



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 408 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVENSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Svenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 233	10 706
Sum kostnader		18 233	10 706
Driftsresultat		-18 233	-10 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Netto finans		74	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 159	-10 706
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 159	-10 706
Årsresultat		-18 159	-10 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	18 159	10 706
Sum overføringer og disponeringer		18 159	10 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 263 200	12 598 217
Sum varige driftsmidler	5	14 263 200	12 598 217
Sum anleggsmidler		14 263 200	12 598 217
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 449	237 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 449	237 794
Sum omløpsmidler		506 449	237 794
SUM EIENDELER		14 769 649	12 836 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital	3,6	40 500	40 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	108 362	90 203
Sum opptjent egenkapital		-108 362	-90 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-67 862	-49 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	66 762
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		32 948	18 952
Sum kortsiktig gjeld		37 511	85 714
Sum gjeld		14 837 511	12 885 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 769 649	12 836 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517313

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 408 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVENSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Svenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 408 468
OVENSTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 233	10 706
Sum kostnader		18 233	10 706
Driftsresultat		-18 233	-10 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Netto finans		74	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 159	-10 706
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 159	-10 706
Årsresultat		-18 159	-10 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	18 159	10 706
Sum overføringer og disponeringer		18 159	10 706



Organisasjonsnr: 925 408 468
OVENSTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 14 263 200 12 598 217

Sum anleggsmidler

14 263 200 12 598 217

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

4

Andre fordringer

4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

506 449 237 794

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

506 449 237 794

Sum omløpsmidler

506 449 237 794

SUM EIENDELER

14 769 649 12 836 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,6

30 000

30 000

Overkurs

6

10 500

10 500

Sum innskutt egenkapital

3,6

40 500

40 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

108 362

90 203

Sum opptjent egenkapital

-108 362

-90 203

Sum egenkapital

6

-67 862

-49 703

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

9 400 000

9 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	5 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	66 762
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		32 948	18 952
Sum kortsiktig gjeld		37 511	85 714
Sum gjeld		14 837 511	12 885 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 769 649	12 836 011



Organisasjonsnr: 925 408 468
OVENSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ripel Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svenne AS	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Svenne Trevare Byggmesterforr. AS	8.00	26.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2022
OVENSTADVEIEN AS
Org.nr. 925 408 468

AJ Økonomi og Regnskap AS
Postboks 97, 3051 MJØNDALEN
Org.nr.: 913 100 697
tlf.: 95849040
e-post:erik@ajregnskap.no



Ovenstadveien AS

Org. nr. 925408468

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 233	10 706
Sum driftskostnader		18 233	10 706
DRIFTSRESULTAT		-18 233	-10 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Netto finansposter		74	0
Resultat før skattekostnad		-18 159	-10 706
Skattekostnad	7	0	0
ÅRSRESULTAT		-18 159	-10 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	18 159	10 706
Sum overføringer og disponeringer		18 159	10 706



Ovenstadveien AS

Org. nr: 925408468

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 263 200	12 598 217
Sum varige driftsmidler	5	14 263 200	12 598 217
Sum anleggsmidler		14 263 200	12 598 217
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre fordringer	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 449	237 794
Sum omløpsmidler		506 449	237 794
SUM EIENDELER		14 769 649	12 836 011



Ovenstadveien AS

Org. nr: 925408468

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital	3,6	40 500	40 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	108 362	90 203
Sum opptjent egenkapital		-108 362	-90 203
Sum egenkapital	6	-67 862	-49 703
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	66 762
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		32 948	18 952
Sum kortsiktig gjeld		37 511	85 714
Sum gjeld		14 837 511	12 885 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 769 649	12 836 011

Pål Svenne 01.05.2023

Pål Svenne
Styrets lederAndreas Peveri
StyremedlemDag Olaf Steiner
StyremedlemTron Ripel
StyremedlemStian Ripel
Styremedlem



OVENSTADVEIEN AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



OVENSTADVEIEN AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktige til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer pr 311222 er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>(eierandel i %)</u>
Ripel Holding AS	15	50,00%
Svenne Trevare Byggm.forretning AS	8	26,67%
Svenne AS	7	23,33%
Totalt antall aksjer	30	100,00%

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000, - og er fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 1.000, -. Aksjene har like rettigheter.

Note 4 – Kundefordringer og andre fordringer:

Selskapets kundefordringer pr 31.12.2022 er 0. Andre fordringer utgjør kr 0.

Note 5 – Spesifikasjon av varige driftsmidler:

	<u>Tomter</u>	<u>Prosjekter under utvikling</u>	<u>Sum</u>
Balanseført verdi 01.01	11.685.585	912.632	12.598.217
Tilgang i året		1.664.983	1.664.983
Avgang i året			
Balanseført verdi 31.12	11.685.585	2.577.615	14.263.200



OVENSTADVEIEN AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	10.500	-90.203	-49.703
Årets resultat			-18.159	-18.159
Egenkapital 31.12	30.000	10.500	-108.362	-67.862

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	-18.159
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr		Kr	
Endring i midlertidige forskjeller	kr	0	Kr	0
Fremførbart underskudd	kr	18.159		18.159
Skattepliktig nettoinntekt			kr	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	90.203	108.362	18.159
Sum midlertidige forskjeller	90.203	108.362	18.159
Utsatt skatt 22% (+ = utsatt skattefordel)	19.844	23.839	3.995

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har i forbindelse med utsatt skattefordel valgt å følge unntaksbestemmelsen for små foretak. Utsatt skattefordel er således ikke oppført i selskapets balanse.



OVENSTADVEIEN AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 7 – Skatter, forts.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0

Note 8 – Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.400.000, -
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14.263.200, -

Note 9 – Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eiere pålydende kr. 5.400.000, -
Lånet er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Stian Ripel

17d78b8c-18d1-4a00-91c2-a82cdcfd4031 - 2023-05-15 12:04:33 UTC +03:00
BankID - f941725e-f788-4fae-be1f-db41f2c16939 - NO

Andreas Peveri

5433f924-1d90-4e6c-8cbc-15f79d63163d - 2023-05-15 15:48:43 UTC +03:00
BankID - 3d767c9a-4cd0-4b5e-b33e-69c811306e3b - NO

Pål Svenne

33dcd619-61d2-4366-8b6c-df4807caa307 - 2023-05-22 08:59:50 UTC +03:00
BankID - b949979b-1de8-4d7f-851e-10319dc77fa3 - NO

Tron Ripel

e7dc24cd-d6c4-469e-9afa-7af28ecf48e3 - 2023-05-22 19:18:46 UTC +03:00
BankID - a7160125-3ee5-4761-9d02-786eff6ff1ad - NO

Dag Olaf Steiner

66db7e90-2e3e-4e96-95ad-4fe43d752206 - 2023-05-25 21:37:51 UTC +03:00
BankID - 976afa4b-6208-4fd7-8efc-41c864ec25c7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende