



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 995 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	220 204	156 987
Sum kostnader		220 204	156 987
Driftsresultat		-220 204	-156 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 121	33 423
Sum finansinntekter		99 121	33 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 030	834 353
Sum finanskostnader		1 364 030	834 353
Netto finans		-1 264 909	-800 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 113	-957 917
Skattekostnad	3	-326 725	-210 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 158 388	-747 175
Årsresultat		-1 158 388	-747 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 158 388	-747 175
Totalresultat		-1 158 388	-747 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 158 388	-747 175
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 158 388	-747 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		24 690 562	24 690 562
Sum varer		24 690 562	24 690 562
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	2 942 717	4 652 236
Sum fordringer		2 942 717	4 652 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		27 633 279	29 342 798
SUM EIENDELER		27 633 279	29 342 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	43 222	43 222
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 808 016	2 808 016
Annen innskutt egenkapital	4	8 943 832	8 943 832
Sum innskutt egenkapital		11 795 070	11 795 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 219 466	4 061 078
Sum opptjent egenkapital		-5 219 466	-4 061 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 575 604	7 733 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	365 362	692 087
Sum avsetninger for forpliktelser		365 362	692 087
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	20 692 314	19 328 284
Sum annen langsiktig gjeld		20 692 314	19 328 284
Sum langsiktig gjeld		21 057 675	20 020 370
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 588 436
Sum kortsiktig gjeld			1 588 436
Sum gjeld		21 057 675	21 608 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 633 279	29 342 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383278

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 995 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 919 995 386
VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	220 204	156 987
Sum kostnader		220 204	156 987
Driftsresultat		-220 204	-156 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 121	33 423
Sum finansinntekter		99 121	33 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 030	834 353
Sum finanskostnader		1 364 030	834 353
Netto finans		-1 264 909	-800 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-326 725	-210 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 158 388	-747 175
Årsresultat		-1 158 388	-747 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 158 388	-747 175
Totalresultat		-1 158 388	-747 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 158 388	-747 175
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 158 388	-747 175



Organisasjonsnr: 919 995 386
VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		24 690 562	24 690 562
Sum varer		24 690 562	24 690 562
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	2 942 717	4 652 236
Sum fordringer		2 942 717	4 652 236
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		27 633 279	29 342 798
SUM EIENDELER		27 633 279	29 342 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	43 222	43 222
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 808 016	2 808 016
Annen innskutt egenkapital	4	8 943 832	8 943 832
Sum innskutt egenkapital		11 795 070	11 795 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 219 466	4 061 078
Sum opptjent egenkapital		-5 219 466	-4 061 078
Sum egenkapital		6 575 604	7 733 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	365 362	692 087
Sum avsetninger for forpliktelse		365 362	692 087
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	20 692 314	19 328 284
Sum annen langsiktig gjeld		20 692 314	19 328 284



Sum langsiktig gjeld		21 057 675	20 020 370
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 588 436
Sum kortsiktig gjeld			1 588 436
Sum gjeld		21 057 675	21 608 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 633 279	29 342 798



Organisasjonsnr: 919 995 386
VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollebekk Boligtomt 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Boligtomt 50 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3L300-H6P5P-XK48P-08S75-MAUFE-J06DF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L300-H6P5P-YKA8P-08575-MAUFE-106DF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

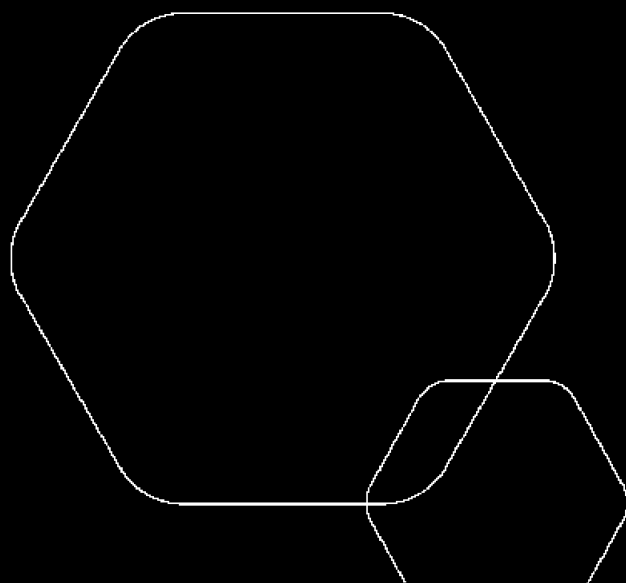
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vollebekk Boligtomt 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 995 386

Transaction: 09222115957515253957 Signed: HIG, HNS, KS



RESULTATREGNSKAP

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	220 204	156 987
Sum driftskostnader		220 204	156 987
Driftsresultat		-220 204	-156 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 121	33 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 030	834 353
Resultat av finansposter		-1 264 909	-800 930
Resultat før skattekostnad		-1 485 113	-957 917
Skattekostnad	3	-326 725	-210 742
Årsresultat		-1 158 388	-747 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 158 388	747 175
Sum overføringer		-1 158 388	-747 175





BALANSE

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling		24 690 562	24 690 562
Sum varer		24 690 562	24 690 562
FORDRINGER			
Fordringer på foretak i samme konsern	5, 6	2 942 717	4 652 236
Sum fordringer		2 942 717	4 652 236
Sum omløpsmidler		27 633 279	29 342 798
Sum eiendeler		27 633 279	29 342 798

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

SIDE 3

Transaction 09222115557513233957



Signed HG, IMS, KS



BALANSE

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	43 222	43 222
Overkurs	4	2 808 016	2 808 016
Annen innskutt egenkapital	4	8 943 832	8 943 832
Sum innskutt egenkapital		11 795 070	11 795 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 219 466	-4 061 078
Sum opptjent egenkapital		-5 219 466	-4 061 078
Sum egenkapital		6 575 604	7 733 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	365 362	692 087
Sum avsetning for forpliktelser		365 362	692 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	20 692 314	19 328 284
Sum annen langsiktig gjeld		20 692 314	19 328 284
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	1 588 436
Sum kortsiktig gjeld		0	1 588 436
Sum gjeld		21 057 675	21 608 806
Sum egenkapital og gjeld		27 633 279	29 342 798

Oslo, 20.03.2024
Styret i Vollebekk Boligtomt 50 AS

Ida Martine Strøm
Styreleder

Haakon Grønnæss
Styremedlem

Kine Steien
Styremedlem/daglig leder

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Oppkjøpte tomter med tilhørende bygninger som er planlagt benyttet til boligformål balanseføres i sin helhet som tomt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar (inkl. mva) fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	6 791	10 125
Sum	6 791	10 125





Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-326 725	-210 742
Skattekostnad ordinært resultat	-326 725	-210 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 485 113	-957 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-545 125	-668 148
Mottatt konsernbidrag	0	1 626 065
Skattepliktig inntekt	-2 030 238	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-357 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	357 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-859 084	-954 538	-95 454
Varebeholdning	6 348 744	6 348 744	0
Gevinst- og tapskonto	-1 798 684	-2 248 355	-449 671
Sum	3 690 976	3 145 851	-545 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 030 238	0	2 030 238
Grunnlag for utsatt skatt	1 660 738	3 145 851	1 485 113
Utsatt skatt (22 %)	365 362	692 087	326 725

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	43 222	2 808 016	8 943 832	-4 061 078	7 733 992
Årets resultat	0	0	0	-1 158 388	-1 158 388
Pr 31.12.2023	43 222	2 808 016	8 943 832	-5 219 466	6 575 604

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Vollebekk Boligtomt 50 AS er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern, se note 6.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL - konsernkontoordning	2 942 717	3 026 171
Vollebekk Infrastruktur AS - konsernbidrag	0	1 455 023
Kristiansholm AS - konsernbidrag	0	171 042
Sum	2 942 717	4 652 236

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS Nye Hjem AS	20 692 314	19 328 284
Sum	20 692 314	19 328 284

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Vollebekk Infrastruktur AS - konsernbidrag	0	1 455 023
Kristiansholm AS - konsernbidrag	0	133 413
Sum	0	1 588 436

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Boligtomt 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	43 222	43 222
Sum			43 222

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	100%	100%





Verification

Transaction 09222115557513233957

Document

Vollebekk Boligtomt 50 AS - Årsregnskap og noter for 2023
Main document
7 pages
Initiated on 2024-03-20 13:49:53 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)
Finalised on 2024-03-20 16:02:11 CET (+0100)

Initiator

Eli Wulff (EW)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
eli.wulff@obos.no

Signatories

Haakon Grønnæs (HG)
haakon.gronnass@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæs"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-21 15:06:05 CEST (+0200)
Signed 2024-03-20 14:32:31 CET (+0100)

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 16:02:11 CET (+0100)

Kine Steien (KS)
kine.steien@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kine Steien"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-08 09:25:41 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 15:03:56 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513233957

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

