



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 120 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvgata 5
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Onsøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 351	
Annen driftsinntekt		176 600	144 350
Sum inntekter		191 951	144 350
Kostnader			
Varekostnad		4 469	14 703
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 071	11 070
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 578	
Annen driftskostnad	5	202 931	278 689
Sum kostnader		236 049	304 462
Driftsresultat		-44 098	-160 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	65
Sum finansinntekter		30	65
Annen rentekostnad		85 940	56 256
Sum finanskostnader		85 940	56 256
Netto finans		-85 910	-56 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 008	-216 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 008	-216 303
Årsresultat		-130 008	-216 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 008	-216 303
Sum overføringer og disponeringer		-130 008	-216 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 104 402	1 979 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	47 522	
Sum varige driftsmidler		2 151 924	1 979 402
Sum anleggsmidler		2 151 924	1 979 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 993	1 642
Andre fordringer		27 123	16 381
Sum fordringer		34 115	18 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 957	138 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 957	138 897
Sum omløpsmidler		44 072	156 919
SUM EIENDELER		2 195 996	2 136 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	634 293	504 285
Sum opptjent egenkapital		-634 293	-504 285
Sum egenkapital	12	-239 959	-109 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 098 854	2 210 903
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 854	2 210 903
Sum langsiktig gjeld		2 098 854	2 210 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 370	23 830
Annen kortsiktig gjeld		312 731	11 540
Sum kortsiktig gjeld		337 101	35 369
Sum gjeld		2 435 955	2 246 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 996	2 136 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457491

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 120 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvgata 5
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Onsøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 120 717
BUVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 351	
Annen driftsinntekt		176 600	144 350
Sum inntekter		191 951	144 350
Kostnader			
Varekostnad		4 469	14 703
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 071	11 070
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 578	
Annen driftskostnad	5	202 931	278 689
Sum kostnader		236 049	304 462
Driftsresultat		-44 098	-160 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	65
Sum finansinntekter		30	65
Annen rentekostnad		85 940	56 256
Sum finanskostnader		85 940	56 256
Netto finans		-85 910	-56 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 008	-216 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 008	-216 303
Årsresultat		-130 008	-216 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 008	-216 303
Sum overføringer og disponeringer		-130 008	-216 303



Organisasjonsnr: 915 120 717
BUVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 104 402	1 979 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	47 522	
Sum varige driftsmidler		2 151 924	1 979 402
Sum anleggsmidler		2 151 924	1 979 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	6 993	1 642
Andre fordringer		27 123	16 381
Sum fordringer		34 115	18 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 957	138 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 957	138 897

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 2 195 996 2 136 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	634 293	504 285
Sum opptjent egenkapital		-634 293	-504 285

Sum egenkapital 12 -239 959 -109 951



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 098 854	2 210 903
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 854	2 210 903
Sum langsiktig gjeld		2 098 854	2 210 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 370	23 830
Annen kortsiktig gjeld		312 731	11 540
Sum kortsiktig gjeld		337 101	35 369
Sum gjeld		2 435 955	2 246 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 996	2 136 321



Organisasjonsnr: 915 120 717
BUVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg, Odd (Styreleder)	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Onsøien, John Ivar (Daglig leder, Styremedlem)	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15071.00	11070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15071.00	11070.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1252.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1252.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BUVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	15 071	11 070
Sum	15 071	11 070

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berg, Odd (Styreleder)	200	50,00%	Ordinære aksjer
Onsøien, John Ivar (Daglig leder, Styremedlem)	200	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 979 402		1 979 402
Tilgang i året	125 000	61 100	186 100
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 104 402	61 100	2 165 502
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 789)	(6 789)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 104 402	54 311	2 158 713
Årets avskrivninger		(6 789)	(6 789)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(130 008)	(216 303)
+/- Permanente forskjeller	1 500	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 086)	
Årets skattegrunnlag	(129 594)	(216 303)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	1 086	(1 086)
Skattemessig fremførbart underskudd	(504 263)	(633 858)	129 594
Netto forskjeller	(504 263)	(632 772)	128 508
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	504 263	632 772	(128 508)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 139 210

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 993	1 642
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 993	1 642

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Det er iverksatt tiltak for å bedre inntjeningen. Forutsetning om fortsatt drift ses på som oppfylt.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	(5 666)	(504 285)	(109 951)
Årets resultat			(130 008)	(130 008)
Egenkapital 31.12.2020	400 000	(5 666)	(634 293)	(239 959)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	(2 098 854)	(2 210 903)
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(2 098 854)	(2 210 903)



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 151 924	1 979 402
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 151 924	1 979 402

Av langsiktig gjeld på kr (2 098 854) forfaller kr 1 630 000 om mer enn 5 år.