



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 264 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Slembes veg 24A
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 298	0
Sum kostnader		12 298	0
Driftsresultat		-12 298	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	1	-12 298	0
Årsresultat		-12 298	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 298	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 298	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 000	10 541 140
Investeringer i aksjer og andeler		10 541 140	0
Andre langsiktige fordringer	3	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 947 140	10 541 140
Sum anleggsmidler		10 947 140	10 541 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	20 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	20 605
Sum omløpsmidler		8 308	20 605
SUM EIENDELER		10 955 448	10 561 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	10 528 843	10 541 140
Sum opptjent egenkapital		10 528 843	10 541 140
Sum egenkapital		10 549 273	10 561 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		406 175	175
Sum kortsiktig gjeld		406 175	175
Sum gjeld		406 175	175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 955 448	10 561 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554278

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 264 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Slembes veg 24A
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 930 264 636
ALEKSANDER NILSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 298	0
Sum kostnader		12 298	0
Driftsresultat		-12 298	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad 1		-12 298	0
Årsresultat		-12 298	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 298	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 298	0



Organisasjonsnr: 930 264 636
ALEKSANDER NILSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 000	10 541 140
Investeringer i aksjer og andeler		10 541 140	0
Andre langsiktige fordringer	3	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 947 140	10 541 140
Sum anleggsmidler		10 947 140	10 541 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	20 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	20 605
Sum omløpsmidler		8 308	20 605
SUM EIENDELER		10 955 448	10 561 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	10 528 843	10 541 140
Sum opptjent egenkapital		10 528 843	10 541 140
Sum egenkapital		10 549 273	10 561 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		406 175	175
Sum kortsiktig gjeld		406 175	175
Sum gjeld		406 175	175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 955 448	10 561 745



Organisasjonsnr: 930 264 636
ALEKSANDER NILSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ALEKSANDER NILSEN INVEST AS

930264636

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Resultatregnskap

	Note	2023	26.10 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 298	0
Sum driftskostnader		-12 298	0
Driftsresultat		-12 298	0
Resultat før skattekostnad	1	-12 298	0
Årsresultat		-12 298	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 298	0
Sum overføringer		-12 298	0



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 000	10 541 140
Investeringer i aksjer og andeler		10 541 140	0
Andre langsiktige fordringer	3	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 947 140	10 541 140
Sum anleggsmidler		10 947 140	10 541 140
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	20 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	20 605
Sum omløpsmidler		8 308	20 605
SUM EIENDELER		10 955 448	10 561 745



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	10 528 843	10 541 140
Sum opptjent egenkapital		10 528 843	10 541 140
Sum egenkapital		10 549 273	10 561 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		406 175	175
Sum kortsiktig gjeld		406 175	175
Sum gjeld		406 175	175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 955 448	10 561 745

Malvik, 29.05.2024

Aleksander Nilsen
styrets leder



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	26.10 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 298	0
Skattepliktig inntekt	-12 298	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i NTB INVEST AS og Fjordgaten 9 Holdco AS.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	400 000
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot Fjordgaten 9 Holdco, denne er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aleksander Nilsen	1 000	100,00	Ordinære



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	10 541 140	10 561 570
Årsresultat	0	0	-12 298	-12 298
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	10 528 843	10 549 273

Note 6 - Fortsatt Drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Aleksander Nilsen

44695615-b361-402b-b3fc-aa9b8e5aa2d6 - 2024-05-29 22:07:55 UTC +03:00
BankID - b611f2cf-cacb-4df1-9bb5-8ece89cc30cb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7342177-d1dd-48f0-88fa-286a13cd8d1c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Resultatregnskap

	Note	2023	26.10 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 298	0
Sum driftskostnader		-12 298	0
Driftsresultat		-12 298	0
Resultat før skattekostnad	1	-12 298	0
Årsresultat		-12 298	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 298	0
Sum overføringer		-12 298	0



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 000	10 541 140
Investeringer i aksjer og andeler		10 541 140	0
Andre langsiktige fordringer	3	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 947 140	10 541 140
Sum anleggsmidler		10 947 140	10 541 140
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	20 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	20 605
Sum omløpsmidler		8 308	20 605
SUM EIENDELER		10 955 448	10 561 745



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	10 528 843	10 541 140
Sum opptjent egenkapital		10 528 843	10 541 140
Sum egenkapital		10 549 273	10 561 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		406 175	175
Sum kortsiktig gjeld		406 175	175
Sum gjeld		406 175	175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 955 448	10 561 745

Malvik, 29.05.2024

Aleksander Nilsen
styrets leder



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	26.10 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 298	0
Skattepliktig inntekt	-12 298	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i NTB INVEST AS og Fjordgaten 9 Holdco AS.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	400 000
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot Fjordgaten 9 Holdco, denne er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aleksander Nilsen	1 000	100,00	Ordinære



ALEKSANDER NILSEN INVEST AS
930 264 636

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	10 541 140	10 561 570
Årsresultat	0	0	-12 298	-12 298
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	10 528 843	10 549 273

Note 6 - Fortsatt Drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.