



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 321 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hylterudvegen 121
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 441	2 623 250
Sum inntekter		2 776 441	2 623 250
Kostnader			
Varekostnad		52 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 357 230	1 357 230
Annen driftskostnad		749 720	893 227
Sum kostnader		2 159 512	2 250 457
Driftsresultat		616 929	372 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	0
Sum finansinntekter		544	0
Annen rentekostnad		1 897 427	1 379 171
Sum finanskostnader		1 897 427	1 379 171
Netto finans		-1 896 883	-1 379 171
Resultat før skattekostnad		-1 279 954	-1 006 377
Skattekostnad	1	-281 709	-220 786
Årsresultat		-998 245	-785 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-998 245	-785 591
Sum overføringer og disponeringer		-998 245	-785 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 078 176	781 179
Sum immaterielle eiendeler		1 078 176	781 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 399 202	36 742 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 280	35 433
Sum varige driftsmidler		35 420 482	36 777 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		36 598 657	37 658 891
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 026 960	3 026 960
Sum varer		3 026 960	3 026 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 622	60 272
Sum fordringer		62 622	60 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 272	114 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 272	114 776
Sum omløpsmidler		3 200 854	3 202 008
SUM EIENDELER		39 799 511	40 860 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 632	1 665 877
Sum opptjent egenkapital		667 632	1 665 877
Sum egenkapital		697 632	1 695 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 034 782	36 216 878
Sum annen langsiktig gjeld		36 034 782	36 216 878
Sum langsiktig gjeld		36 034 782	36 216 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 572 262	2 446 284
Betalbar skatt	1	15 287	75 812
Annen kortsiktig gjeld		479 548	426 047
Sum kortsiktig gjeld		3 067 097	2 948 143
Sum gjeld		39 101 879	39 165 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 799 511	40 860 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749960

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 321 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hylterudvegen 121
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 441	2 623 250
Sum inntekter		2 776 441	2 623 250
Kostnader			
Varekostnad		52 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 357 230	1 357 230
Annen driftskostnad		749 720	893 227
Sum kostnader		2 159 512	2 250 457
Driftsresultat		616 929	372 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	0
Sum finansinntekter		544	0
Annen rentekostnad		1 897 427	1 379 171
Sum finanskostnader		1 897 427	1 379 171
Netto finans		-1 896 883	-1 379 171
Resultat før skattekostnad		-1 279 954	-1 006 377
Skattekostnad	1	-281 709	-220 786
Årsresultat		-998 245	-785 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-998 245	-785 591
Sum overføringer og disponeringer		-998 245	-785 591



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 078 176	781 179
Sum immaterielle eiendeler		1 078 176	781 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 399 202	36 742 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 280	35 433
Sum varige driftsmidler		35 420 482	36 777 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		36 598 657	37 658 891
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 026 960	3 026 960
Sum varer		3 026 960	3 026 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 622	60 272
Sum fordringer		62 622	60 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 272	114 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 272	114 776
Sum omløpsmidler		3 200 854	3 202 008
SUM EIENDELER		39 799 511	40 860 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 632	1 665 877
Sum opptjent egenkapital		667 632	1 665 877
Sum egenkapital		697 632	1 695 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 034 782	36 216 878
Sum annen langsiktig gjeld		36 034 782	36 216 878
Sum langsiktig gjeld		36 034 782	36 216 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 572 262	2 446 284
Betalbar skatt	1	15 287	75 812
Annen kortsiktig gjeld		479 548	426 047
Sum kortsiktig gjeld		3 067 097	2 948 143
Sum gjeld		39 101 879	39 165 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 799 511	40 860 898



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40363059.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40363059.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4942574.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35420485.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1357230.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33124481.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36034782.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38721336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 8 777 846. Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 27 256 936

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Permeo Dokumentnøkkel: WZISA-7HZ04-BDBZI-4DSE3-A0Y33-94Z2F



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: WZISA-7HZ04-BDBZI-4DSE3-A0Y33-942ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-18 10:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZISA-7HZ04-BDBZI-4DSE3-A0Y33-9422F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS

919321954

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 441	2 623 250
Sum driftsinntekter		2 776 441	2 623 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 357 230	-1 357 230
Annen driftskostnad		-749 720	-893 227
Sum driftskostnader		-2 159 512	-2 250 457
Driftsresultat		616 928	372 793
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		544	0
Sum finansinntekter		544	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 897 427	-1 379 171
Sum finanskostnader		-1 897 427	-1 379 171
Netto finans		-1 896 883	-1 379 171
Resultat før skattekostnad		-1 279 954	-1 006 377
Skattekostnad	1	281 709	220 786
Årsresultat		-998 245	-785 591
Overføringer			
Annen egenkapital		-998 245	-785 591
Sum overføringer		-998 245	-785 591



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 078 176	781 179
Sum immaterielle eiendeler		1 078 176	781 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 399 202	36 742 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 280	35 433
Sum varige driftsmidler		35 420 482	36 777 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		36 598 657	37 658 891
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 026 960	3 026 960
Sum varer		3 026 960	3 026 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 622	60 272
Sum fordringer		62 622	60 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 272	114 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 272	114 776
Sum omløpsmidler		3 200 854	3 202 008
SUM EIENDELER		39 799 511	40 860 899



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 632	1 665 877
Sum opptjent egenkapital		667 632	1 665 877
Sum egenkapital		697 632	1 695 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 034 782	36 216 878
Sum annen langsiktig gjeld		36 034 782	36 216 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 572 262	2 446 284
Betalbar skatt	1	15 287	75 812
Annen kortsiktig gjeld		479 548	426 047
Sum kortsiktig gjeld		3 067 097	2 948 143
Sum gjeld		39 101 879	39 165 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 799 511	40 860 898

SKARNES, 30.06.2025

Ole Thormod Ånerud
styrets leder / daglig leder

Thorstein Ånerud
styremedlem

Marius Haug
styremedlem



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 287	75 812
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-296 996	-296 598
Skattekostnad	-281 709	-220 786



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS

919 321 954

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 279 954	-1 006 377
Permanente forskjeller	-544	2 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 349 983	1 348 175
Skattepliktig inntekt	69 485	344 600

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	15 287	75 812
Betalbar skatt i balansen	15 287	75 812

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 363 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 363 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 942 574
Balanseført verdi per 31.12.	35 420 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 357 230

Note 3 - Varer

Varelager består av en tomt på Skarnes og to tomter i Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅNERUD OLE THORMOD	156	52,00	Ordinære
HAUG MARIUS	72	24,00	Ordinære
ÅNERUD THORSTEIN	72	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 124 481
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 034 782
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 721 336
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 8 777 846.

Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 27 256 936

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ANERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 441	2 623 250
Sum driftsinntekter		2 776 441	2 623 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 357 230	-1 357 230
Annen driftskostnad		-749 720	-893 227
Sum driftskostnader		-2 159 512	-2 250 457
Driftsresultat		616 928	372 793
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		544	0
Sum finansinntekter		544	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 897 427	-1 379 171
Sum finanskostnader		-1 897 427	-1 379 171
Netto finans		-1 896 883	-1 379 171
Resultat før skattekostnad		-1 279 954	-1 006 377
Skattekostnad	1	281 709	220 786
Årsresultat		-998 245	-785 591
Overføringer			
Annen egenkapital		-998 245	-785 591
Sum overføringer		-998 245	-785 591



ANERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 078 176	781 179
Sum immaterielle eiendeler		1 078 176	781 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 399 202	36 742 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 280	35 433
Sum varige driftsmidler		35 420 482	36 777 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		36 598 657	37 658 891
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 026 960	3 026 960
Sum varer		3 026 960	3 026 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 622	60 272
Sum fordringer		62 622	60 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 272	114 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 272	114 776
Sum omløpsmidler		3 200 854	3 202 008
SUM EIENDELER		39 799 511	40 860 899



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 632	1 665 877
Sum opptjent egenkapital		667 632	1 665 877
Sum egenkapital		697 632	1 695 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 034 782	36 216 878
Sum annen langsiktig gjeld		36 034 782	36 216 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 572 262	2 446 284
Betalbar skatt	1	15 287	75 812
Annen kortsiktig gjeld		479 548	426 047
Sum kortsiktig gjeld		3 067 097	2 948 143
Sum gjeld		39 101 879	39 165 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 799 511	40 860 898

SKARNES, 30.06.2025

Ole Thormod Ånerud
styrets leder / daglig leder

Thorstein Ånerud
styremedlem

Marius Haug
styremedlem



ANERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 287	75 812
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-296 996	-296 598
Skattekostnad	-281 709	-220 786



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS 919 321 954

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 279 954	-1 006 377
Permanente forskjeller	-544	2 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 349 983	1 348 175
Skattepliktig inntekt	69 485	344 600

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	15 287	75 812
Betalbar skatt i balansen	15 287	75 812

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 363 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 363 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 942 574
Balanseført verdi per 31.12.	35 420 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 357 230

Note 3 - Varer

Varelager består av en tomt på Skarnes og to tomter i Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtarealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅNERUD OLE THORMOD	156	52,00	Ordinære
HAUG MARIUS	72	24,00	Ordinære
ÅNERUD THORSTEIN	72	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 124 481
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 034 782
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 721 336
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 8 777 846.
Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 27 256 936

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.