



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		471 508	459 840
Sum inntekter		471 508	459 840
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		46 018	52 016
Sum kostnader		112 018	118 016
Driftsresultat		359 490	341 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 892	719
Sum finansinntekter		49 892	719
Annen rentekostnad			1 907
Sum finanskostnader			1 907
Netto finans		49 892	-1 188
Ordinært resultat før skattekostnad		409 382	340 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 065	75 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 317	265 477
Årsresultat		319 317	265 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 317	265 477
Totalresultat		319 317	265 477
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			265 477
Overført fra annen egenkapital		-130 683	
Sum overføringer og disponeringer		319 317	265 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 195 000	2 261 000
Sum varige driftsmidler		2 195 000	2 261 000
Sum anleggsmidler		2 195 000	2 261 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392 840	95 800
Andre kortsiktige fordringer		1 061 553	12 114
Sum fordringer		1 454 393	107 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 188	1 118 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 188	1 118 129
Sum omløpsmidler		1 691 582	1 226 044
SUM EIENDELER		3 886 582	3 487 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	31 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 140 384	3 271 066
Sum opptjent egenkapital		3 140 384	3 271 066
Sum egenkapital		3 172 074	3 302 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 071	87 026
Sum avsetninger for forpliktelser		85 071	87 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		85 071	87 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	663
Betalbar skatt	3	92 020	76 215
Skyldig offentlige avgifter		77 561	18 383
Annen kortsiktig gjeld		458 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		629 437	97 261
Sum gjeld		714 508	184 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 582	3 487 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521016

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		471 508	459 840
Sum inntekter		471 508	459 840
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		66 000	66 000
Annen driftskostnad		46 018	52 016
Sum kostnader		112 018	118 016
Driftsresultat		359 490	341 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 892	719
Sum finansinntekter		49 892	719
Annen rentekostnad			1 907
Sum finanskostnader			1 907
Netto finans		49 892	-1 188
Ordinært resultat før skattekostnad		409 382	340 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 065	75 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 317	265 477
Årsresultat		319 317	265 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 317	265 477
Totalresultat		319 317	265 477
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			265 477
Overført fra annen egenkapital		-130 683	
Sum overføringer og disponeringer		319 317	265 477



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 2 195 000 2 261 000
Sum varige driftsmidler 2 195 000 2 261 000

Sum anleggsmidler 2 195 000 2 261 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 392 840 95 800
Andre kortsiktige fordringer 1 061 553 12 114
Sum fordringer 1 454 393 107 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 237 188 1 118 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 237 188 1 118 129

Sum omløpsmidler 1 691 582 1 226 044

SUM EIENDELER 3 886 582 3 487 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Overkurs 6 1 690 1 690
Sum innskutt egenkapital 31 690 31 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 140 384 3 271 066
Sum opptjent egenkapital 3 140 384 3 271 066

Sum egenkapital 3 172 074 3 302 756

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	85 071	87 026
Sum avsetninger for forpliktelser		85 071	87 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		85 071	87 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	663
Betalbar skatt	3	92 020	76 215
Skyldig offentlige avgifter		77 561	18 383
Annen kortsiktig gjeld		458 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		629 437	97 261
Sum gjeld		714 508	184 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 582	3 487 044



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Mjelstad og Stokke Eiendom AS



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		471 508	459 840
Sum driftsinntekter		471 508	459 840
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		46 018	52 016
Sum driftskostnader		112 018	118 016
Driftsresultat		359 490	341 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 892	719
Annen rentekostnad		0	1 907
Resultat av finansposter		49 892	-1 188
Ordinært resultat før skattekostnad		409 382	340 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 065	75 159
Ordinært resultat		319 317	265 477
Årsresultat		319 317	265 477
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	265 477
Overført fra annen egenkapital		130 683	0
Sum anvendelse		319 317	265 477



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 195 000	2 261 000
Sum varige driftsmidler		2 195 000	2 261 000
Sum anleggsmidler		2 195 000	2 261 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		392 840	95 800
Andre kortsiktige fordringer		1 061 553	12 114
Sum fordringer		1 454 393	107 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 188	1 118 129
Sum omløpsmidler		1 691 582	1 226 044
Sum eiendeler		3 886 582	3 487 044

**Mjelstad og Stokke Eiendom AS**

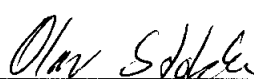
Årsregnskap 2021

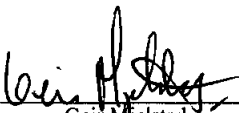
Balanse

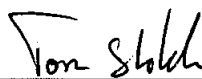
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	31 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 140 384	3 271 066
Sum opptjent egenkapital		3 140 384	3 271 066
Sum egenkapital		3 172 074	3 302 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 071	87 026
Sum avsetning for forpliktelser		85 071	87 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	663
Betalbar skatt	3	92 020	76 215
Skyldig offentlige avgifter		77 561	18 383
Annen kortsiktig gjeld		458 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		629 437	97 261
Sum gjeld		714 508	184 287
Sum egenkapital og gjeld		3 886 582	3 487 044

Lonevåg, 15.06.2022

Styret i Mjelstad og Stokke Eiendom AS


Olav Stokke
styreleder


Geir Mjelstad
nestleder


Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Næringsbygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	300 000	3 010 000	3 310 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-1 115 000	-1 115 000
Bokført verdi 31.12.	300 000	1 895 000	2 195 000
Årets ordinære avskrivninger		66 000	66 000
		10 - 50 år	

**Noter 2021****Mjelstad og Stokke Eiendom AS****Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	395 574	386 684	8 890
Sum midlertidige forskjeller	395 574	386 684	8 890
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	395 574	386 684	8 890
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	87 026	85 071	1 955
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	409 382
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	8 890
Grunnlag betalbar skatt	418 272
Betalbar skatt 22 %	92 020

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	92 020
Endring utsatt skatt	-1 955
Skattekostnad	90 065

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 600 stk aksjer pålydende kr 50. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Tore Stokke - styremedlem / daglig leder	200	33,33 %
Olav Stokke - styreleder	200	33,33 %
Geir Mjelstad - nestleder	200	33,33 %
Sum	600	100,00 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	1 690	3 271 066	3 302 756
Tilleggsutbytte 28.12.2021	0	0	-450 000	-450 000
Årets resultat	0	0	319 317	319 317
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 690	3 140 384	3 172 074



Noter 2021

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 7 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygg og tomt	2 195 000	2 261 000

Bygg er også stilt som sikkerhet for låneopptak gjort i Mjelstad og Stokke Rørleggerforening AS vedrørende ombygging av eiendommen.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.06.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
statsautorisert revisor