



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsrud Nergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	807 628	729 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 628</b>	<b>729 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	72 605	79 277
Annen driftskostnad	2,5,6,7	404 543	435 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 149</b>	<b>514 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 479</b>	<b>214 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	34 122	10 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 122</b>	<b>10 179</b>
Annen rentekostnad	9	100 573	64 670
Annen finanskostnad	10	4 533	4 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 918</b>	<b>-49 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 984</b>	<b>-59 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 496</b>	<b>155 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 496</b>	<b>155 634</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>268 561</b>	<b>164 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 831 246	2 831 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 962	10 349
Andre fordringer	13	107 466	101 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 428</b>	<b>112 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 079 320	911 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 320</b>	<b>911 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 748</b>	<b>1 024 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 037 994</b>	<b>3 855 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	406 680	138 118



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 680</b>	<b>138 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 679</b>	<b>144 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 827 198	1 917 888
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 000	1 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 198</b>	<b>3 649 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 198</b>	<b>3 649 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 366	13 134
Skyldige offentlige avgifter		5 676	5 017
Annen kortsiktig gjeld		51 074	43 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 117</b>	<b>61 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 314</b>	<b>3 711 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 037 994</b>	<b>3 855 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsrud Nergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 943 792 488  
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	807 628	729 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 628</b>	<b>729 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	72 605	79 277
Annen driftskostnad	2,5,6,7	404 543	435 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 149</b>	<b>514 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 479</b>	<b>214 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	34 122	10 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 122</b>	<b>10 179</b>
Annen rentekostnad	9	100 573	64 670
Annen finanskostnad	10	4 533	4 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 918</b>	<b>-49 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 984</b>	<b>-59 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 496</b>	<b>155 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 496</b>	<b>155 634</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>268 561</b>	<b>164 749</b>



Organisasjonsnr: 943 792 488  
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 831 246	2 831 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 962	10 349
Andre fordringer	13	107 466	101 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 428</b>	<b>112 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 079 320	911 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 320</b>	<b>911 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 748</b>	<b>1 024 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 037 994</b>	<b>3 855 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	406 680	138 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 680</b>	<b>138 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 679</b>	<b>144 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 827 198	1 917 888



Øvrig langsiktig gjeld	1 732 000	1 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 559 198</b>	<b>3 649 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 559 198</b>	<b>3 649 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 366	13 134
Skyldige offentlige avgifter	5 676	5 017
Annen kortsiktig gjeld	51 074	43 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 117</b>	<b>61 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 625 314</b>	<b>3 711 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 037 994</b>	<b>3 855 493</b>



Organisasjonsnr: 943 792 488  
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	807 628	729 463	800 585	819 286
<b>Sum</b>		<b>807 628</b>	<b>729 463</b>	<b>800 585</b>	<b>819 286</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>807 628</b>	<b>729 463</b>	<b>800 585</b>	<b>819 286</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	70 492	63 976	62 600	74 500
Lønn og honorarer	3, 4	72 605	79 277	74 293	79 265
Vedlikehold	5	25 454	80 856	101 000	249 000
Eksterne tjenester	6	8 478	8 125	10 000	10 000
Kabel-tv og bredbånd		45 439	42 266	45 200	47 340
Forsikring		52 014	48 000	52 500	57 000
Kommunale avgifter		158 472	135 269	153 000	186 000
Brensel og strøm		30 092	34 250	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	14 102	22 761	10 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>477 149</b>	<b>514 780</b>	<b>548 593</b>	<b>758 105</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 479</b>	<b>214 683</b>	<b>251 992</b>	<b>61 181</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	34 122	10 179	0	0
Rentekostnad	9	100 573	64 670	85 091	97 738
Andre finansposter	10	4 533	4 558	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-61 918</b>	<b>-49 934</b>	<b>-85 091</b>	<b>-97 738</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>268 561</b>	<b>164 749</b>	<b>166 901</b>	<b>-36 557</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-90 690	-101 109	-96 140	-92 876
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>177 871</b>	<b>63 640</b>	<b>70 761</b>	<b>-129 433</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 831 246	2 831 246
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 962	10 349
Til gode av forretningsfører		895	260
Forskuddsbetalte kostnader	13	99 015	92 750
Andre fordringer		7 556	8 989
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 074 113	908 463
Innestående på særtilkåring	14	5 207	3 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 748</b>	<b>1 024 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 037 994</b>	<b>3 855 493</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		138 119	-26 631
Årets resultat	11	268 561	164 749
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 679</b>	<b>144 119</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 827 198	1 917 888
Borettsinnskudd		1 732 000	1 732 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 198</b>	<b>3 649 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 780	0
Gjeld til forvaltningsklient		195	260
Leverandørgjeld		9 366	13 134
Skyldig off. myndigheter		5 676	5 017
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 519	24 369
Påløpne renter		8 571	7 429
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 711	7 966
Annen kortsiktig gjeld		3 298	3 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 117</b>	<b>61 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 314</b>	<b>3 711 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 037 994</b>	<b>3 855 493</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Bergstien 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Rolfsrud Nergaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Havsberg Seland  
Styremedlem



## Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	513 828	480 708	513 876	524 154
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	0	6 000	0
3607 Renter og avdrag	0	157 776	181 231	0
3611 Inntekt trappevask	57 240	41 400	57 178	57 178
3625 Inntekt bredbånd	42 300	40 860	42 300	47 340
3626 a konto renter særfordelt lån	93 071	0	0	97 738
3627 a konto avdrag særfordelte lån	94 462	0	0	92 876
3690 Andre inntekter	6 727	8 719	0	0
<b>Sum</b>	<b>807 628</b>	<b>729 463</b>	<b>800 585</b>	<b>819 286</b>

Andre inntekter kr. 6 727 gjelder varmtvanns avregning 2023.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	3 875	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar	52 284	48 912	52 500	54 500
Annen regnskapsførsel	13 708	11 189	5 900	15 000
<b>Sum</b>	<b>70 492</b>	<b>63 976</b>	<b>62 600</b>	<b>74 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Lønn og feriepenger	48 633	54 480	50 692	55 100
Arbeidsgiveravgift	8 972	9 797	8 601	9 165
<b>Sum</b>	<b>72 605</b>	<b>79 277</b>	<b>74 293</b>	<b>79 265</b>



## Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en ansatt renholder, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 400	61 279	90 000	100 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	0	15 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 053	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	344	1 098	0	0
6627 Vedlikehold boder	0	0	0	60 000
6632 Brannsikring	0	0	0	62 000
6640 Periodisk vedlikehold	9 657	9 105	11 000	12 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	9 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 454</b>	<b>80 856</b>	<b>101 000</b>	<b>249 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 478	8 125	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>8 478</b>	<b>8 125</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	528	700	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	390	1 265	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 053	2 423	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 481	11 459	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 561	3 825	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>14 102</b>	<b>22 761</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	34 122	10 179	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 122</b>	<b>10 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.48.01903	100 573	64 670	85 091	97 738
<b>Sum</b>	<b>100 573</b>	<b>64 670</b>	<b>85 091</b>	<b>97 738</b>

Noter 237 Borettslaget Bergstien 12 Orgnr: 943792488



**Noter 237 Borettslaget Bergstien 12**

---

**Note 9 - Rentekostnader**

**Noter 237 Borettslaget Bergstien 12 Orgnr: 943792488**



## Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	4 533	4 558	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 533</b>	<b>4 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>962 761</b>	<b>899 120</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	268 561	164 749
Avdrag langsiktig lån	-90 690	-101 109
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>177 871</b>	<b>63 640</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 140 631</b>	<b>962 761</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 18.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 2.831.246. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 737	47 311
1749 Forskuddsbetalte kostnader	47 279	45 439
<b>Sum</b>	<b>99 015</b>	<b>92 750</b>

### Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr. 3 832,- bundne skattetrekkmidler.

### Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 400.



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

**Note 16 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Innfri borettslagets lån i BN Bank ASA
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134801903</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 479 906
Lånesaldo 01.01:	1 925 854
Avdrag i perioden:	90 945
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 834 909</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 312 843

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134801903	8	182 965	1 463 720
	1	131 440	131 440
	1	103 049	103 049
	1	85 173	85 173
	1	51 525	51 525

**Kommentarer til lån**

Pantelån 1.827.198 og borettsinnskudd 1.732.000 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 2.831.246.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bergstien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bergstien 12**

Styreleder	Erik Rolfsrud Nergaard (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Jørgen Havsberg Seland (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Thomas Johansen (sign.)	14.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergstien 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bergstien 12** som viser et **overskudd på NOK 268 561**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c436e88a-0783-4b6e-a895-4e48f53dde58



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18.april 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c436e88a-0783-4b6e-a895-4e48f53dde58

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-18 12:14:54 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 285228a3-726e-4854-9b6c-88a3ce98febd

Document ID: c436e88a-0783-4b6e-a895-4e48f53dde58