



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	3 812 514	5 165 851
Leieinntekt		776 800	1 055 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 589 314</b>	<b>6 221 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		3 689 369
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	2	167 600	167 600
Annen driftskostnad	4	418 601	393 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 201</b>	<b>4 250 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 003 114</b>	<b>1 970 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>554</b>
Annen rentekostnad		410 879	497 328
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 419</b>	<b>497 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 006</b>	<b>-496 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 592 108</b>	<b>1 473 398</b>
Skattekostnad	5	728 838	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 863 270	1 473 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 423 794	6 924 109
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 100	57 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 462 894</b>	<b>6 981 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 463 894</b>	<b>6 982 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>8 768 325</b>	<b>3 667 957</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 307	151 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 307</b>	<b>151 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 038	466 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 038</b>	<b>466 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 670</b>	<b>4 285 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 349 564</b>	<b>11 268 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 334</b>	<b>3 024 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 654 125	-209 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 125</b>	<b>-209 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 678 459</b>	<b>2 815 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	638 483	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638 483</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 779 039	5 271 774
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 922 223	2 787 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>9 701 262</b>	<b>8 058 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 745</b>	<b>8 058 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 375	212 752
Betalbar skatt	5	90 355	
Skyldig offentlige avgifter		7 536	27 219
Annen kortsiktig gjeld		39 093	154 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 360</b>	<b>394 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 671 105</b>	<b>8 453 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 349 564</b>	<b>11 268 412</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888419

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 262 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 915 262 775  
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	3 812 514	5 165 851
Leieinntekt		776 800	1 055 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 589 314</b>	<b>6 221 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		3 689 369
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	2	167 600	167 600
Annen driftskostnad	4	418 601	393 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 201</b>	<b>4 250 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 003 114</b>	<b>1 970 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>554</b>
Annen rentekostnad		410 879	497 328
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 419</b>	<b>497 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 006</b>	<b>-496 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	728 838	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 863 270	1 473 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>



Organisasjonsnr: 915 262 775  
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 423 794	6 924 109
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	39 100	57 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 462 894</b>	<b>6 981 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 463 894</b>	<b>6 982 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	8 768 325	3 667 957
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 307	151 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 307</b>	<b>151 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 038	466 282
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>46 038</b>	<b>466 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 670</b>	<b>4 285 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 349 564</b>	<b>11 268 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	3 030 000	3 030 000



Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 334</b>	<b>3 024 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 654 125	-209 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 125</b>	<b>-209 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 678 459</b>	<b>2 815 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	638 483	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>638 483</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 779 039	5 271 774
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 922 223	2 787 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 701 262</b>	<b>8 058 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 745</b>	<b>8 058 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 375	212 752
Betalbar skatt	5	90 355	
Skyldig offentlige avgifter		7 536	27 219
Annen kortsiktig gjeld		39 093	154 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 360</b>	<b>394 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 671 105</b>	<b>8 453 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 349 564</b>	<b>11 268 412</b>



Organisasjonsnr: 915 262 775  
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Tan Eiendomsutvikling AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tan Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 863 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnr.: ETIQS-SDQM6-OVEGS-ODDJA-EU8F4-ENUUP



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 8. august 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-08 15:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETIQS-SDQM6-OVEGS-ODJ4-EU8F4-ENUUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Tan Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 262 775

Penneo Dokumentnøkkel: SAGOK-4UITE-AB66KD-D74EM-GWS2F-NGN4E



## RESULTATREGNSKAP

### TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	3 812 514	5 165 851
Leieinntekt		776 800	1 055 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 589 314</b>	<b>6 221 051</b>
Varekostnad	7	0	3 689 369
Avskrivning	2	167 600	167 600
Annen driftskostnad	4	418 601	393 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 201</b>	<b>4 250 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 003 114</b>	<b>1 970 172</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		413	554
Annen rentekostnad		410 879	497 328
Annen finanskostnad		540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-411 006</b>	<b>-496 774</b>
Resultat før skattekostnad		3 592 108	1 473 398
Skattekostnad	5	728 838	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 863 270	1 473 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 863 270</b>	<b>1 473 398</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SAGOK-4UITE-AB66KD-D74EM-GWS2F-NGN4E



### BALANSE

#### TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 423 794	6 924 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 100	57 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 462 894</b>	<b>6 981 909</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 463 894</b>	<b>6 982 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	8 768 325	3 667 957
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		71 307	151 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 307</b>	<b>151 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 038	466 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 670</b>	<b>4 285 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 349 564</b>	<b>11 268 412</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SAGOK-4UITE-AB66KD-D74EM-GWSZF-NGN4E



## BALANSE

### TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 334</b>	<b>3 024 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 654 125	-209 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 125</b>	<b>-209 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 678 459</b>	<b>2 815 189</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	638 483	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>638 483</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 779 039	5 271 774
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 922 223	2 787 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 701 262</b>	<b>8 058 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		194 375	212 752
Betalbar skatt	5	90 355	0
Skyldig offentlige avgifter		7 536	27 219
Annen kortsiktig gjeld		39 093	154 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 360</b>	<b>394 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 671 105</b>	<b>8 453 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 349 564</b>	<b>11 268 412</b>

Kopervik, 31.07.2022  
Styret i Tan Eiendomsutvikling AS

Robert Skaar  
styreleder

Tarjei Skaar  
styremedlem/daglig leder

Anita Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TAN EIENDOM SUTVIKLING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 300	100,0	3 030 000
<b>Sum</b>	<b>30 300</b>		<b>3 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Robert Skaar	102	0,34	0,34
Tarjei Skaar	30 168	99,56	99,56
Anita Pedersen	30	0,10	0,10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Robert Skaar	styreleder	102
Tarjei Skaar	styremedlem/daglig leder	30 168
Anita Pedersen	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 300</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 308 954	93 845		7 402 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	648 585			648 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 957 539</b>	<b>93 845</b>		<b>8 051 384</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	533 745	54 745		588 490
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 423 794</b>	<b>39 100</b>		<b>7 462 894</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 900	18 700		167 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 030 000	0	-5 666	-209 145	2 815 189
Årets resultat				2 863 270	2 863 270
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>2 654 125</b>	<b>5 678 459</b>



## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	90 355	0	
Endring i utsatt skatt	638 483	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>728 838</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 592 108	1 473 398	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 512 483	-124 338	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-668 919	-1 349 061	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>410 706</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	90 355	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 355</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	284 040	267 036	-17 004
Varer	-2 649 999	-2 650 003	-4
Gevinst- og tapskonto	5 268 155	2 772 680	-2 495 475
<b>Sum</b>	<b>2 902 195</b>	<b>389 713</b>	<b>-2 512 483</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-668 919	-668 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	279 206	279 206
<b>Sum</b>	<b>2 902 195</b>	<b>0</b>	<b>-2 902 195</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>638 483</b>	<b>0</b>	<b>-638 483</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	3 592 108	1 473 398	
22 % skatt av resultat før skatt	790 264	324 148	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>790 264</b>	<b>324 148</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 6 Ytelser/ godtgjørelser daglig leder og styret

Andre langsiktige lån	2 922 223	2 787 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 922 223</b>	<b>2 787 202</b>

Daglig leder og styremedlem, Tarjei Skaar, er med å finansierer driften med personlig lån til selskapet. Pr. 31.12.21 er lånesaldo på kr 2.922.223. Lånet er renteberegnet med 4,74%, kr 135.021.



## Note 7 Prosjekter i arbeid

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	8 768 325	3 667 957
<b>Sum varelager</b>	<b>8 768 325</b>	<b>3 667 957</b>

Selskapet har en eiendom i Kopervik sentrum som ved årsskiftet er under utvikling for videresalg. Prosjektet er klassifisert som varelager og er verdsatt til virkelig verdi pr. 31.12.21.

Selskapet startet i 2020 et prosjekt for å bygge en mindre næringseiendom og 5 boligenheter som er lagt ut for salg i det åpne markedet. Eiendommen i prosjektet var tidligere en næringseiendom for utleie som var bokført som driftsmiddel i selskapet.

3 av disse enhetene er solgt i 2022, inkludert næringseiendommen.

## Note 8 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Forsikringsoppgjør</b>		
Salgsinntekt varige driftsmidler	3 812 514	4 215 851
<b>Sum</b>	<b>3 812 514</b>	<b>4 215 851</b>

Selskapet har i 2021 mottatt resterende forsikringsoppgjør etter brann for det opprinnelige bygget i Hovedgaten 41, Kopervik.

Første del ble utbetalt i 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anita Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3723346

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-07 20:41:20 UTC



### Robert Skaar

Styreleder

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-507226

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-07 20:57:14 UTC



### Tarjei Skaar

Styremedlem

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2919679

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-08-08 14:02:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAG0K-4UITE-AB6KD-D74EM-GWSZF-NGN4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>