



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mari Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 496 | 197 568 |
| Sum inntekter | | 200 496 | 197 568 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 141 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 266 | 17 266 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 184 405 | 98 172 |
| Sum kostnader | | 201 670 | 116 577 |
| Driftsresultat | | -1 174 | 80 991 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 234 | 229 |
| Sum finansinntekter | | 234 | 229 |
| Annen rentekostnad | | 11 046 | 12 721 |
| Sum finanskostnader | | -10 812 | -12 492 |
| Netto finans | | -10 812 | -12 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 987 | 68 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 987 | 68 497 |
| Årsresultat | | -11 986 | 68 498 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 595 993 | 595 993 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 84 890 | 102 156 |
| Sum varige driftsmidler | | 680 883 | 698 149 |
| Sum anleggsmidler | | 680 883 | 698 149 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 0 | 4 144 |
| Andre fordringer | 9 | 18 389 | 17 347 |
| Sum fordringer | | 18 389 | 21 491 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 122 | 153 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 122 | 153 337 |
| Sum omløpsmidler | | 157 511 | 174 828 |
| SUM EIENDELER | | 838 394 | 872 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 311 013 | 322 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 311 414 | 323 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 508 377 | 528 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 508 377 | 528 526 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 508 377 | 528 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 461 | 20 912 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 | 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 604 | 21 052 |
| Sum gjeld | | 526 981 | 549 578 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 838 394 | 872 977 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658004

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mari Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 496 | 197 568 |
| Sum inntekter | | 200 496 | 197 568 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 141 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 266 | 17 266 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 184 405 | 98 172 |
| Sum kostnader | | 201 670 | 116 577 |
| Driftsresultat | | -1 174 | 80 991 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 234 | 229 |
| Sum finansinntekter | | 234 | 229 |
| Annen rentekostnad | | 11 046 | 12 721 |
| Sum finanskostnader | | -10 812 | -12 492 |
| Netto finans | | -10 812 | -12 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 987 | 68 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 987 | 68 497 |
| Årsresultat | | -11 986 | 68 498 |



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 595 993 | 595 993 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 84 890 | 102 156 |
| Sum varige driftsmidler | | 680 883 | 698 149 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 680 883 | 698 149 |
|--|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 8 | 0 | 4 144 |
| Andre fordringer | 9 | 18 389 | 17 347 |
| Sum fordringer | | 18 389 | 21 491 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 122 | 153 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 122 | 153 337 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 157 511 | 174 828 |
|--|--|----------------|----------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 838 394 | 872 977 |
|--|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----|-----|
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
|--------------------------|--|-----|-----|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 311 013 | 322 999 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Sum egenkapital

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 311 414 | 323 399 |
|--|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 508 377 | 528 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 508 377 | 528 526 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 508 377 | 528 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 461 | 20 912 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 | 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 604 | 21 052 |
| Sum gjeld | | 526 981 | 549 578 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 838 394 | 872 977 |



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Firkløvern Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 153 776 | 87 298 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -11 986 | 68 498 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 17 266 | 17 266 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -20 149 | -19 286 |
| B. Årets endring disponible midler | -14 869 | 66 478 |
| C. Disponible midler UB | 138 907 | 153 776 |
| | | |
| Omløpsmidler | 157 511 | 174 828 |
| - Kortsiktig gjeld | 18 604 | 21 052 |
| C. Disponible midler | 138 907 | 153 776 |

Firkløvern Borettslag



Resultat Firkløvern Borettslag 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 170 016 | 163 104 | 170 000 | 185 000 |
| Renter | | 12 480 | 16 464 | 12 500 | 12 500 |
| Avdrag | | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 21 000 |
| Sum inntekter | | 200 496 | 197 568 | 200 500 | 218 500 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 0 | 1 141 | 4 141 | 1 141 |
| Revisjonshonorar | | 2 559 | 5 333 | 5 400 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 719 | 14 666 | 15 600 | 16 500 |
| Andre forvaltningstjenester | | 0 | 775 | 1 100 | 1 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| Vedlikehold | 2 | 95 920 | 4 954 | 31 500 | 26 500 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 281 | 0 | 0 |
| Forsikring | 3 | 17 648 | 16 661 | 18 400 | 18 750 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 168 | 200 | 400 | 400 |
| Porto | | 53 | 237 | 700 | 500 |
| Kontingenter | | 1 458 | 1 458 | 1 500 | 1 500 |
| Kommunale avgifter | 4 | 48 919 | 50 707 | 56 506 | 56 200 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 2 961 | 2 900 | 3 150 | 3 650 |
| Avskrivninger | 7 | 17 266 | 17 266 | 0 | 17 500 |
| Sum driftskostnader | | 201 670 | 116 577 | 139 897 | 151 141 |
| Driftsresultat | | -1 174 | 80 991 | 60 603 | 67 359 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 234 | 229 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 11 046 | 12 721 | 12 500 | 12 500 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -10 812 | -12 492 | -12 500 | -12 500 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | -11 986 | 68 498 | 48 103 | 54 859 |

Firkløvern Borettslag



Balanse Firkløvern Borettslag 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 11 | 595 993 | 595 993 |
| Andre driftsmidler | 7 | 84 890 | 102 156 |
| Sum anleggsmidler | | 680 883 | 698 149 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 8 | 0 | 4 144 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 18 389 | 17 347 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 139 122 | 153 337 |
| Sum omløpsmidler | | 157 511 | 174 828 |
| SUM EIENDELER | | 838 394 | 872 977 |

Firkløvern Borettslag



Balanse Firkløvern Borettslag 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | 322 999 | 322 999 |
| Årets resultat | | -11 986 | 0 |
| Sum egenkapital | | 311 414 | 323 399 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 10 | 508 377 | 528 526 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 508 377 | 528 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 461 | 20 912 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 | 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 604 | 21 052 |
| SUM GJELD | | 526 981 | 549 578 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 838 394 | 872 977 |

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mari Knudsen
Leder

Jarl Thomas Bragstad Johnsen
Styremedlem

Caroline Bakken Holmeide
Styremedlem

Firkløvern Borettslag



Noter 2021 Firkløvern Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|--------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 0 | 1 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 141 |
| Sum | 0 | 1 141 |

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 89 188 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 6 732 | 4 954 |
| Sum | 95 920 | 4 954 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie | 17 347 | 16 365 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 301 | 296 |
| Sum | 17 648 | 16 661 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 37 033 | 38 551 |
| Eiendomsskatt | 11 886 | 12 156 |
| Sum | 48 919 | 50 707 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Bank og kortgebyrer | 2 961 | 2 900 |
| Sum | 2 961 | 2 900 |

Noter



Noter 2021 Firkløvern Borettslag

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

| | Bygninger | Balkonger |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 323 118 | 272 875 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 323 118 | 272 875 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 323 118 | 272 875 |
| Anskaffelsesår : | 1994 | 2013 |
| Antatt levetid i år : | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Varmepumper |
|--------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 120 860 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 120 860 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 35 970 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 84 890 |
| Årets avskrivninger : | 17 266 |
| Anskaffelsesår : | 2019 |
| Antatt levetid i år : | 7 |

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------|--------------|
| Restanser felleskostnader | 0 | 4 144 |
| Sum | 0 | 4 144 |

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 18 389 | 17 347 |
| Sum | 18 389 | 17 347 |

Noter



Noter 2021 Firkløvern Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

DNB Bank ASA

Opplåning 300 000,-
til renovering, samt
innfrielse av løpende
lån i Danske Bank

12136116442

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2018

2.20 %

27.04.2043

Opprinnelig lånebeløp:

580 000

Lånesaldo 01.01:

528 526

Avdrag i perioden:

20 149

Lånesaldo 31.12:

508 377

Saldo 5 år frem i tid:

409 548

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

4

127 094

508 376

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 508 377 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 595.993.

Noter



Resultat og balanse med noter for Firkløvern Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firkløvern Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Hilde Mari Knudsen (sign.) | 21.04.2022 |
| Styremedlem | Caroline Bakken Holmeide (sign.) | 19.04.2022 |
| Styremedlem | Jarl Thomas Bragstad Johnsen (sign.) | 19.04.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Firkløvern Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firkløvern Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. april 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor