



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 735 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISSB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Statsråd Evensens veg 8  
6885 ÅRDALSTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll Nundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 860	957 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 860</b>	<b>957 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 300	32 600
Annen driftskostnad	2	146 980	166 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 280</b>	<b>199 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 580</b>	<b>757 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 536	12 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 536</b>	<b>12 420</b>
Annen rentekostnad		6	517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 530</b>	<b>11 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>800 110</b>	<b>769 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 025	169 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 085</b>	<b>600 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>624 085</b>	<b>600 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 085</b>	<b>600 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	624 085	600 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 085</b>	<b>600 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 330 100	2 366 400
Sum varige driftsmidler		2 330 100	2 366 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 330 100	2 366 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 451	9 038
Sum fordringer		9 451	9 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 327 239	1 675 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 239	1 675 866
Sum omløpsmidler		2 336 691	1 684 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 791</b>	<b>4 051 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	481 000	481 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 000</b>	<b>581 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 623 343	2 999 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 623 343</b>	<b>2 999 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 204 343</b>	<b>3 580 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	279 584	278 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 584</b>	<b>278 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 350	26 644
Betalbar skatt	4	174 514	166 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 864</b>	<b>192 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 448</b>	<b>471 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 791</b>	<b>4 051 304</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2 Lønskostnader/pensjon

Det er ingen tilsette i selskapet og difor ikkje utbetalt løn. Det er heller ikkje utbetalt styrenohorar. Selskapet har valgt å ha revisor og revisjonskostnaden for 2020 er kr 24 375 Selskapet er ikkje pliktige å ha obligatorisk tenestepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 175 768	3 175 768
Tilgang/avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	845 668	845 668
Regnskapsmessig verdi	2 330 100	2 330 100
Årets avskrivninger	36 300	36 300
Økonomisk levetid	10-100år	
Avskrivningsplan	1-10%	

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på årets resultat	174 514	166 329
Endring utsatt skatt	1 511	3 046
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>176 025</b>	<b>169 375</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	800 109	769 505
Permanente forskjeller	6	384
Endringer midlertidige forskjeller	-6 872	-13 848
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>793 243</b>	<b>756 041</b>
Betalbar skatt	174 513	166 329
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>174 513</b>	<b>166 329</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 270 840	1 263 968	6 872
Sum	1 270 840	1 263 968	6 872
<b>Utsatt skatt</b>	<b>279 584</b>	<b>278 072</b>	<b>1 511</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



## Note 6 Aksjer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000	100	100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sogn Sparebank	650	65,0 %	65,0 %
Heim Eigedom AS	350	35,0 %	35,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 7 Eigenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekap.</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	481 000	2 999 258	3 580 258
Årets resultat			624 085	624 085
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>481 000</b>	<b>3 623 343</b>	<b>4 204 343</b>

I 2020 har det i Norge vore utbrot av koronavirus som påverkar næringslivet mykje. ISSB Eigedom AS er gjeldfritt, og vil i mindre grad bli påvirka av denne situasjonen.



Til generalforsamlingen i ISSB Eigedom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert ISSB Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - ISSB Eigedom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-04-21 11:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.