



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 495	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 495</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 989	
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 989</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 506</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 506</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 506</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 506</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 170	
Sum fordringer		6 170	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 456	
Sum omløpsmidler		112 626	0
SUM EIENDELER		112 626	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		109 140	
Sum innskutt egenkapital		109 140	
Sum egenkapital		109 140	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 486	
Sum kortsiktig gjeld		3 486	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		3 486	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 626</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 997 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JØNHOLTTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Mette Sandsmark  
Jønholttunet 12  
3922 FORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Louise Sandsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 885 997 082  
JØNHOLTTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 495	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 495</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 989	
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 989</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 506</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 506</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 506</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 506</b>	



Organisasjonsnr: 885 997 082  
JØNHOLTTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 170	
Sum fordringer		6 170	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 456	
Sum omløpsmidler		112 626	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 626</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		109 140	
Sum innskutt egenkapital		109 140	
Sum egenkapital		109 140	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 486	
Sum kortsiktig gjeld		3 486	
Sum gjeld		3 486	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 626</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 885 997 082  
JØNHOLTTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap for 2021**

**JØNHOLTTUNET SAMEIE**

-

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**JØNHOLTTUNET SAMEIE**

	Note	2021	2020
Felleskostnader		149 495	143 724
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 495</b>	<b>143 724</b>
Annen driftskostnad		(147 989)	(146 084)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(147 989)</b>	<b>(146 084)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506</b>	<b>(2 360)</b>
Annen renteinntekt		0	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 506</b>	<b>(2 331)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 506</b>	<b>(2 331)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 506</b>	<b>(2 331)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	4 506	(2 331)
<b>Sum</b>		<b>4 506</b>	<b>(2 331)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JØNHOLTTUNET SAMEIE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	1 130
Andre fordringer		6 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 170</b>	<b>1 130</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 456	109 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 456</b>	<b>109 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 626</b>	<b>110 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 626</b>	<b>110 264</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JØNHOLTTUNET SAMEIE**

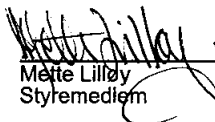
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	109 140	104 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 140</b>	<b>104 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 140</b>	<b>104 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 500
Annen kortsiktig gjeld		3 486	2 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 486</b>	<b>5 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 486</b>	<b>5 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 626</b>	<b>110 264</b>

PORSGRUNN, 22.02.2022  
JØNHOLTTUNET SAMEIE

  
Ørill Nilsen  
Styrets leder

  
Mette Louise Sandsmark  
Styremedlem

  
Roald Larsen  
Styremedlem

  
Mette Lilløy  
Styremedlem

  
Harald Jebe Steensås  
Styremedlem



## Noter 2021

### JØNHOLTTUNET SAMEIE

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

#### Note 2 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	104 634	104 634
Årets resultat	4 506	4 506
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>109 140</b>	<b>109 140</b>



## Årsberetning 2021

Jønholttunet Sameie

Org.nr. 885 997 082

1. Jønholttunet Sameie består av 23 selveierleiligheter fordelt på 7 bygninger. Sameiets kontaktperson er Mette Sandsmark, Jønholttunet 12, 3922 Porsgrunn.
2. Sameiet har ingen ansatte. Opplysninger om arbeidsmiljø og likestilling er derfor ikke relevant.
3. Styret i sameie består av:

Styreleder:	Gøril Nilsen
Kasserer:	Mette Sandsmark
Sekretær:	Roald Larsen
Styremedl.:	Mette Lilløy
Styremedl.:	Harald Jebe-Steensaas
Varamedlem:	Daniel Skreosen

Styrets oppgaver er

a: administrere ~~de~~ felleskostnader

b; organisere dugnader.


c: Eierskifter

4. Det ble i 2021 avholdt 4 styremøter, 1 sameiermøte ..  
Det ble ingen vårdugnad på grunn av Covid smitten.  
Høstdugnaden ble satt bort til Kirkens Bymisjon. De gjorde en utmerket jobb.  
Det har vært 3 eierskifter i 2021.
5. Sameiet har ikke aksjekapital
6. Sameiet har ikke som mål å gå med overskudd. Opplysninger om forutsetning for fortsatt drift er derfor ikke relevant. Sameiet har offentlig revisor.
7. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø.

Porsgrunn den 31. januar 2021.

  
Gøril Nilsen  
Styreleder

  
Mette Sandsmark  
Kasserer

  
Harald Jebe-Steensaas  
Styremedlem

  
Roald Larsen

  
Mette Lilløy



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til sameiermøtet i  
Jønholtunet sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Jønholtunet sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Permeo Dokumentnøkkel: KEX8H-8Y7L1-WK27A-M71A6-CGPNH-6SD80



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 14. mars 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-03-14 13:58:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEX8H-8Y7L1-WK27A-M71A6-CGPNI-6SD80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>