



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 612 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 15  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 763 238	2 418 128
Annen driftsinntekt		0	978 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 763 238</b>	<b>3 396 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 534	9 631
Lønnskostnad	1	362 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 747	399 997
Annen driftskostnad		880 200	1 239 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 665 143</b>	<b>1 649 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 095</b>	<b>1 747 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 531</b>
Annen rentekostnad	3	399 606	464 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 606</b>	<b>464 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 606</b>	<b>-462 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>698 489</b>	<b>1 284 235</b>
Skattekostnad	4, 5	65 805	0
<b>Årsresultat</b>		<b>632 683</b>	<b>1 284 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	694 913
Annen egenkapital		632 683	589 322



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 776 227	10 137 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	139 128	144 587
Sum varige driftsmidler		9 915 355	10 281 602
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 915 355	10 281 602
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 330	22 784
Andre kortsiktige fordringer		52 243	37 709
Sum fordringer		54 572	60 493
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 355	84 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 355	84 796
Sum omløpsmidler		236 928	145 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 152 283</b>	<b>10 426 891</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	310 000	310 000
Overkurs	6	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 830 000</b>	<b>2 819 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 211 436	589 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 436</b>	<b>589 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 041 436</b>	<b>3 408 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	65 805	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 805</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 877 915	5 033 444
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	973 050	1 856 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 965</b>	<b>6 890 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 440	104 379
Skyldige offentlige avgifter		36 801	23 397
Annen kortsiktig gjeld		66 836	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 076</b>	<b>127 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 847</b>	<b>7 018 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 152 283</b>	<b>10 426 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423914

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 612 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 15  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 763 238	2 418 128
Annen driftsinntekt		0	978 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 763 238</b>	<b>3 396 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 534	9 631
Lønnskostnad	1	362 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 747	399 997
Annen driftskostnad		880 200	1 239 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 665 143</b>	<b>1 649 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 095</b>	<b>1 747 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 531</b>
Annen rentekostnad	3	399 606	464 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 606</b>	<b>464 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 606</b>	<b>-462 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>698 489</b>	<b>1 284 235</b>
Skattekostnad	4, 5	65 805	0
<b>Årsresultat</b>		<b>632 683</b>	<b>1 284 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	694 913
Annen egenkapital		632 683	589 322



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 776 227	10 137 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	139 128	144 587
Sum varige driftsmidler		9 915 355	10 281 602
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 915 355	10 281 602
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 330	22 784
Andre kortsiktige fordringer		52 243	37 709
Sum fordringer		54 572	60 493
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 355	84 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 355	84 796
Sum omløpsmidler		236 928	145 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 152 283</b>	<b>10 426 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	310 000	310 000



Overkurs	6	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 830 000</b>	<b>2 819 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 211 436	589 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 436</b>	<b>589 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 041 436</b>	<b>3 408 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	65 805	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>65 805</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 877 915	5 033 444
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	973 050	1 856 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 965</b>	<b>6 890 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 440	104 379
Skyldige offentlige avgifter		36 801	23 397
Annen kortsiktig gjeld		66 836	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 076</b>	<b>127 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 847</b>	<b>7 018 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 152 283</b>	<b>10 426 891</b>



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17136.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9526.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362662.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249000.00	249000.00

Note  
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4185104.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4029575.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9776227.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 724 050.



Årsregnskap for  
**LOFOTEN CABINS HOPEN AS**

925612588

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 763 238	2 418 128
Annen driftsinntekt		0	978 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 763 238</b>	<b>3 396 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 534	9 631
Lønnskostnad	1	362 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 747	399 997
Annen driftskostnad		880 200	1 239 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 665 143</b>	<b>1 649 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 095</b>	<b>1 747 222</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 531</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	399 606	464 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 606</b>	<b>464 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 606</b>	<b>-462 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>698 489</b>	<b>1 284 235</b>
Skattekostnad	4, 5	65 805	0
<b>Årsresultat</b>		<b>632 683</b>	<b>1 284 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		632 683	589 322
Udekket tap		0	694 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>632 683</b>	<b>1 284 235</b>



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 776 227	10 137 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	139 128	144 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 915 355</b>	<b>10 281 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 915 355</b>	<b>10 281 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 330	22 784
Andre kortsiktige fordringer		52 243	37 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 572</b>	<b>60 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 355	84 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 355</b>	<b>84 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 928</b>	<b>145 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 152 283</b>	<b>10 426 891</b>



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	310 000	310 000
Overkurs	6	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 830 000</b>	<b>2 819 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 211 436	589 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 436</b>	<b>589 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 041 436</b>	<b>3 408 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	65 805	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 805</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 877 915	5 033 444
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	973 050	1 856 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 965</b>	<b>6 890 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 440	104 379
Skyldige offentlige avgifter		36 801	23 397
Annen kortsiktig gjeld		66 836	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 076</b>	<b>127 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 847</b>	<b>7 018 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 152 283</b>	<b>10 426 891</b>

Oslo, 18.04.2026

Tom Erik Olsen  
styrets leder / daglig leder

Julie Thiis  
styremedlem



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomhet er utleie av orrbuer samt investering, utvikling og drift av fasteendom. Virksomheten drives i Vågan kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	336 000	0
Arbeidsgiveravgift	17 136	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 526	0
<b>Sum</b>	<b>362 662</b>	<b>0</b>

## Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	196 046	10 527 869	10 723 915
Tilgang i året	37 500	0	37 500
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>233 546</b>	<b>10 527 869</b>	<b>10 761 415</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-51 459	-390 854	-442 313
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-94 418	-751 642	-846 060
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>139 128</b>	<b>9 776 227</b>	<b>9 915 355</b>
Årets av- og nedskrivninger	42 959	360 788	403 747
Økonomisk levetid	5 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 185 104
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 029 575
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 776 227
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 724 050.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 805	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 805</b>	<b>0</b>



## LOFOTEN CABINS HOPEN AS 925 612 588

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	698 489	1 284 235
Permanente forskjeller	0	-978 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 801	23 710
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-738 289	-329 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	341 157	301 356	39 801
Fremførbart underskudd	-740 530	-2 241	-738 289
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-399 373</b>	<b>299 115</b>	<b>-698 489</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399 373	0	399 373
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>299 115</b>	<b>-299 115</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>65 805</b>	<b>-65 805</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	310 000	2 520 000	-10 570	589 322	3 408 752
Arsresultat	0	0	0	632 683	632 683
Andre endringer	0	0	10 570	-10 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>310 000</b>	<b>2 520 000</b>	<b>0</b>	<b>1 211 436</b>	<b>4 041 436</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 100	310 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Julie Thiis	50	50,00	Ordinære
Satriaales Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	249 000	249 000