



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 322 943	1 066 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 943</b>	<b>1 066 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	263 622	263 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		314 306	247 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 928</b>	<b>511 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 015</b>	<b>555 277</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 015</b>	<b>555 277</b>
Skattekostnad på resultat	5	163 902	122 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 320	463 774
Overført fra annen egenkapital		-43 207	-30 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 011 700	5 275 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 701</b>	<b>5 275 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 701</b>	<b>5 275 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 198	114 231
Andre kortsiktige fordringer		7 334	
Konsernfordringer		3 650 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 819 532</b>	<b>114 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 866	3 577 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 866</b>	<b>3 577 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 398</b>	<b>3 691 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 182 099</b>	<b>8 966 666</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 342 827	3 386 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 342 827</b>	<b>3 386 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 974 447</b>	<b>8 017 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	309 644	321 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 644</b>	<b>321 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 644</b>	<b>321 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		30 880	406
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		54 898	30 888
Kortsiktig konserngjeld		802 230	595 886
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 008</b>	<b>627 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 652</b>	<b>949 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 099</b>	<b>8 966 666</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 322 943	1 066 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 943</b>	<b>1 066 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	263 622	263 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		314 306	247 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 928</b>	<b>511 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 015</b>	<b>555 277</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	163 902	122 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 320	463 774
Overført fra annen egenkapital		-43 207	-30 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 011 700	5 275 322
---	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende installasjoner	4		
---------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
---	---	---	---

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 701</b>	<b>5 275 323</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 701</b>	<b>5 275 323</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		162 198	114 231
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		7 334	
------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer		3 650 000	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 819 532</b>	<b>114 231</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 866	3 577 112
-------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 866</b>	<b>3 577 112</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 398</b>	<b>3 691 343</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 182 099</b>	<b>8 966 666</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 342 827	3 386 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 342 827</b>	<b>3 386 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 974 447</b>	<b>8 017 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	309 644	321 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 644</b>	<b>321 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 644</b>	<b>321 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		30 880	406
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		54 898	30 888
Kortsiktig konserngjeld		802 230	595 886
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 008</b>	<b>627 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 652</b>	<b>949 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 099</b>	<b>8 966 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning  
Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024

Deloitte AS

**Sturle Holseter**

statsautorisert revisor



## 23beretning\_120224\_Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

Name Date  
Holseter, Sturle 2024-02-15

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS**

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 322 943	1 066 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 943</b>	<b>1 066 771</b>
Avskrivning	4	263 622	263 622
Annen driftskostnad		314 306	247 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 928</b>	<b>511 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 015</b>	<b>555 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 015</b>	<b>555 277</b>
Skattekostnad på resultat	5	163 902	122 161
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>581 113</b>	<b>433 116</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 320	463 774
Overført fra annen egenkapital		-43 207	-30 658
<b>Sum anvendelse</b>		<b>581 113</b>	<b>433 116</b>



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 011 700	5 275 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 701</b>	<b>5 275 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 701</b>	<b>5 275 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 198	114 231
Andre kortsiktige fordringer		7 334	0
Konsernfordringer		3 650 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 819 532</b>	<b>114 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 866	3 577 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 398</b>	<b>3 691 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 182 099</b>	<b>8 966 666</b>

Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

Side 3

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 342 827	3 386 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 342 827</b>	<b>3 386 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 974 447</b>	<b>8 017 654</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	309 644	321 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 644</b>	<b>321 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 880	406
Skyldige offentlige avgifter		54 898	30 888
Kortsiktig konserngjeld		802 230	595 886
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 008</b>	<b>627 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 652</b>	<b>949 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 182 099</b>	<b>8 966 666</b>
Tønsberg, 12.02.2024			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			<b>Side 4</b>

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 787 434	846 432	9 633 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 787 434</b>	<b>846 432</b>	<b>9 633 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 775 734	846 431	4 622 165
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 775 734	846 431	4 622 165
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 011 700</b>	<b>1</b>	<b>5 011 701</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 622		263 622
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 090	130 808
Endring i utsatt skatt	-12 188	-8 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 902</b>	<b>122 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	745 015	555 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 396	39 305
Avgitt konsernbidrag	-800 410	-594 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 090	130 808
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 090	-130 808
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 407 475	1 462 870	55 396
<b>Sum</b>	<b>1 407 475</b>	<b>1 462 870</b>	<b>55 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 407 475</b>	<b>1 462 870</b>	<b>55 396</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>309 644</b>	<b>321 832</b>	<b>12 187</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	750 000	2 831 620	3 386 034	8 017 654
Årets resultat	0	0	0	581 113	581 113
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-624 320	-624 320
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 050 000</b>	<b>750 000</b>	<b>2 831 620</b>	<b>3 342 827</b>	<b>7 974 447</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 650 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 820	1 304
Annen kortsiktig gjeld konsern	800 410	594 582
<b>Sum</b>	<b>802 230</b>	<b>595 886</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	350	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 050 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	3 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	5 011 700	5 275 322
Kundefordringer	162 198	114 231
<b>Sum</b>	<b>5 173 898</b>	<b>5 389 553</b>

Pant i fast eiendom er begrenset til kr. 6 000 000, mens pant i factoring er begrenset til kr. 10 000 000.



Dette dokumentet er signert av:

**Steinar Krüger**

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 18.15

Signert med BankID

**Linn Karlsvik**

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 18.08

Signert med BankID

**Thomas Holst**

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 18.05

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

