



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 374
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 530	43 499
Annen driftsinntekt		1 213 859	1 196 638
Sum inntekter		1 258 389	1 240 137
Kostnader			
Varekostnad		194	5 796
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	147 409	130 912
Sum kostnader		261 603	250 708
Driftsresultat		996 786	989 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 992	2 963
Annen finansinntekt		881 512	14 233
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	879 931	489 187
Sum finansinntekter		1 854 436	506 383
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad			99 660
Sum finanskostnader			99 779
Netto finans		1 854 436	406 604
Ordinært resultat før skattekostnad		2 851 222	1 396 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240 015	218 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 207	1 177 618
Årsresultat		2 611 207	1 177 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611 207	1 177 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	511 207	1 177 618
Sum overføringer og disponeringer		2 611 207	1 177 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 456	155 832
Sum immaterielle eiendeler		173 456	155 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	522 690	636 690
Sum varige driftsmidler		522 690	636 690
Sum anleggsmidler		696 146	792 522
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 478	56 672
Sum varer		56 478	56 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 778	5 244
Sum fordringer		5 778	5 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 291 413	14 206 390
Andre finansielle instrumenter	3	1 064 009	914 009
Sum investeringer		15 355 422	15 120 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 556	493 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 556	493 951
Sum omløpsmidler		15 465 233	15 676 266
SUM EIENDELER		16 161 379	16 468 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	102 000	660 000
Overkurs	5		265 043
Sum innskutt egenkapital		102 000	925 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 807 038	15 295 831
Sum opptjent egenkapital		15 807 038	15 295 831
Sum egenkapital		15 909 038	16 220 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	15 383
Betalbar skatt	4	257 638	231 790
Skyldig offentlige avgifter		-7 265	741
Sum kortsiktig gjeld		252 342	247 914
Sum gjeld		252 342	247 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 161 379	16 468 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782742

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 333
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 530	43 499
Annen driftsinntekt		1 213 859	1 196 638
Sum inntekter		1 258 389	1 240 137
Kostnader			
Varekostnad		194	5 796
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	147 409	130 912
Sum kostnader		261 603	250 708
Driftsresultat		996 786	989 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 992	2 963
Annen finansinntekt		881 512	14 233
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	879 931	489 187
Sum finansinntekter		1 854 436	506 383
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad			99 660
Sum finanskostnader			99 779
Netto finans		1 854 436	406 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240 015	218 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 207	1 177 618
Årsresultat		2 611 207	1 177 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611 207	1 177 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	511 207	1 177 618
Sum overføringer og disponeringer		2 611 207	1 177 618



Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 456	155 832
Sum immaterielle eiendeler		173 456	155 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	522 690	636 690
Sum varige driftsmidler		522 690	636 690
Sum anleggsmidler		696 146	792 522
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 478	56 672
Sum varer		56 478	56 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 778	5 244
Sum fordringer		5 778	5 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 291 413	14 206 390
Andre finansielle instrumenter	3	1 064 009	914 009
Sum investeringer		15 355 422	15 120 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	47 556	493 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 556	493 951
Sum omløpsmidler		15 465 233	15 676 266
SUM EIENDELER		16 161 379	16 468 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	102 000	660 000
Overkurs	5		265 043
Sum innskutt egenkapital		102 000	925 043



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 807 038	15 295 831
Sum opptjent egenkapital		15 807 038	15 295 831
Sum egenkapital		15 909 038	16 220 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	15 383
Betalbar skatt		257 638	231 790
Skyldig offentlige avgifter	4	-7 265	741
Sum kortsiktig gjeld		252 342	247 914
Sum gjeld		252 342	247 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 161 379	16 468 788



Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument