



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 6  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Iren Kjeldsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 060	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 060</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 755	
Annen driftskostnad		265 551	
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 306</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 246</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 246</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-86 199	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300 047</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 047</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	63 866	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 866</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 334 567	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 334 567</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 398 433</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 433</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	
Overkurs	4	23 233	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 233</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	300 047	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 047</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 814</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 425 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 247</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 425 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 433</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 6  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Iren Kjeldsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 363 405  
TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 060	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 060</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 755	
Annen driftskostnad		265 551	
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 306</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 246</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-86 199	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300 047</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 047</b>	



Organisasjonsnr: 930 363 405  
TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	63 866	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 866</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 334 567	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 334 567</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 398 433</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 433</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	
Overkurs	4	23 233	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 233</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	300 047	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 047</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 814</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 425 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 247</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 425 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 433</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 363 405  
TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

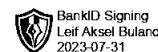
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Triangelheimen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 930363405**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Triangelheimen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		15 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 060</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 755
Annen driftskostnad		265 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(386 246)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(386 246)</b>
Skattekostnad	2	(86 199)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(300 047)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(300 047)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(300 047)</b>



Triangelheimen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	63 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 334 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 334 567</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 398 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 433</b>



Triangelheimen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	250 000
Overkurs	4	23 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(300 047)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(300 047)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(26 814)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 425 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 247</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 425 247</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 425 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 433</b>

Meråker, \_\_. \_\_. 2023

\_\_\_\_\_  
Leif Aksel Buland  
Styreleder



Triangelheimen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 383 842
+ Tilgang	120 318
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 504 160</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 838
+ Ordinære avskrivninger	135 755
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>169 593</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 334 566</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	4-4

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-386 246
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	3 408
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-388 408</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-22 333
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-63 866
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-86 199</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Noter for Triangelheimen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930363405



## Triangelheimen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 107	101 515
- Fremførbart skattemessig underskudd	388 408	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>98 107</b>	<b>101 515</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>388 408</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-290 301</b>	<b>101 515</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>63 866</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Moe Høyset Eiendom AS	866 684 472	667	66,70 %
LA - Holding AS	989 273 434	333	33,30 %

#### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-300 047	-300 047
+/-Andre transaksjoner:	250 000	23 233	0	273 233
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>23 233</b>	<b>-300 047</b>	<b>-26 814</b>

Selskapet er stiftet gjennom fisjon med Gimle-AS.



Triangelheimen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.22 har selskapet usikret langsiktig gjeld til nærstående på kr 3 425 247.