



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 069 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		470 000	470 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>470 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 411 073	1 754 839
Annen driftskostnad		200 849	1 949 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 923</b>	<b>3 704 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141 923</b>	<b>-3 234 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 531 689	490 598
Annen renteinntekt		422 640	369 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954 329</b>	<b>860 065</b>
Annen rentekostnad		625 595	325 993
Annen finanskostnad			80 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 595</b>	<b>406 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 328 734</b>	<b>453 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 811</b>	<b>-2 781 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 812</b>	<b>-2 781 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 811</b>	<b>-2 781 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		186 811	-2 781 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 811</b>	<b>-2 781 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 329 263	10 797 574
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 725 950	1 763 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 055 213</b>	<b>12 561 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 055 213</b>	<b>12 561 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 938
Andre fordringer	5	14 437	308 852
Konsernfordringer	3	11 662 265	9 974 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 676 702</b>	<b>10 403 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	72 428	67 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 428</b>	<b>67 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 749 130</b>	<b>10 471 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 804 343</b>	<b>23 032 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		5 789 063	4 257 374
Annen egenkapital		7 698 973	9 043 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>13 488 036</b>	<b>13 301 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 988 036</b>	<b>13 801 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 582 762	8 169 602
Leverandørgjeld		5 300	103 235
Skyldige offentlige avgifter		116 110	115 269
Annen kortsiktig gjeld		112 136	842 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 816 307</b>	<b>9 230 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 816 307</b>	<b>9 230 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 804 343</b>	<b>23 032 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 069 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		470 000	470 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>470 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 411 073	1 754 839
Annen driftskostnad		200 849	1 949 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 923</b>	<b>3 704 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141 923</b>	<b>-3 234 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 531 689	490 598
Annen renteinntekt		422 640	369 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954 329</b>	<b>860 065</b>
Annen rentekostnad		625 595	325 993
Annen finanskostnad			80 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 595</b>	<b>406 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 328 734</b>	<b>453 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 811</b>	<b>-2 781 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 812</b>	<b>-2 781 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 811</b>	<b>-2 781 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		186 811	-2 781 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 811</b>	<b>-2 781 245</b>



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 329 263	10 797 574
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 725 950	1 763 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 055 213</b>	<b>12 561 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 055 213</b>	<b>12 561 124</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			120 938
Andre fordringer	5	14 437	308 852
Konsernfordringer	3	11 662 265	9 974 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 676 702</b>	<b>10 403 884</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	72 428	67 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 428</b>	<b>67 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 749 130</b>	<b>10 471 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 804 343</b>	<b>23 032 166</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		5 789 063	4 257 374
Annen egenkapital		7 698 973	9 043 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 488 036</b>	<b>13 301 225</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 988 036</b>	<b>13 801 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 582 762	8 169 602
Leverandørgjeld		5 300	103 235
Skyldige offentlige avgifter		116 110	115 269
Annen kortsiktig gjeld		112 136	842 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 816 307</b>	<b>9 230 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 816 307</b>	<b>9 230 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 804 343</b>	<b>23 032 166</b>



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fisjonert ut ett selskap i løpet av år 2020. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1165794.00	1453243.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172669.00	220500.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72611.00	81096.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1411074.00	1754839.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tangerholen AS	60383.00	14799.00		75182.00
Brynelunden AS	7738594.00	960000.00	-78584.00	8620010.00
Reevegen 27-29 AS	2596689.00	617558.00		3214247.00
Vannkanten Frøyland AS Solbergkvartalet AS	132208.00	38662.00		170870.00
Merverdi aksjer Tangerholen AS	269699.00	-20746.00		248953.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Kalt AS

### Forretningskontor for morselskapet





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fisjonert ut ett selskap i løpet av år 2020.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 165 794	1 453 243
Arbeidsgiveravgift	172 669	220 500
Pensjonskostnader	72 611	81 096
<b>Sum</b>	<b>1 411 074</b>	<b>1 754 839</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tangerholen AS	60 383	14 799		75 182
Brynelunden AS	7 738 594	960 000	-78 584	8 620 010
Reevegen 27-29 AS	2 596 689	617 558		3 214 247
Vannkanten Frøyland AS	132 208	38 662		170 870
Solbergkvartalet AS	0	0		0
Merverdi aksjer Tangerholen AS	269 699	-20 746		248 953

## Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Kalt AS

Hå kommune

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Ved avleggelsen av regnskapet for år 2022 er ikke regnskapet til Brynelunden AS klart. Foreløpig regnskap for år 2022 er benyttet.

## Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av:

Aksjer i Brynegarden AS og Peder Saxes Gate 18 AS. Aksjepostene er bokført til kostpris.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 72 428. Skyldig skattetrekk er kr 72 392.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Bolig AS	475	95,00%	Ordinære aksjer
Kjærgaard Eiendom AS	25	5,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderings- forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	9 043 851	4 257 374	13 801 225
Årets resultat		- 1 344 878	1 531 689	186 811
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>7 698 973</b>	<b>5 789 063</b>	<b>13 988 036</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 582 762	8 169 601
<b>Sum</b>	<b>12 582 762</b>	<b>8 169 601</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 676 702	10 403 884
<b>Sum</b>	<b>11 676 702</b>	<b>10 403 884</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	186 811	(2 781 245)
+/- Permanente forskjeller	(1 486 787)	(409 152)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 299 976)</b>	<b>(3 190 397)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 910 937)	(9 210 913)	1 299 976
Netto forskjeller	(7 910 937)	(9 210 913)	1 299 976
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 910 937	9 210 913	(1 299 976)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 026 401



**Årsregnskap for 2022**

**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
4360 VARHAUG**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		470 000	470 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>470 025</b>
Lønnskostnad	1, 2	(1 411 073)	(1 754 839)
Annen driftskostnad		(200 849)	(1 949 643)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 611 923)</b>	<b>(3 704 481)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 141 923)</b>	<b>(3 234 456)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 531 689	490 598
Annen renteinntekt		422 640	369 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954 329</b>	<b>860 065</b>
Annen rentekostnad		(625 595)	(325 993)
Annen finanskostnad		0	(80 861)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(625 595)</b>	<b>(406 854)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 328 734</b>	<b>453 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 811</b>	<b>(2 781 245)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 811</b>	<b>(2 781 245)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		186 811	(2 781 245)
<b>Sum</b>		<b>186 811</b>	<b>(2 781 245)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 329 263	10 797 574
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 725 950	1 763 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 055 213</b>	<b>12 561 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 055 213</b>	<b>12 561 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	120 938
Andre fordringer	5	14 437	308 852
Konsernfordringer	3	11 662 265	9 974 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 676 702</b>	<b>10 403 884</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	72 428	67 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 428</b>	<b>67 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 749 130</b>	<b>10 471 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 804 343</b>	<b>23 032 166</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		5 789 063	4 257 374
Annen egenkapital		7 698 973	9 043 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>13 488 036</b>	<b>13 301 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 988 036</b>	<b>13 801 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 582 762	8 169 602
Leverandørgjeld		5 300	103 235
Skyldige offentlige avgifter		116 110	115 269
Annen kortsiktig gjeld		112 136	842 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 816 307</b>	<b>9 230 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 816 307</b>	<b>9 230 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 804 343</b>	<b>23 032 166</b>

VARHAUG, den 21.03.2023

Hans Kristian Aasland  
Styrets leder

Tron Gudmestad (Mar 29, 2023 13:21 GMT+2)  
Styremedlem

Arild Bryne  
Styremedlem

Lars Kjærgaard (Mar 29, 2023 13:22 GMT+2)

Lars Kjærgaard  
Daglig leder



## Noter 2022

### JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fisjonert ut ett selskap i løpet av år 2020.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 165 794	1 453 243
Arbeidsgiveravgift	172 669	220 500
Pensjonskostnader	72 611	81 096
<b>Sum</b>	<b>1 411 074</b>	<b>1 754 839</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tangerholen AS	60 383	14 799		75 182
Brynelunden AS	7 738 594	960 000	-78 584	8 620 010
Reevegen 27-29 AS	2 596 689	617 558		3 214 247
Vannkanten Frøyland AS	132 208	38 662		170 870
Solbergkvartalet AS	0	0		0
Merverdi aksjer Tangerholen AS	269 699	-20 746		248 953

## Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Kalt AS

Hå kommune

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Ved avleggelsen av regnskapet for år 2022 er ikke regnskapet til Brynelunden AS klart. Foreløpig regnskap for år 2022 er benyttet.

## Note 4 - Investering i aksjer og andeler

### Posten består av:

Aksjer i Brynegarden AS og Peder Saxes Gate 18 AS. Aksjepostene er bokført til kostpris.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 72 428. Skyldig skattetrekk er kr 72 392.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Bolig AS	475	95,00%	Ordinære aksjer
Kjærgaard Eiendom AS	25	5,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderings- forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	9 043 851	4 257 374	13 801 225
Årets resultat		- 1 344 878	1 531 689	186 811
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>7 698 973</b>	<b>5 789 063</b>	<b>13 988 036</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 582 762	8 169 601
<b>Sum</b>	<b>12 582 762</b>	<b>8 169 601</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 676 702	10 403 884
<b>Sum</b>	<b>11 676 702</b>	<b>10 403 884</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	186 811	(2 781 245)
+/- Permanente forskjeller	(1 486 787)	(409 152)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 299 976)</b>	<b>(3 190 397)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 910 937)	(9 210 913)	1 299 976
Netto forskjeller	(7 910 937)	(9 210 913)	1 299 976
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 910 937	9 210 913	(1 299 976)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 026 401








# JEP årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-03-29

Created:	2023-03-29
By:	Arild Bryne (ab@jerentreprenor.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAniFZAlcFWDuVAleDux9u53051ORYe2Fu


## "JEP årsregnskap 2022" History


-  Document created by Arild Bryne (ab@jerentreprenor.no)  
2023-03-29 - 11:13:52 AM GMT
-  Document e-signed by Arild Bryne (ab@jerentreprenor.no)  
Signature Date: 2023-03-29 - 11:15:20 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Hans Kristian Aasland (hk@jerentreprenor.no) for signature  
2023-03-29 - 11:15:21 AM GMT
-  Email viewed by Hans Kristian Aasland (hk@jerentreprenor.no)  
2023-03-29 - 11:15:37 AM GMT
-  Document e-signed by Hans Kristian Aasland (hk@jerentreprenor.no)  
Signature Date: 2023-03-29 - 11:15:55 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to tg@jerentreprenor.no for signature  
2023-03-29 - 11:15:57 AM GMT
-  Email viewed by tg@jerentreprenor.no  
2023-03-29 - 11:20:49 AM GMT
-  Signer tg@jerentreprenor.no entered name at signing as Tron Gudmestad  
2023-03-29 - 11:21:27 AM GMT
-  Document e-signed by Tron Gudmestad (tg@jerentreprenor.no)  
Signature Date: 2023-03-29 - 11:21:29 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to lk@jerentreprenor.no for signature  
2023-03-29 - 11:21:30 AM GMT
-  Email viewed by lk@jerentreprenor.no  
2023-03-29 - 11:22:34 AM GMT




Adobe Acrobat Sign



 Signer lk@jerentreprenor.no entered name at signing as Lars Kjærgaard  
2023-03-29 - 11:22:54 AM GMT

 Document e-signed by Lars Kjærgaard (lk@jerentreprenor.no)  
Signature Date: 2023-03-29 - 11:22:56 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2023-03-29 - 11:22:56 AM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.



Til Generalforsamlingen i  
Jærentreprenør Prosjekt AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: post@brynerevisjon.no  
Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Jærentreprenør Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 186 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

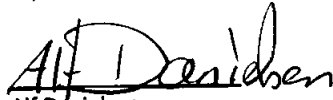


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 21.03.2023

Bryne Revisjon AS

  
Alf Danielsen  
statsautorisert revisor