



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 680	1 027 680
Sum inntekter		1 027 680	1 027 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,6	873 076	695 987
Sum kostnader		1 061 043	801 625
Driftsresultat		-33 363	226 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 426	6 836
Annen renteinntekt		582	545
Sum finansinntekter		7 008	7 381
Annen rentekostnad		49 432	41 007
Sum finanskostnader		49 432	41 007
Netto finans		42 424	33 626
Ordinært resultat før skattekostnad		77 950	269 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 950	269 542
Årsresultat		-75 787	192 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-75 787	192 429
Sum overføringer og disponeringer		-75 787	192 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 282	4 282
Andre fordringer		69 135	58 750
Sum fordringer		73 417	63 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 524	556 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 524	556 729
Sum omløpsmidler		493 941	619 761
SUM EIENDELER		1 804 623	1 930 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-541 634	-465 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-541 634	-465 847
Sum egenkapital	7	-539 634	-463 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 134 801	2 257 153
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 801	2 328 153
Sum langsiktig gjeld		2 205 801	2 328 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 665	62 240
Annen kortsiktig gjeld		34 792	3 897
Sum kortsiktig gjeld		138 457	66 137
Sum gjeld		2 344 258	2 394 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 623	1 930 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 205 801	2 328 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391840

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 680	1 027 680
Sum inntekter		1 027 680	1 027 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	873 076	695 987
Sum kostnader		1 061 043	801 625
Driftsresultat		-33 363	226 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 426	6 836
Annen renteinntekt		582	545
Sum finansinntekter		7 008	7 381
Annen rentekostnad		49 432	41 007
Sum finanskostnader		49 432	41 007
Netto finans		42 424	33 626
Ordinært resultat før skattekostnad		77 950	269 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 950	269 542
Årsresultat		-75 787	192 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-75 787	192 429
Sum overføringer og disponeringer		-75 787	192 429



Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 801	2 328 153
Sum langsiktig gjeld		2 205 801	2 328 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 665	62 240
Annen kortsiktig gjeld		34 792	3 897
Sum kortsiktig gjeld		138 457	66 137
Sum gjeld		2 344 258	2 394 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 623	1 930 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 205 801	2 328 153



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	553 624	482 567
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-75 787	192 429
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 352	-121 372
B. Årets endringer i disponible midler	-198 139	71 057
C. Disponible midler pr. 31.12	355 485	553 624
Omløpsmidler	493 941	619 761
- Kortsiktig gjeld	138 457	66 137
Disponible midler	355 485	553 624

Hagen Borettslag



Resultatregnskap Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		854 640	857 760	854 664	870 464
Innkrevde renter lån		55 680	52 560	55 671	77 902
Innkrevde avdrag lån		117 360	117 360	117 282	110 079
SUM INNETEKTER		1 027 680	1 027 680	1 027 617	1 058 445
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	30 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	3 525	3 500	4 000
Revisjonshonorar	2	3 738	3 588	3 500	4 000
Forretningsførerhonorar		55 812	55 812	56 000	58 000
Konsulentbistand		2 400	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	16 108	0	0
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	3	263 593	22 811	50 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
Vintervedlikehold		38 240	28 332	40 000	40 000
Sommervedlikehold		100 938	38 070	40 000	40 000
HMS		12 159	10 713	11 500	13 000
TV/Internett		182 400	167 200	183 000	183 000
Forsikringer		59 521	57 281	59 000	70 000
Kommunale avgifter	4	235 447	256 849	256 000	268 000
Renhold		36 875	83 125	37 000	35 000
Strøm		16 329	13 876	12 000	15 000
Andre driftskostnader	6	13 361	13 337	14 000	14 000
SUM KOSTNADER		1 061 043	801 625	844 500	868 000
DRIFTSRESULTAT		-33 363	226 055	183 117	190 445
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		582	545	10 000	10 000
Utbytte		6 426	6 836	0	0
Rentekostnader		49 432	41 007	55 671	77 902
NETTO FINANSPOSTER		42 424	33 626	45 671	67 902
ÅRETS RESULTAT		-75 787	192 429	137 446	122 543
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-75 787	192 429	137 446	122 543
SUM DISPONERINGER		-75 787	192 429	137 446	122 543

Hagen Borettslag -



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	15 900	15 900
Bygninger	5	1 294 782	1 294 782
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 310 682	1 310 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 282	4 282
Andre fordringer		69 135	58 750
Bankinnskudd			
Driftskonto		420 524	556 729
SUM OMLØPSMIDLER		493 941	619 761
SUM EIENDELER		1 804 623	1 930 443

Hagen Borettslag



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	7	-541 634	-465 847
SUM EGENKAPITAL	7	-539 634	-463 847
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	2 134 801	2 257 153
Borettsinnskudd	9	71 000	71 000
Sum langsiktig gjeld		2 205 801	2 328 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 108	4 282
Leverandørgjeld		103 665	62 240
Påløpte ikke forfalte renter		344	215
Annen kortsiktig gjeld		-660	-600
Sum kortsiktig gjeld		138 457	66 137
SUM GJELD		2 344 258	2 394 290
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 804 623	1 930 443
Pantstillelser	10	2 205 801	2 328 153

Sted: _____, dato: _____

Tor Gunnar Simonsen
STYRELEDER

Flemming S. Bjerkeli
STYREMEDLEM

Inger-Johanne Simensen
STYREMEDLEM

Hagen Borettslag



Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	30 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
Sum	34 230	28 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hagen Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	28 399	0
6610 Brannvarslingsanlegg	14 230	0
6618 Vedlikehold rør	0	14 063
6619 Vedlikehold uteanlegg	195 881	0
6621 Vedlikeholdsplan	8 829	8 238
6622 Vedlikehold elektro	16 254	510
Sum	263 593	22 811

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	110 755	130 885
7761 Eiendomsskatt	42 525	42 551
7762 Renovasjon	77 480	78 000
7763 Feieavgift	4 688	5 413
Sum	235 447	256 849

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Rehabilitering	Bygninger	Kärcher varmtv.vasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 900	771 367	523 415	21 994
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	21 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 994
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	0
Anskaffelsesår :	1952	1986	1952	2008
Antatt levetid i år :				3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hagen Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	450	400
6450 Containerleie	8 513	9 735
6609 Andre driftskostnader	625	0
6825 Kopiering	188	0
6940 Porto	523	147
7770 Bankomkostninger	3 062	3 055
Sum	13 361	13 337

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-463 847	-656 276
Årets resultat	-75 787	192 429
Sum opptjent egenkapital 31.12	-539 634	-463 847

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hagen Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808830349
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	2.94 %
Rentesats:	30.12.2037
Beregnet innfridd:	2 700 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 257 153
Lånesaldo 01.01:	122 352
Avdrag i perioden:	2 134 801
Lånesaldo 31.12:	

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808830349	20	106 740	2 134 800

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	20	3 550	71 000
Sum innskudd			71 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 205 801	2 328 153
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 310 682	1 310 682

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Tor Gunnar Simonsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Inger-Johanne Simensen (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Flemming S. Bjerkeli (sign.)	14.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14 april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: K4QFS-12SN-2DBP8-GTOFF-65FSU-BKPYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-14 14:44:19 UTC



Penneo DokumentID: KAQFS-1I2SN-2DBP8-GTDF-6SF5U-BKPXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>