



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 419
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOLBØ REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Charlotte Thuland Larssen
Nordåstræet 81A
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Thuland Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 535	211 500
Sum inntekter		79 535	211 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 917	205 481
Sum kostnader		68 917	205 481
Driftsresultat		10 618	6 019
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 618	6 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 618	6 019
Årsresultat		10 618	6 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 167	37 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 167	37 549
Sum omløpsmidler		48 167	37 549
SUM EIENDELER		48 167	37 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 167	37 549
Sum opptjent egenkapital		48 167	37 549
Sum egenkapital		48 167	37 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 167	37 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549583

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 419
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOLBØ REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Charlotte Thuland Larssen
Nordåstræet 81A
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Thuland Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 925 535 419
SOLBØ REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 535	211 500
Sum inntekter		79 535	211 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 917	205 481
Sum kostnader		68 917	205 481
Driftsresultat		10 618	6 019
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 618	6 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 618	6 019
Årsresultat		10 618	6 019



Organisasjonsnr: 925 535 419
SOLBØ REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 167	37 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 167	37 549
Sum omløpsmidler		48 167	37 549
SUM EIENDELER		48 167	37 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 167	37 549
Sum opptjent egenkapital		48 167	37 549
Sum egenkapital		48 167	37 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 167	37 549



Organisasjonsnr: 925 535 419
SOLBØ REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EXTERNAL

SOLBØ REALSAMEIE PROTOKOLL FOR SAMEIEMØTE

Årsmøte ble gjennomført 22.06.2023 kl 19:00 på Teams.

Til stede var:

- Hus 2: Jon Båtevik (gnr 121, bnr 914)
- Hus 3: Christian Tellefsen (gnr 121, bnr 915)
- Hus 4: Anders Gilje (gnr 121, bnr 916)
- Hus 5: Gøran Marthinussen og periodevis Christine Flataker Johannessen (gnr 121, bnr 918)
- Hus 6: Jørgen Müller (gnr 121, bnr 919)
- Hus 7: Roger Simmenes (gnr 121, bnr 917)
- Hus 8: Erik Serigstad eller Ann Kristin Feidje (gnr 121, bnr 920)
- Hus 9: Charlotte Thuland Larssen (gnr 121, bnr 921)

Ikke til stede:

- Hus 1: Helge Halleland (gnr 121, bnr 913)

Sak 1 Behandling av årsregnskap

Årsregnskap for 2022 ble lagt frem og ble enstemmig vedtatt.

Årsregnskapet viste et overskudd på kr 10 618 som overføres til opptjent kapital som per 31.12.2022 utgjør kr 48 167.

Sak 2 Godkjenning innbetaling av årsavgift

Det ble enstemmig vedtatt å gi styret godkjenning til å kalle inn årsavgift for 2023 på kr 1000 pr enhet.

Sak 3 Valg av styre

Charlotte Thuland Larssen gikk ut av styret etter å ha sittet som styreleder i 2 år.

- Roger Simmenes ble enstemmig valgt for 2 år.
- Jon Båtevik ble enstemmig valgt som styrets leder for 1 år.

Styret består dermed av Jon Båtevik (1 år igjen), Helge Halleland (1 år igjen) og Roger Simmenes (2 år igjen).

Eventuelt

- Det ble enstemmig vedtatt å avslutte brøyteavtale. Realsameiet har dermed ikke aktiv brøyteavtale førstkommende vinter.
- Det var enighet rundt å videreføre eksisterende avtale ang vanning av fellesområder.



EXTERNAL

- Det vurderes å skifte ut ansvarlig søker (Klaus) i forbindelse med utarbeidelse av ferdigattest. Gøran undersøker hva kommunen krever av dokumentasjon.
- Det ble informert om at det sannsynligvis mangler «frostspjeld» på samtlige Flexit-anlegg.
- Det var enighet i at det i løpet av året kunne fremmes forslag til kjøp av utstyr til lekeklassen.

Bergen den 23. Juni 2023

Charlotte Thuland Larssen
Styrets Leder

Jon Helge Båtevik
Styremedlem

Helge Halleland
Styremedlem



Solbø Realsameie

BALANSEOPPSTILLING

EIENDELER	Noter	31.12.2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 167
SUM OMLØPSMIDLER		48 167
SUM EIENDELER		48 167
EGENKAPITAL OG GJELD		48 167
Opptjent kapital	2	48 167
SUM EGENKAPITAL		48 167
Annen kortsiktig gjeld		-
Sum kortsiktig gjeld		-
SUM GJELD		-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 167

Solbø, 19.06.2023

Charlotte Thuland Larssen
Styrets leder

Jon Helge Båtevik
Styremedlem

Helge Halleland
Styremedlem