



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. MAGNUSSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 8, 9, 13	132 754	-962 714
Sum kostnader		132 754	-962 714
Driftsresultat		-132 754	962 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13	25 832	
Annen renteinntekt	13	1	
Annen finansinntekt	7		1 366 000
Sum finansinntekter		25 833	1 366 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	827 222	858 133
Annen rentekostnad	13	1 466	
Sum finanskostnader		828 688	858 133
Netto finans		-802 855	507 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 609	1 470 581
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 609	1 470 581
Årsresultat		-935 609	1 470 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 609	1 470 581
Totalresultat		-935 609	1 470 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 609	1 470 581
Sum overføringer og disponeringer		-935 609	1 470 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 13	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	9, 13	124 241	115 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler	7, 12		
Obligasjoner og andre fordringer	14	2 472 724	2 472 724
Sum finansielle anleggsmidler		12 652 505	12 644 123
Sum anleggsmidler		12 652 505	12 644 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 661	242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 661	242
Sum omløpsmidler		10 661	242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		12 663 166	12 644 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11		
Udekket tap	11	4 367 814	3 432 205
Sum opptjent egenkapital		-4 367 814	-3 432 205

Sum egenkapital

-4 087 814 **-3 152 205**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig gjeld i konsern	13	16 672 944	15 730 331
Sum annen langsiktig gjeld		16 672 944	15 730 331

Sum langsiktig gjeld

16 672 944 **15 730 331**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		78 036	66 239
Betalbar skatt	10		
Sum kortsiktig gjeld		78 036	66 239

Sum gjeld

16 750 980 **15 796 570**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 166	12 644 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115056

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. MAGNUSSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 8, 9,	132 754	-962 714
Sum kostnader		132 754	-962 714
Driftsresultat		-132 754	962 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13	25 832	
Annen renteinntekt	13	1	
Annen finansinntekt	7		1 366 000
Sum finansinntekter		25 833	1 366 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	827 222	858 133
Annen rentekostnad	13	1 466	
Sum finanskostnader		828 688	858 133
Netto finans		-802 855	507 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 609	1 470 581
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 609	1 470 581
Årsresultat		-935 609	1 470 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 609	1 470 581
Totalresultat		-935 609	1 470 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 609	1 470 581
Sum overføringer og disponeringer		-935 609	1 470 581



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 13	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	9, 13	124 241	115 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler	7, 12		
Obligasjoner og andre fordringer	14	2 472 724	2 472 724
Sum finansielle anleggsmidler		12 652 505	12 644 123
Sum anleggsmidler		12 652 505	12 644 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 661	242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 661	242



Sum omløpsmidler		10 661	242
SUM EIENDELER		12 663 166	12 644 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11		
Udekket tap	11	4 367 814	3 432 205
Sum opptjent egenkapital		-4 367 814	-3 432 205
Sum egenkapital		-4 087 814	-3 152 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig gjeld i konsern	13	16 672 944	15 730 331
Sum annen langsiktig gjeld		16 672 944	15 730 331
Sum langsiktig gjeld		16 672 944	15 730 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		78 036	66 239
Betalbar skatt	10		
Sum kortsiktig gjeld		78 036	66 239
Sum gjeld		16 750 980	15 796 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 166	12 644 365



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2020

T. Magnussen Holding AS

Org.nr.: 889 260 092



Årsrapport 2020 for T. Magnussen Holding AS

Virksomhetens art

T. Magnussen Holding AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investere i aksjer og drive konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 935 609 i 2020 mot et overskudd på kr 1 470 581 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2019 til kr 0 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 12 663 166 mot kr 12 644 365 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 15 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 935 609 i regnskapsåret 2020 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 4 087 814.

Fordringen på datterselskapet Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tapt det grunnet selskapets store underskuddet. Det er virksomhet i selskapet igjen og det forventes at fordringen over tid vil kunne nedbetales.

Det forventes at datterselskapet Sentrumsgården AS over noe tid vil kunne gi konsernbidrag til T. Magnussen Holding AS for å dekke inn underskuddet i T. Magnussen Holding AS over noe tid.

Selskapet har en fordring pålydende kr 2 472 724 som det er stor usikkerhet om kan inndrives helt eller delvis. Det er ikke foretatt avsetning for mulig tap av denne fordringen.

T. Magnussen Holding AS har lite gjeld utover internt innen konsernet. Styret mener ut fra overnevnte at det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinne.

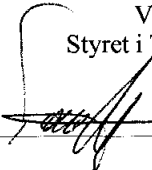
Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 09.02.2022
Styret i T. Magnussen Holding AS


Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
T. Magnussen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5, 8, 9, 13	132 754	-962 714
Sum driftskostnader		<u>132 754</u>	<u>-962 714</u>
Driftsresultat		<u>-132 754</u>	<u>962 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13	25 832	0
Annen renteinntekt	13	1	0
Annen finansinntekt	7	0	1 366 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	827 222	858 133
Annen rentekostnad	13	1 466	0
Resultat av finansposter		<u>-802 855</u>	<u>507 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-935 609</u>	<u>1 470 581</u>
Ordinært resultat		<u>-935 609</u>	<u>1 470 581</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-935 609</u>	<u>1 470 581</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 470 581
Overført til udekket tap		935 609	0
Sum overføringer		<u>-935 609</u>	<u>1 470 581</u>



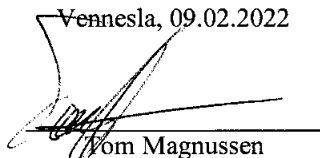
Balanse			
T. Magnussen Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 13	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	9, 13	124 241	115 859
Obligasjoner og andre fordringer	14	2 472 724	2 472 724
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 652 505</u>	<u>12 644 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 652 505</u>	<u>12 644 123</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 661	242
Sum omløpsmidler		<u>10 661</u>	<u>242</u>
Sum eiendeler		<u>12 663 166</u>	<u>12 644 365</u>

**Balanse**

T. Magnussen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 367 814	-3 432 205
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 367 814</u>	<u>-3 432 205</u>
Sum egenkapital		<u>-4 087 814</u>	<u>-3 152 205</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	13	16 672 944	15 730 331
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 672 944</u>	<u>15 730 331</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 036	66 239
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 036</u>	<u>66 239</u>
Sum gjeld		<u>16 750 980</u>	<u>15 796 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 663 166</u>	<u>12 644 365</u>

Vennesla, 09.02.2022


Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2020

T. Magnussen Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2020

T. Magnussen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Magnussen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280	1 000,0	280 000
Sum	280		280 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Magnussen	280	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Magnussen	Styrets leder / Daglig leder	280
Totalt antall aksjer		280

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 26 858 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 22 500 revisjon for 2020 og kr 4 358 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 531 (inkl. mva).



Noter for 2020

T. Magnussen Holding AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS			
Magnussen Byggfirma AS	100,0%	196 373	
Riwato Gruppen AS	100,0%	136 000	136 000
Sentrumsgården AS	100,0%	9 919 540	9 919 540
Sum		10 251 913	10 055 540

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	-72 724
Tap på fordringer	0	-72 724

Note 9 - Vurdering av langsiktige fordringer innen konsern

Vurdering av langsiktige fordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	366 083	278 242
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-366 083	-278 242
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	87 841	-931 115
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	-72 724
Tap på fordringer	87 841	-931 115



Noter for 2020

T. Magnussen Holding AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-935 609	1 470 581
Permanente forskjeller	-25 832	-1 366 000
Endring i midlertidige forskjeller	87 841	-931 114
Mottatt konsernbidrag	25 832	0
Skattepliktig inntekt	-847 768	-826 533

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 683	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 683	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-935 609	1 470 581
Beregnet skatt av resultat før skatt	-205 834	323 528
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-300 520
Sum	-205 834	23 008
Effektiv skattesats	22,0 %	1,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-366 083	-278 242	87 841
Sum	-366 083	-278 242	87 841
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 479 540	-4 631 772	847 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 845 623	4 910 014	-935 609
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	280 000	-3 432 205	-3 152 205
Overført til udekket tap		-935 609	-935 609
Egenkapital 31.12.	280 000	-4 367 814	-4 087 814



Noter for 2020

T. Magnussen Holding AS

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	124 241	115 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 661	242
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0
Investering i aksjer og andeler	0	0
Totalt	134 902	116 101

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det forligger pant i aksjer i tilknyttet selskap for inntil kr 30.000.000 og pant i enkle pengekrav ovenfor tilknyttet selskap for inntil kr 2.000.000. Videre foreligger pant i enkle pengekrav for inntil kr 30.000.000. All pant er stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskaper i konsernet.

Note 13 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Magnussen Byggfirma AS	180000	180	1000	0
Sentrumsgården AS	200000	200	1000	9 919 540
Riwato Gruppen AS	102000	102	1000	136 000
			Sum	10 055 540

T. Magnussen Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
Magnussen Byggfirma AS	29.12.2005	Vennesla	100%	-2 426 286	77 122
Sentrumsgården AS	20.12.2006	Vennesla	100%	6 078 360	405 810
Riwato Gruppen AS	10.11.2011	Vennesla	100%	170 349	9 964

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for T. Magnussen Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2020 hadde T. Magnussen Holding AS en fordring på kr 124 241 på Riwato Gruppen AS.

T. Magnussen Holding AS har pr utgangen av 2020 tilgode kr 366 083 fra Magnussen Byggfirma AS. De kr 366 083 i fordring på Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tap i regnskapet for 2020 da det foreløpig ikke er nok inntekter i selskapet til å betjene gjelden. Avsetningen er økt med kr 87 841 i 2020. Det forventes at inntekter og konsernbidrag i fremtiden vil kunne medføre at avsetningen kan tilbakeføres i senere år.

T. Magnussen Holding AS hadde videre en gjeld på kr 16 672 944 til Sentrumsgården AS ved utgangen av 2020. Det er beregnet renter internt i konsernet med kr 827 222 i 2020 på denne gjelden.

Ved utgangen av 2019 hadde T. Magnussen Holding AS en fordring på kr 115 859 på Riwato Gruppen AS.



Noter for 2020

T. Magnussen Holding AS

T. Magnussen Holding AS har pr utgangen av 2019 tilgode kr 278 242 fra Magnussen Byggfirma AS. De kr 278 242 i fordring på Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tap i regnskapet for 2019 da det foreløpig ikke er nok inntekter i selskapet til å betjene gjelden. Avsetningen er redusert med kr 931 115 i 2019. Det forventes at inntekter og konsernbidrag i fremtiden vil kunne medføre at avsetningen kan tilbakeføres i senere år.

T. Magnussen Holding AS hadde videre en gjeld på kr 15 730 331 til Sentrumsgården AS ved utgangen av 2019. Det er beregnet renter internt i konsernet med kr 858 133 i 2019 på denne gjelden.

Note 14 Fortsatt drift - Udekket underskudd

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 935 609 i regnskapsåret 2020 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 4 087 814.

Fordringen på datterselskapet Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tapt grunnet selskapets store underskuddet. Det er virksomhet i selskapet igjen og det forventes at fordringen over tid vil kunne nedbetales.

Det forventes at datterselskapet Sentrumsgården AS over noe tid vil kunne gi konsernbidrag til T. Magnussen Holding AS for å dekke inn underskuddet i T. Magnussen Holding AS over noe tid.

Selskapet har en fordring pålydende kr 2 472 724 som det er stor usikkerhet om kan inndrives helt eller delvis. Det er ikke foretatt avsetning for mulig tap av denne fordringen.

T. Magnussen Holding AS har lite gjeld utover internt innen konsernet. Styret mener ut fra overnevnte at det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 15 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2021.



GODKJENT REVISJONSSelsKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelsKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i T. Magnussen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T. Magnussen Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 935 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Datterselskapet Sentrumsgården AS har anstrengt likviditet og arbeider med utleie, salg av eiendeler og refinansiering for å rette på forholdet. Det er lånt et større beløp fra datterselskapet Sentrumsgården AS til morselskapet T. Magnussen Holding AS på kr 16 672 944. Beløpet er renteberegnet med kr 827 222 for 2020 slik det er gjort tidligere år. Dersom Sentrumsgården AS sine eiendeler har en lavere verdi enn selskapets pantegjeld vil aksjene kunne ha vesentlig lavere verdi og selskapets videre drift være usikker. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjene. T. Magnussen Holding AS har en fordring på 2 472 724 som det er knyttet stor usikkerhet til om kan inndrives helt eller delvis. Det er ikke foretatt nedskrivning av fordringen. En eventuell nedskrivning av av både aksjer og fordring kan medføre at egenkapitalen kan bli ytterligere sterkt redusert. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Det henvises videre til regnskapets note 15 der det omhandles at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Revisors konklusjon er ikke modifisert som følge av forholdet.

Revisors beretning - 2020 - T. Magnussen Holding AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Selskapet opplyser i note til årsregnskapet at selskapet har levert et underskudd på kr 935 609 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 4 087 814. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note til årsregnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Revisors beretning - 2020 - T. Mågnussen Holding AS, side 2



REVISJON AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

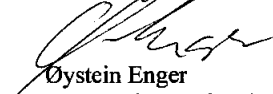
Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Det vises til note 14 til årsregnskapet for nærmere omtale av forholdet.

Kristiansand, 09.02.2022

Pro-Revisjon AS


Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører