



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 799 455  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEGEN 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wenneck Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 511 448        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>511 448</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Lønnskostnad                                 | 2,3  | 39 935         |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 390 592        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>430 527</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>80 921</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 42             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>42</b>      |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 18 249         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>18 249</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-18 207</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>62 714</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>62 714</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>62 714</b>  | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Kundefordringer                            |      | 7 569          |          |
| Andre fordringer                           |      | 25 405         |          |
| Sum fordringer                             |      | 32 974         |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 254 089        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 254 089        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 287 063        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>287 063</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          |      | 52 032         |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 52 032         |          |
| Sum egenkapital                            |      | 52 032         | 0        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 233 362        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>233 362</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>233 362</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 669          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 669</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>235 031</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>287 063</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 799 455  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEGEN 2  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wenneck Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 919 799 455  
SAMEIET RØYSVEGEN 2

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                          |             | 511 448        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>511 448</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |             |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 39 935         |             |
| Annen driftskostnad                          |             | 390 592        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>430 527</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>80 921</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |             |
| Annen renteinntekt                           |             | 42             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>42</b>      |             |
| Annen rentekostnad                           |             | 18 249         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>18 249</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-18 207</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>62 714</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>62 714</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>62 714</b>  | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 919 799 455  
SAMEIET RØYSVEGEN 2

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |  |
|------------------|--|--------|--|
| Kundefordringer  |  | 7 569  |  |
| Andre fordringer |  | 25 405 |  |
| Sum fordringer   |  | 32 974 |  |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |         |  |
|--|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  | 254 089 |  |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 254 089 |  |

|                  |  |         |   |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 287 063 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

|               |  |         |   |
|---------------|--|---------|---|
| SUM EIENDELER |  | 287 063 | 0 |
|---------------|--|---------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |        |  |
|--------------------------|--|--------|--|
| Annen egenkapital        |  | 52 032 |  |
| Sum opptjent egenkapital |  | 52 032 |  |

|                 |  |        |   |
|-----------------|--|--------|---|
| Sum egenkapital |  | 52 032 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |         |  |
|-----------------------------------|---|---------|--|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 5 | 233 362 |  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 233 362 |  |

|                      |  |         |   |
|----------------------|--|---------|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 233 362 | 0 |
|----------------------|--|---------|---|

#### Kortsiktig gjeld

|                        |  |       |  |
|------------------------|--|-------|--|
| Annen kortsiktig gjeld |  | 1 669 |  |
|------------------------|--|-------|--|



|                          |         |   |
|--------------------------|---------|---|
| Sum kortsiktig gjeld     | 1 669   |   |
| Sum gjeld                | 235 031 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 287 063 | 0 |



Organisasjonsnr: 919 799 455  
SAMEIET RØYSVEGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Røysvegen 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Røysvegen 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 900 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Røysvegen 2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 254 Sameiet Røysvegen 2

| Name                   | Date       |
|------------------------|------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2024-04-02 |

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Sameiet Røysvegen 2

|  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022   | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|--|------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                 |                |                |
| Felleskostnader                                  |      | 341 384        | 249 072         | 341 384        | 349 872        |
| Strøm  |      | 2 400          | 2 400           | 2 400          | 2 400          |
| TV/Internett                                     |      | 167 664        | 167 664         | 167 664        | 167 664        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>511 448</b> | <b>419 136</b>  | <b>511 448</b> | <b>519 936</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                           |      |                |                 |                |                |
| Styrehonorar                                     | 2    | 35 000         | 35 000          | 35 000         | 35 000         |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader       | 3    | 4 935          | 4 935           | 4 935          | 4 935          |
| Energi, strøm                                    |      | 21 038         | 26 925          | 28 000         | 25 000         |
| Avdrag ladeanlegg                                | 4    | 81 738         | 54 554          | 81 732         | 81 738         |
| Verktøy, inventar, rekvisita                     |      | 0              | 3 999           | 1 000          | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger              |      | 7 296          | 17 841          | 10 000         | 10 000         |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde              |      | 945            | 330 809         | 0              | 5 000          |
| Revisjonshonorar                                 |      | 6 045          | 5 750           | 5 750          | 6 045          |
| Forretningsførerhonorar                          |      | 58 862         | 54 945          | 58 405         | 61 909         |
| Andre tjenester                                  |      | 4 193          | 0               | 0              | 0              |
| Porto og andre framsendelseskostnader            |      | 1 801          | 1 316           | 1 700          | 2 000          |
| TV/Internett                                     |      | 174 579        | 167 663         | 167 664        | 180 096        |
| Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner            |      | 0              | 4 925           | 5 000          | 0              |
| Forsikring                                       |      | 32 252         | 32 698          | 34 000         | 39 000         |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) |      | 1 843          | 1 685           | 1 500          | 1 500          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>430 527</b> | <b>743 046</b>  | <b>434 686</b> | <b>452 223</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>80 921</b>  | <b>-323 910</b> | <b>76 762</b>  | <b>67 713</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                 |      |                |                 |                |                |
| Renteinntekter                                   |      | 42             | 306             | 0              | 0              |
| Rentekostnad                                     |      | 18 249         | 10 572          | 15 589         | 16 625         |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>     |      | <b>18 207</b>  | <b>10 266</b>   | <b>15 589</b>  | <b>16 625</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>62 713</b>  | <b>-334 176</b> | <b>61 173</b>  | <b>51 088</b>  |
| Overført til/fra annen egenkapital               |      | -62 713        | 334 176         | 0              | 0              |



Årsregnskap 2023 Sameiet Røysvegen 2

|                                  | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 7 569            | 1 311            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 25 405           | 23 784           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 254 089          | 256 786          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>287 063</b>   | <b>281 881</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>287 063</b>   | <b>281 881</b>   |

254 Sameiet Røysvegen 2, orgnr. 919799455



## Årsregnskap 2023 Sameiet Røysvegen 2

|                                     | Note     | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                |          | -10 682          | 323 494          |
| Årets resultat                      |          | 62 713           | -334 176         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |          | <b>52 032</b>    | <b>-10 682</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Pant-og gjeldsbrev lån              | 5        | 233 362          | 291 599          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>6</b> | <b>233 362</b>   | <b>291 599</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |          | 1 481            | 0                |
| Leverandørgjeld                     |          | 0                | 964              |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 188              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>1 669</b>     | <b>964</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>235 032</b>   | <b>292 563</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>287 063</b>   | <b>281 881</b>   |

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ariid Wenneck Askeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Michael Grindhaug  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Røysvegen 2

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>280 917</b> | <b>323 494</b> |
| Årets resultat                              | 62 713         | -334 176       |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld            | -58 237        | 291 599        |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>4 477</b>   | <b>-42 577</b> |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>        | <b>285 394</b> | <b>280 917</b> |
| <b>Avstemming</b>                           |                |                |
| Omløpsmidler                                | 287 063        | 281 881        |
| Kortsiktig gjeld                            | 1 669          | 964            |
| <b>Disponible midler</b>                    | <b>285 394</b> | <b>280 917</b> |



## Noter 2023 Sameiet Røysvegen 2

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|                   | 2023          | 2022          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 35 000        | 35 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>35 000</b> | <b>35 000</b> |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

|                         | 2023         | 2022         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 935        | 4 935        |
| <b>Sum</b>              | <b>4 935</b> | <b>4 935</b> |

### Note 4 - Avdrag ladeanlegg

|                        | 2023          | 2022          |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6490 Annen leiekostnad | 81 738        | 54 554        |
| <b>Sum</b>             | <b>81 738</b> | <b>54 554</b> |

Sameiet inngikk i løpet av 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på 408 688 kr, hvor det betales 6812 kr hver måned til Haugaland Kraft.



## Noter 2023 Sameiet Røysvegen 2

### Note 5 - Langsiktig gjeld

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>BoligBanken ASA</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>96660149098</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2022                   |
| Rentesats:              | 7.84 %                 |
| Beregnet innfridd:      | 31.05.2027             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 330 000                |
| Lånesaldo 01.01:        | 291 599                |
| Avdrag i perioden:      | 58 630                 |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>232 969</b>         |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149098 | 8            | 9 354             | 74 832          |
|   | 20           | 7 907             | 158 140         |

### Note 6 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån på kr 232 969,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blancolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysvegen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Røysvegen 2**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Arild Wenneck Askeland (sign.) | 01.04.2024 |
| Styremedlem | Michael Grindhaug (sign.)      | 26.03.2024 |