



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 482 203	5 343 620
Sum inntekter		5 482 203	5 343 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 310 132	2 310 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	429 079	222 111
Sum kostnader		2 739 211	2 532 243
Driftsresultat		2 742 992	2 811 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 551 299	3 672 918
Annen renteinntekt		137 288	89 517
Annen finansinntekt		11 172	9 485
Sum finansinntekter		2 699 759	3 771 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 509 121	2 756 347
Annen finanskostnad		4 307	
Sum finanskostnader		2 513 428	2 756 347
Netto finans		186 331	1 015 573
Resultat før skattekostnad		2 929 323	3 826 950
Skattekostnad på resultat	4	644 451	841 930
Årsresultat		2 284 872	2 985 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 284 872	2 985 020
Totalresultat		2 284 872	2 985 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-294 338	-322 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		2 755 546	3 358 958
Overført fra annen egenkapital		-176 336	-51 822
Sum overføringer og disponeringer	5	2 284 872	2 985 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 872	41 118
Sum immaterielle eiendeler		173 872	41 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 742 377	38 052 509
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		35 742 377	38 052 509
Sum anleggsmidler		35 916 249	38 093 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			168 617
Konsernfordringer		294 338	322 116
Sum fordringer		294 338	490 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 130	11 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 130	11 582
Sum omløpsmidler		2 339 468	502 315
SUM EIENDELER		38 255 717	38 595 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			176 335
Sum opptjent egenkapital			176 335
Sum egenkapital	5	30 000	206 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 692 966	34 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		34 692 966	34 050 903
Sum langsiktig gjeld		34 692 966	34 050 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 532 751	4 338 703
Sum kortsiktig gjeld		3 532 751	4 338 703
Sum gjeld		38 225 717	38 389 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 255 717	38 595 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324329

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 923 366 822
LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 482 203	5 343 620
Sum inntekter		5 482 203	5 343 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 310 132	2 310 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	429 079	222 111
Sum kostnader		2 739 211	2 532 243
Driftsresultat		2 742 992	2 811 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 551 299	3 672 918
Annen renteinntekt		137 288	89 517
Annen finansinntekt		11 172	9 485
Sum finansinntekter		2 699 759	3 771 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 509 121	2 756 347
Annen finanskostnad		4 307	
Sum finanskostnader		2 513 428	2 756 347
Netto finans		186 331	1 015 573
Resultat før skattekostnad		2 929 323	3 826 950
Skattekostnad på resultat	4	644 451	841 930
Årsresultat		2 284 872	2 985 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 284 872	2 985 020
Totalresultat		2 284 872	2 985 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-294 338	-322 116
Avgitt konsernbidrag		2 755 546	3 358 958
Overført fra annen egenkapital		-176 336	-51 822
Sum overføringer og disponeringer	5	2 284 872	2 985 020





Organisasjonsnr: 923 366 822
LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	173 872	41 118
Sum immaterielle eiendeler		173 872	41 118

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 742 377	38 052 509
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		35 742 377	38 052 509

Sum anleggsmidler		35 916 249	38 093 627
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			168 617
Konsernfordringer		294 338	322 116
Sum fordringer		294 338	490 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 045 130	11 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 130	11 582

Sum omløpsmidler		2 339 468	502 315
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 255 717	38 595 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			176 335
Sum opptjent egenkapital			176 335

Sum egenkapital	5	30 000	206 335
------------------------	----------	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 692 966	34 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		34 692 966	34 050 903
Sum langsiktig gjeld		34 692 966	34 050 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 532 751	4 338 703
Sum kortsiktig gjeld		3 532 751	4 338 703
Sum gjeld		38 225 717	38 389 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 255 717	38 595 941



Organisasjonsnr: 923 366 822
LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Logistea Hofstadvegen 15 AS

Org.nr.: 923 366 822

Document ID 092222115557570486859



Signed NZ, MW, FRH



RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 482 203	5 343 620
Sum driftsinntekter		5 482 203	5 343 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 310 132	2 310 132
Annen driftskostnad	2	429 079	222 111
Sum driftskostnader		2 739 211	2 532 243
Driftsresultat		2 742 992	2 811 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 551 299	3 672 918
Annen renteinntekt		137 288	89 517
Annen finansinntekt		11 172	9 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 509 121	2 756 347
Annen finanskostnad		4 307	0
Resultat av finansposter		186 331	1 015 573
Resultat før skattekostnad		2 929 323	3 826 950
Skattekostnad på resultat	4	644 451	841 930
Årsresultat		2 284 872	2 985 020
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-176 336	-51 822
Mottatt konsernbidrag		-294 338	-322 116
Avsatt konsernbidrag		2 755 546	3 358 958
Sum overføringer	5	2 284 872	2 985 020





BALANSE

LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	173 872	41 118
Sum immaterielle eiendeler		173 872	41 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 742 377	38 052 509
Sum varige driftsmidler		35 742 377	38 052 509
Sum anleggsmidler		35 916 249	38 093 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 617
Konsernfordringer		294 338	322 116
Sum fordringer		294 338	490 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 130	11 582
Sum omløpsmidler		2 339 468	502 315
Sum eiendeler		38 255 717	38 595 941





BALANSE

LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	176 335
Sum opptjent egenkapital		0	176 335
Sum egenkapital	5	30 000	206 335
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 692 966	34 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		34 692 966	34 050 903
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 532 751	4 338 703
Sum kortsiktig gjeld		3 532 751	4 338 703
Sum gjeld		38 225 717	38 389 606
Sum egenkapital og gjeld		38 255 717	38 595 941

20.02.2026

Styret i Logistea Hofstadvegen 15 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem





NOTER TIL REGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTER TIL REGNSKAPET 2025

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	40 334 901	7 000 000	47 334 901
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	11 592 524	0	11 592 524
Bokført verdi 31.12.2025	28 742 377	7 000 000	35 742 377
Årets avskrivninger	2 310 132	0	2 310 132
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Garantiprovisjon er godtgjørelse som selskapet har mottatt for å stille garanti for et annet selskap i konsernet sine forpliktelser. Dette for å oppfylle aksjeloven § 8-10 om at finansiell bistand skal skje på markedsmessige vilkår. Garantiprovisjonen renteberegnes etter samme vilkår som selskapenes eksterne finansiering





NOTER TIL REGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	777 205	947 399
Endring i utsatt skattefordel	-132 754	-105 469
Skattekostnad ordinært resultat	644 451	841 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 929 323	3 826 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	603 427	479 406
Avgitt konsernbidrag	-3 532 751	-4 306 357
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	777 205	947 399
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-777 205	-947 399
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-790 329	-186 901	603 427
Sum	-790 329	-186 901	603 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-790 329	-186 901	603 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 872	-41 118	132 754

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	176 335	206 335
Årets resultat			2 284 872	2 284 872
Konsernbidrag mottatt		294 338		294 338
Konsernbidrag avgitt			-2 755 546	-2 755 546
Omklassif. annen EK		-294 338	294 338	
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	30 000





NOTER TIL REGNSKAPET 2025

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties VII AS	300	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570486859

Document

Logistea Hofstadvegen 15 AS Årsregnskap

Main document

8 pages

Initiated on 2026-02-20 07:29:42 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:17:24 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 09:50:27 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 15:46:27 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:17:24 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570486859

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Hofstadvegen 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Hofstadvegen 15 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZNL5-TJ25E-85GCT-LEHHU-KPNVG-711FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FZNL5-TJ2SE-85GCT-LEHHU-KPNVG-711F0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.