



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB BOLIG AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 200	97 200
Sum inntekter		103 200	97 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 058	33 033
Sum kostnader		39 058	33 033
Driftsresultat		64 142	64 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	
Sum finansinntekter		1 022	
Annen rentekostnad		68 417	67 351
Sum finanskostnader		68 417	67 351
Netto finans		-67 395	-67 351
Resultat før skattekostnad		-3 253	-3 184
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 253	-3 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 253	-3 184
Totalresultat		-3 253	-3 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 253	-3 184
Sum overføringer og disponeringer		-3 253	-3 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 686 040	2 686 040
Sum varige driftsmidler		2 686 040	2 686 040
Sum anleggsmidler		2 686 040	2 686 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 660	1 031
Sum fordringer		4 660	1 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 398	66 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 398	66 453
Sum omløpsmidler		15 058	67 484
SUM EIENDELER		2 701 098	2 753 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-60 002	-56 749
Sum opptjent egenkapital		-60 002	-56 749
Sum egenkapital	3	-35 572	-32 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 736 670	2 736 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 670	2 736 670
Sum langsiktig gjeld		2 736 670	2 736 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 821
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			47 351
Sum kortsiktig gjeld			49 172
Sum gjeld		2 736 670	2 785 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 098	2 753 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340912

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 263 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB BOLIG AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 200	97 200
Sum inntekter		103 200	97 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 058	33 033
Sum kostnader		39 058	33 033
Driftsresultat		64 142	64 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	
Sum finansinntekter		1 022	
Annen rentekostnad		68 417	67 351
Sum finanskostnader		68 417	67 351
Netto finans		-67 395	-67 351
Resultat før skattekostnad		-3 253	-3 184
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 253	-3 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 253	-3 184
Totalresultat		-3 253	-3 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 253	-3 184
Sum overføringer og disponeringer		-3 253	-3 184



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 686 040

2 686 040

Sum varige driftsmidler

2 686 040

2 686 040

Sum anleggsmidler

2 686 040

2 686 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 660

1 031

Sum fordringer

4 660

1 031

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 398

66 453

Sum bankinnskudd,

10 398

66 453

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

15 058

67 484

SUM EIENDELER

2 701 098

2 753 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-60 002

-56 749

Sum opptjent egenkapital

-60 002

-56 749

Sum egenkapital

3

-35 572

-32 319

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 736 670	2 736 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 670	2 736 670
Sum langsiktig gjeld		2 736 670	2 736 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 821
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			47 351
Sum kortsiktig gjeld			49 172
Sum gjeld		2 736 670	2 785 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 098	2 753 524



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
TRB Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 263 723



RESULTATREGNSKAP

TRB BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		103 200	97 200
Sum driftsinntekter		103 200	97 200
Annen driftskostnad		39 058	33 033
Sum driftskostnader		39 058	33 033
Driftsresultat		64 142	64 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 022	0
Annen rentekostnad		68 417	67 351
Resultat av finansposter		-67 395	-67 351
Resultat før skattekostnad		-3 253	-3 184
Årsresultat	3	-3 253	-3 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 253	-3 184
Sum overføringer		-3 253	-3 184



BALANSE

TRB BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 686 040	2 686 040
Sum varige driftsmidler		2 686 040	2 686 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 686 040	2 686 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 660	1 031
Sum fordringer		4 660	1 031
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 398	66 453
Sum omløpsmidler		15 058	67 484
Sum eiendeler		2 701 098	2 753 524

TRB BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

TRB BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-60 002	-56 749
Sum opptjent egenkapital		-60 002	-56 749
Sum egenkapital	3	-35 572	-32 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 736 670	2 736 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 670	2 736 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 821
Annen kortsiktig gjeld		0	47 351
Sum kortsiktig gjeld		0	49 172
Sum gjeld		2 736 670	2 785 842
Sum egenkapital og gjeld		2 701 098	2 753 524

Melhus, 16.03.2026

Styret i TRB Bolig AS

Kent Erik Bjerkerfås

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

TRB Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 253	-3 184
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 253	-3 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 944	-58 691	3 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 944	58 691	-3 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-56 749	-32 319
Årets resultat				-3 253	-3 253
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-60 002	-35 572

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRB BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -3 253 etter skatt, mot kr. -3 184 i 2024. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.25, men eier garanterer for fortsatt drift. Det forventes at inntektene økes slik at driften i 2026 balanseres og etterhvert vil gir et overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025

TRB Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 263 723



RESULTATREGNSKAP

TRB BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		103 200	97 200
Sum driftsinntekter		103 200	97 200
Annen driftskostnad		39 058	33 033
Sum driftskostnader		39 058	33 033
Driftsresultat		64 142	64 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 022	0
Annen rentekostnad		68 417	67 351
Resultat av finansposter		-67 395	-67 351
Resultat før skattekostnad		-3 253	-3 184
Årsresultat	3	-3 253	-3 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 253	-3 184
Sum overføringer		-3 253	-3 184



BALANSE

TRB BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 686 040	2 686 040
Sum varige driftsmidler		2 686 040	2 686 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 686 040	2 686 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 660	1 031
Sum fordringer		4 660	1 031
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 398	66 453
Sum omløpsmidler		15 058	67 484
Sum eiendeler		2 701 098	2 753 524



BALANSE

TRB BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-60 002	-56 749
Sum opptjent egenkapital		-60 002	-56 749
Sum egenkapital	3	-35 572	-32 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 736 670	2 736 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 670	2 736 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 821
Annen kortsiktig gjeld		0	47 351
Sum kortsiktig gjeld		0	49 172
Sum gjeld		2 736 670	2 785 842
Sum egenkapital og gjeld		2 701 098	2 753 524

Melhus, 16.03.2026
Styret i TRB Bolig AS

Kent Erik Bjerkenås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

TRB Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 253	-3 184
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 253	-3 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 944	-58 691	3 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 944	58 691	-3 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-56 749	-32 319
Årets resultat				-3 253	-3 253
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-60 002	-35 572

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRB BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -3 253 etter skatt, mot kr. -3 184 i 2024. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.25, men eier garanterer for fortsatt drift. Det forventes at inntektene økes slik at driften i 2026 balanseres og etterhvert vil gi et overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.