



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 048 725	20 105 747
Refusjon av felleskostnader eiendommer		6 084 946	5 146 157
Annen driftsinntekt		304 247	257 513
Sum inntekter		27 437 918	25 509 417
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		6 055 642	5 150 255
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 589 400	2 571 119
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		674 453	299 881
Annen driftskostnad	2	736 763	748 275
Sum kostnader		10 056 259	8 769 531
Driftsresultat		17 381 659	16 739 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 430
Annen renteinntekt		70 530	
Annen finansinntekt konsern		1 050 000	1 050 000
Sum finansinntekter		1 120 530	1 110 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 332	2 735 204
Annen rentekostnad			1 880
Sum finanskostnader		1 898 332	2 737 084
Netto finans		-777 802	-1 626 654
Ordinært resultat før skattekostnad		16 603 857	15 113 232
Skattekostnad på resultat	3	3 637 333	3 325 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 966 524	11 787 917
Årsresultat	4	12 966 524	11 787 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 966 524	11 787 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		12 966 524	11 787 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	12 966 524	11 787 917
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		12 966 524	11 787 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	139 073 630	141 405 664
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	795 579	850 279
Sum varige driftsmidler	1	139 869 209	142 255 943
Sum anleggsmidler		139 869 209	142 255 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 351 306	
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		684 397	1 286 475
Sum fordringer		2 035 704	1 286 475
Sum omløpsmidler		2 035 704	1 286 475
SUM EIENDELER		141 904 913	143 542 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 987 000	2 987 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	52 828 904	52 828 904
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		55 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	27 616 416	27 808 523
Sum opptjent egenkapital		27 616 416	27 808 523
Sum egenkapital		83 432 320	83 624 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 930 088	14 004 164
Sum avsetninger for forpliktelser		13 930 088	14 004 164
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum langsiktig gjeld		13 930 088	14 004 164
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	44 106 002	45 712 918
Leverandørgjeld		427 953	200 910
Betalbar skatt	3		-1
Skyldig offentlige avgifter		8 549	
Sum kortsiktig gjeld		44 542 505	45 913 827
Sum gjeld		58 472 592	59 917 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 904 913	143 542 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353823

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 995 993 139
BIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 048 725	20 105 747
Refusjon av felleskostnader eiendommer		6 084 946	5 146 157
Annen driftsinntekt		304 247	257 513
Sum inntekter		27 437 918	25 509 417
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		6 055 642	5 150 255
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 589 400	2 571 119
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		674 453	299 881
Annen driftskostnad	2	736 763	748 275
Sum kostnader		10 056 259	8 769 531
Driftsresultat		17 381 659	16 739 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 430
Annen renteinntekt		70 530	
Annen finansinntekt konsern		1 050 000	1 050 000
Sum finansinntekter		1 120 530	1 110 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 332	2 735 204
Annen rentekostnad			1 880
Sum finanskostnader		1 898 332	2 737 084
Netto finans		-777 802	-1 626 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 637 333	3 325 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 966 524	11 787 917
Årsresultat	4	12 966 524	11 787 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 966 524	11 787 917
Totalresultat		12 966 524	11 787 917
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	12 966 524	11 787 917
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		12 966 524	11 787 917



Organisasjonsnr: 995 993 139
BIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	139 073 630	141 405 664
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	795 579	850 279
Sum varige driftsmidler	1	139 869 209	142 255 943
Sum anleggsmidler		139 869 209	142 255 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 351 306	
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		684 397	1 286 475
Sum fordringer		2 035 704	1 286 475
Sum omløpsmidler		2 035 704	1 286 475
SUM EIENDELER		141 904 913	143 542 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 987 000	2 987 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	52 828 904	52 828 904
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		55 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	27 616 416	27 808 523
Sum opptjent egenkapital		27 616 416	27 808 523



Sum egenkapital		83 432 320	83 624 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 930 088	14 004 164
Sum avsetninger for forpliktelses		13 930 088	14 004 164
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum langsiktig gjeld		13 930 088	14 004 164
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	44 106 002	45 712 918
Leverandørgjeld		427 953	200 910
Betalbar skatt	3		-1
Skyldig offentlige avgifter		8 549	
Sum kortsiktig gjeld		44 542 505	45 913 827
Sum gjeld		58 472 592	59 917 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 904 913	143 542 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 993 139
BIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bio Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bio Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EITNO-2WWNT-7HZM5-ECGKB-WEV03-3Q2V1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bio Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EITNO-2WWNT-7HZM5-ECGKB-WEV03-3Q2V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EITNO-2WWNT-7HZM5-ECGKB-WEVQ3-3Q2VT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bio Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: H0JDU-6D0YJ-0M6VO-7EWWJ-UMD8Z-YTTEZ

Org.nr.: 995 993 139



Resultatregnskap			
Bio Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		21 048 725	20 105 747
Refusjon av felleskostnader eiendommer		6 084 946	5 146 157
Annen driftsinntekt		304 247	257 513
Sum driftsinntekter		27 437 918	25 509 417
Felleskostnader eiendommer		6 055 642	5 150 255
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 589 400	2 571 119
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		674 453	299 881
Annen driftskostnad	2	736 763	748 275
Sum driftskostnader		10 056 259	8 769 531
Driftsresultat		17 381 659	16 739 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 430
Annen renteinntekt		70 530	0
Annen finansinntekt konsern		1 050 000	1 050 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 332	2 735 204
Annen rentekostnad		0	1 880
Resultat av finansposter		-777 802	-1 626 654
Resultat før skattekostnad		16 603 857	15 113 232
Skattekostnad på resultat	3	3 637 333	3 325 315
Resultat		12 966 524	11 787 917
Årsresultat	4	12 966 524	11 787 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 966 524	11 787 917
Sum overføringer		12 966 524	11 787 917

Penneo Dokumentnøkkel: H0JDU-6DOYJ-0MGVO-7EWWJ-UMD8Z-YTTEZ



Balanse			
Bio Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	139 073 630	141 405 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	795 579	850 279
Sum varige driftsmidler	1	139 869 209	142 255 943
Sum anleggsmidler		139 869 209	142 255 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 351 306	0
Andre kortsiktige fordringer		684 397	1 286 475
Sum fordringer		2 035 704	1 286 475
Sum omløpsmidler		2 035 704	1 286 475
Sum eiendeler		141 904 913	143 542 418

Penneo Dokumentnøkkel: H0JDU-6DOYJ-0MGOV-7EWWJ-UMD8Z-YTTEZ



Balanse			
Bio Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 987 000	2 987 000
Overkurs	4	52 828 904	52 828 904
Sum innskutt egenkapital		55 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 616 416	27 808 523
Sum opptjent egenkapital		27 616 416	27 808 523
Sum egenkapital		83 432 320	83 624 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 930 088	14 004 164
Sum avsetning for forpliktelser		13 930 088	14 004 164
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	44 106 002	45 712 918
Leverandørgjeld		427 953	200 910
Betalbar skatt	3	0	-1
Skyldig offentlige avgifter		8 549	0
Sum kortsiktig gjeld		44 542 505	45 913 827
Sum gjeld		58 472 592	59 917 991
Sum egenkapital og gjeld		141 904 913	143 542 418
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Bio Invest AS			
<hr/> Stian Strand Mølstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	

Penneo Dokumentnøkkel: H0JDU-6DOYJ-0M6VO-7EWWJ-UMD8Z-YTTEZ



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	180 742 095	1 403 974	182 146 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	202 666		202 666
= Anskaffelseskost 31.12.24	180 944 761	1 403 974	182 348 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 871 131	608 395	42 479 526
= Bokført verdi 31.12.24	139 073 630	795 579	139 869 209
Årets ordinære avskrivninger	2 534 700	54 700	2 589 400
Økonomisk levetid	67 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 711 409	3 365 326
Endring i utsatt skattefordel	-74 076	-40 011
Skattekostnad ordinært resultat	3 637 333	3 325 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 603 857	15 113 232
Permanente forskjeller	-70 530	1 840
Endring i midlertidige forskjeller	336 712	181 866
Avgitt konsernbidrag	-16 870 039	-15 296 938
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 711 409	3 365 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 711 409	-3 365 327
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 230 685	63 545 424	314 738
Gevinst – og tapskonto	87 895	109 869	21 974
Sum	63 318 581	63 655 292	336 712
Grunnlag for utsatt skatt	63 318 581	63 655 292	336 712
Utsatt skatt (22 %)	13 930 088	14 004 164	74 077

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 987 000	52 828 904	27 808 523	83 624 427
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	2 987 000	52 828 904	27 808 522	83 624 426
Årets resultat			12 966 524	12 966 524
Konsernbidrag avgitt			-13 158 630	-13 158 630
Pr 31.12.2024	2 987 000	52 828 904	27 616 416	83 432 320

Penneo Dokumentnøkkel: H0JDU-6DOYJ-0MGC0-7EWWJ-UMD8Z-YTTEZ



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	139 073 630	141 405 664
Sum	139 073 630	141 405 664

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bio Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900 000	1,03	2 987 000
Sum	2 900 000		2 987 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	2 900 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Fordring på morselskap	0	0
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld, konsernkonto	27 235 963	30 415 979
Gjeld til morselskap	16 870 039	15 296 939
Sum	44 106 002	45 712 918

Penneo Dokumentnøkkel: H0JDU-6D0YJ-0M4VO-7EWWJ-UMD8Z-YTTEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:27:43 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:15:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: H0JDU-6D0Y-U-0M/GVO-7EWWJ-UIMD8Z-YTTEZ