 269**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 040
Annen renteinntekt		45	342
Sum finansinntekter		**45**	**2 382**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	719 711	421 716
Annen rentekostnad		44	2
Sum finanskostnader		**719 755**	**421 718**
Netto finans		**-719 710**	**-419 336**
Ordinært resultat før skattekostnad		**552 070**	**1 149 933**
Skattekostnad på resultat	5	121 456	249 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		**430 614**	**900 842**
Årsresultat		**430 614**	**900 842**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**430 614**	**900 842**
Totalresultat		**430 614**	**900 842**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	7	430 614	900 842
Sum overføringer og disponeringer		**430 614**	**900 842**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 646 515	24 907 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**24 646 515**	**24 907 232**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 845	
Sum finansielle anleggsmidler		**45 845**	
Sum anleggsmidler		**24 692 360**	**24 907 232**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 592	24 485
Andre kortsiktige fordringer		21 096	18 594
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		**170 688**	**43 079**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 387	42 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 387**	**42 147**
Sum omløpsmidler		**179 075**	**85 226**
SUM EIENDELER		**24 871 435**	**24 992 457**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	48 070	48 070
Sum innskutt egenkapital		**148 070**	**148 070**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 691 197	2 260 583
Sum opptjent egenkapital		**2 691 197**	**2 260 583**
Sum egenkapital		**2 839 267**	**2 408 652**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 552 728	1 431 272
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 552 728**	**1 431 272**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 173 382	20 538 671
Sum annen langsiktig gjeld		**20 173 382**	**20 538 671**
Sum langsiktig gjeld		**21 726 110**	**21 969 943**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 156	469 502
Skyldig offentlige avgifter			43 509
Annen kortsiktig gjeld		114 902	100 850
Sum kortsiktig gjeld		**306 058**	**613 862**
Sum gjeld		**22 032 169**	**22 583 805**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 871 435**	**24 992 457**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 434942

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 773 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NATLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 013 445	3 162 917
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		**3 013 446**	**3 162 917**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	365 500	334 918
Annen driftskostnad	2	1 376 166	1 258 730
Sum kostnader		**1 741 666**	**1 593 648**
Driftsresultat		**1 271 780**	**1 569 269**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 040
Annen renteinntekt		45	342
Sum finansinntekter		**45**	**2 382**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	719 711	421 716
Annen rentekostnad		44	2
Sum finanskostnader		**719 755**	**421 718**
Netto finans		**-719 710**	**-419 336**
Ordinært resultat før skattekostnad		**552 070**	**1 149 933**
Skattekostnad på resultat	5	121 456	249 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		**430 614**	**900 842**
Årsresultat		**430 614**	**900 842**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**430 614**	**900 842**
Totalresultat		**430 614**	**900 842**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	430 614	900 842
Sum overføringer og disponeringer		**430 614**	**900 842**

Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 646 515	24 907 232
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**24 646 515**	**24 907 232**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 845	
Sum finansielle anleggsmidler		**45 845**	
Sum anleggsmidler		**24 692 360**	**24 907 232**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 592	24 485
Andre kortsiktige fordringer		21 096	18 594
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		**170 688**	**43 079**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 387	42 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 387**	**42 147**
Sum omløpsmidler		**179 075**	**85 226**
SUM EIENDELER		**24 871 435**	**24 992 457**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	48 070	48 070
Sum innskutt egenkapital		**148 070**	**148 070**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 691 197	2 260 583
Sum opptjent egenkapital		**2 691 197**	**2 260 583**
Sum egenkapital		**2 839 267**	**2 408 652**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 552 728	1 431 272
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 552 728**	**1 431 272**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 173 382	20 538 671
Sum annen langsiktig gjeld		**20 173 382**	**20 538 671**
Sum langsiktig gjeld		**21 726 110**	**21 969 943**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 156	469 502
Skyldig offentlige avgifter			43 509
Annen kortsiktig gjeld		114 902	100 850
Sum kortsiktig gjeld		**306 058**	**613 862**
Sum gjeld		**22 032 169**	**22 583 805**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 871 435**	**24 992 457**

Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Natlandsveien 89 AS

Konklusjon

Vi har revidert Natlandsveien 89 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 430 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Pemneo Dokumentnøkkel: GLYQ7-SVEXF-Y6UKN-N5NBS-SKHQH-ZAMJQ

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GLYQ7-SVEXF-Y6UKN-N5NBS-SKHQH-ZAMJQ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor
På vegne av: Olstad Revisjon AS
Serienummer: 9578-5999-4-1061527
IP: 195.204.xxx.xxx
2023-05-10 15:59:09 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GLYQ7-SVEXF-Y6UKN-N5NBS-SKHQH-ZAMJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2022
Natlandsveien 89 AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 773 428

Resultatregnskap

Natlandsveien 89 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	3 013 445	3 162 917
Sum driftsinntekter		**3 013 446**	**3 162 917**
Avskrivninger	3	365 500	334 918
Annen driftskostnad	2	1 376 166	1 258 730
Sum driftskostnader		**1 741 666**	**1 593 648**
Driftsresultat		**1 271 780**	**1 569 269**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 040
Annen renteinntekt		45	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	719 711	421 716
Annen rentekostnad		44	2
Resultat av finansposter		**-719 710**	**-419 336**
Resultat før skattekostnad		**552 070**	**1 149 933**
Skattekostnad på resultat	5	121 456	249 091
Resultat		**430 614**	**900 842**
Årsresultat		**430 614**	**900 842**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	430 614	900 842
Sum overføringer		**430 614**	**900 842**

Balanse

Natlandsveien 89 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 646 515	24 907 232
Sum varige driftsmidler		**24 646 515**	**24 907 232**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 845	0
Sum finansielle anleggsmidler		**45 845**	**0**
Sum anleggsmidler		**24 692 360**	**24 907 232**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 592	24 485
Andre kortsiktige fordringer		21 096	18 594
Sum fordringer		**170 688**	**43 079**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 387	42 147
Sum omløpsmidler		**179 075**	**85 226**
Sum eiendeler		**24 871 435**	**24 992 457**

Balanse

Natlandsveien 89 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	48 070	48 070
Sum innskutt egenkapital		**148 070**	**148 070**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 691 197	2 260 583
Sum opptjent egenkapital		**2 691 197**	**2 260 583**
Sum egenkapital		**2 839 267**	**2 408 652**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 552 728	1 431 272
Sum avsetning for forpliktelser		**1 552 728**	**1 431 272**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 173 382	20 538 671
Sum annen langsiktig gjeld		**20 173 382**	**20 538 671**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 156	469 502
Skyldig offentlige avgifter		0	43 509
Annen kortsiktig gjeld		114 902	100 850
Sum kortsiktig gjeld		**306 058**	**613 862**
Sum gjeld		**22 032 169**	**22 583 805**
Sum egenkapital og gjeld		**24 871 435**	**24 992 457**

Bergen, 04.05.2023
Styret i Natlandsveien 89 AS

Ståle Gudmund Simonsen
styreleder

Henrik Advocaat Lund
styremedlem

Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader
Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.

Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 250 000	26 754 393	29 004 393
+ Tilgang	-	104 783	104 783
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 250 000	26 859 176	29 109 176
Akk. av/nedskr. pr 1/1		4 097 161	4 097 161
+ Ordinære avskrivninger		365 500	365 500
- Tilbakeført avskrivning			-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		4 462 661	4 462 661
Balanseført verdi pr 31/12	**2 250 000**	**22 396 515**	**24 646 515**
Prosentsats for ord.avskr	0 %	1-4%	

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Vest AS	20 173 382	20 538 671	719 711
Sum:	**20 173 382**	**20 538 671**	**719 711**

Mellomværende er renteberegnet med 3 %-4,5% der rente er oppgitt.

Natlandsveien 89 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 5: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	552 070	1 149 933
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(237 630)	(367 522)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(314 440)	(782 411)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	**-**	**-**

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	7 255 168	6 967 642	**287 526**
Omløpsmidler	(49 896)	-	**(49 896)**
Sum forskjeller	7 205 272	6 967 642	237 630
Underskudd til fremføring	147 419	461 859	**(314 440)**
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 057 853	6 505 783	552 070
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 552 728	1 431 272	121 456

Årets skattekostnad	**2022**
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	121 456
Sum skattekostnad	**121 456**

Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

Eierstruktur
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100 %**	**100 %**

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	48 070	2 260 583	2 408 652
Årets resultat	-	-	430 614	430 614
Egenkapital per 31/12	**100 000**	**48 070**	**2 691 197**	**2 839 267**

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 24 646 515 pr 31.12.22