



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IP INVEST AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 000	20 000
Sum kostnader		21 000	20 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		320 000	136 000
Annen renteinntekt		5 666	12 412
Annen finansinntekt			46 200
Sum finansinntekter		325 666	194 612
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
<b>Netto finans</b>		<b>325 666</b>	<b>194 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 666</b>	<b>174 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-3 378	-4 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 044</b>	<b>179 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 044</b>	<b>179 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 044</b>	<b>179 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			420 000
Overføringer annen egenkapital		308 044	-240 683
Sum overføringer og disponeringer		308 044	179 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	220 800	220 800
Obligasjoner og andre fordringer	3	60 397	752 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 197</b>	<b>973 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 197</b>	<b>973 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 337	834 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 337</b>	<b>834 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 337</b>	<b>834 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 534</b>	<b>1 808 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 092 906	784 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 906</b>	<b>784 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 642 906</b>	<b>1 334 862</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 528	46 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 528</b>	<b>46 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 528</b>	<b>46 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			420 000
Annen kortsiktig gjeld		5 100	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 100</b>	<b>426 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 628</b>	<b>473 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 534</b>	<b>1 808 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IP INVEST AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 989 171 283  
IP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 000	20 000
Sum kostnader		21 000	20 000
<b>Driftsresultat</b>		-21 000	-20 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		320 000	136 000
Annen renteinntekt		5 666	12 412
Annen finansinntekt			46 200
Sum finansinntekter		325 666	194 612
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
<b>Netto finans</b>		325 666	194 611
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		304 666	174 611
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-3 378	-4 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		308 044	179 317
<b>Årsresultat</b>		308 044	179 317
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		308 044	179 317
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			420 000
Overføringer annen egenkapital		308 044	-240 683
Sum overføringer og disponeringer		308 044	179 317



Organisasjonsnr: 989 171 283  
IP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		220 800	220 800
Obligasjoner og andre fordringer	3	60 397	752 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 197</b>	<b>973 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 197</b>	<b>973 647</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 337	834 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 337</b>	<b>834 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 337</b>	<b>834 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 534</b>	<b>1 808 368</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 092 906	784 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 906</b>	<b>784 862</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 642 906</b>	<b>1 334 862</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	43 528	46 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 528</b>	<b>46 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld	43 528	46 906
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		420 000
Annen kortsiktig gjeld	5 100	6 600
Sum kortsiktig gjeld	5 100	426 600
Sum gjeld	48 628	473 506
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 691 534</b>	<b>1 808 368</b>



Organisasjonsnr: 989 171 283  
IP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	500.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Østlie	1056.00	96.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	44.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		60397.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



929 344

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østlie Møbel-sevice AS	64.00%	64.00%	2276986.00	644365.00



**Årsoppgjør 2020  
for**

**IP INVEST AS**

**Foretaksnr. 989171283**





IP INVEST AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Ved årets slutt er det ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og dermed ikke utsatt skatt.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	304 666
Permanente og andre forskjeller	-320 019
<b>Inntekt</b>	<b>-15 353</b>



IP INVEST AS

## Noter 2020

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Posten vedrører en 64 prosents aksjepost i Østlie Møbelservice AS. Selskapets overskudd for 2020 er kr. 644.365.- og egenkapitalen pr. 31.12.2020 er kr. 2.276.986.- som tilsvarer 45,5 prosent av totalkapitalen.

### Note 3 - Obligasjoner og andre fordringer

Posten vedrører lån til hovedeier. Det er beregnet renter med kr 5.550.- og det er stillet sikkerhet. Lånet er nå langt under låneavtalen fra 2015.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Østlie	1.056
Inger B. Østlie	44
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	1.056
Medlemmer av styret:	1.056

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Res.forskjeller på andel i DLS	220 800	220 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 941	7 588
= Grunnlag utsatt skatt	197 859	213 212
Utsatt skatt	43 528	46 906

### Note 6 - Selskapskapital

Noter for IP INVEST AS

Organisasjonsnr. 989171283



IP INVEST AS

## Noter 2020

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Res.forskjeller på andel i DLS	220 800	220 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 941	7 588
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>197 859</b>	<b>213 212</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>43 528</b>	<b>46 906</b>

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Res.forskjeller på andel i DLS	220 800	220 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 941	7 588
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>197 859</b>	<b>213 212</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>43 528</b>	<b>46 906</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	0
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	0