



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 683 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 6
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan E Skjølvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 691	0
Sum inntekter		17 691	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 854	0
Annen driftskostnad		30 738	0
Sum kostnader		73 592	0
Driftsresultat		-55 901	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 901	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 901	0
Årsresultat		-55 901	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 901	0
Sum overføringer og disponeringer		-55 901	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	774 946	0
Sum varige driftsmidler		774 946	0
Sum anleggsmidler		774 946	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 734	0
Andre kortsiktige fordringer		15 723	0
Konsernfordringer		42 738	0
Sum fordringer		65 195	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 598	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 598	0
Sum omløpsmidler		204 793	0
SUM EIENDELER		979 739	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		33 336	0
Sum innskutt egenkapital		63 336	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 837	0
Sum opptjent egenkapital		-84 837	0
Sum egenkapital		-21 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 240	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 240	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 001 240	0
Sum gjeld		1 001 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 739	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413658

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 683 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 6
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan E Skjølvsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 683 039
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 691	0
Sum inntekter		17 691	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 854	0
Annen driftskostnad		30 738	0
Sum kostnader		73 592	0
Driftsresultat		-55 901	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-55 901	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-55 901	0
Årsresultat		-55 901	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 901	0
Sum overføringer og disponeringer		-55 901	0



Organisasjonsnr: 926 683 039
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	774 946	0
Sum varige driftsmidler		774 946	0

Sum anleggsmidler

774 946 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 734	0
Andre kortsiktige fordringer		15 723	0
Konsernfordringer		42 738	0
Sum fordringer		65 195	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 598	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 598	0

Sum omløpsmidler

204 793 0

SUM EIENDELER

979 739 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		33 336	0
Sum innskutt egenkapital		63 336	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		84 837	0
Sum opptjent egenkapital		-84 837	0

Sum egenkapital

-21 501 0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 240	0
Sum avsetninger for forpliktelses	1 240	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 001 240	0
Sum gjeld	1 001 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	979 739	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 683 039
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846000.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774946.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42854.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		20 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		20 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.