



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsgaten 25  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORBERG SOLVEIG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 865	282 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 865</b>	<b>282 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 533	45 025
Annen driftskostnad		116 442	73 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 975</b>	<b>118 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 890</b>	<b>163 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	
Annen rentekostnad		102	3 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	<b>3 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>-3 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 934</b>	<b>160 732</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 108	36 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 826	124 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 000	90 000
Maskiner og anlegg	2	74 667	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 923	78 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>192 590</b>	<b>168 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 590</b>	<b>168 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 200	13 100
Andre kortsiktige fordringer		32 168	12 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 368</b>	<b>25 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 314	183 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 314</b>	<b>183 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 682</b>	<b>208 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 272</b>	<b>376 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	72 790	72 790



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 790</b>	<b>72 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 938	133 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 938</b>	<b>133 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>321 728</b>	<b>205 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		99
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>99</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 097	
Betalbar skatt	3	39 207	40 802
Annen kortsiktig gjeld		155 240	130 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 544</b>	<b>170 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 544</b>	<b>171 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 272</b>	<b>376 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsgaten 25  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORBERG SOLVEIG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 912 873 595  
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 865	282 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 865</b>	<b>282 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 533	45 025
Annen driftskostnad		116 442	73 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 975</b>	<b>118 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 890</b>	<b>163 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	
Annen rentekostnad		102	3 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	<b>3 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>-3 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 934</b>	<b>160 732</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 108	36 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 826	124 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>



Organisasjonsnr: 912 873 595  
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	60 000	90 000
Maskiner og anlegg	2	74 667	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	57 923	78 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>192 590</b>	<b>168 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 590</b>	<b>168 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 200	13 100
Andre kortsiktige			
fordringer		32 168	12 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 368</b>	<b>25 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		322 314	183 076
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>322 314</b>	<b>183 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 682</b>	<b>208 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 272</b>	<b>376 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	72 790	72 790
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 790</b>	<b>72 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 938	133 112



Sum opptjent egenkapital		248 938	133 112
Sum egenkapital	4	321 728	205 902
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		99
Sum avsetninger for forpliktelses			99
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	99
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 097	
Betalbar skatt	3	39 207	40 802
Annen kortsiktig gjeld		155 240	130 125
Sum kortsiktig gjeld		235 544	170 927
Sum gjeld		235 544	171 026
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 272</b>	<b>376 928</b>



Organisasjonsnr: 912 873 595  
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Svelvik Lagerutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 873 595



## RESULTATREGNSKAP

### SVELVIK LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		326 865	282 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 865</b>	<b>282 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 533	45 025
Annen driftskostnad		116 442	73 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 975</b>	<b>118 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 890</b>	<b>163 756</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146	0
Annen rentekostnad		102	3 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44</b>	<b>-3 024</b>
Resultat før skattekostnad		154 934	160 732
Skattekostnad på resultat	3	39 108	36 446
<b>Resultat</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>115 826</b>	<b>124 286</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 826	124 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 826</b>	<b>124 286</b>



## BALANSE

### SVELVIK LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 000	90 000
Maskiner og anlegg	2	74 667	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 923	78 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>192 590</b>	<b>168 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 590</b>	<b>168 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 200	13 100
Andre kortsiktige fordringer		32 168	12 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 368</b>	<b>25 728</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 314	183 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 682</b>	<b>208 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>557 272</b>	<b>376 928</b>



## BALANSE

### SVELVIK LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	72 790	72 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 790</b>	<b>72 790</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		248 938	133 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 938</b>	<b>133 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>321 728</b>	<b>205 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	99
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 097	0
Betalbar skatt	3	39 207	40 802
Annen kortsiktig gjeld		155 240	130 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 544</b>	<b>170 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 544</b>	<b>171 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>557 272</b>	<b>376 928</b>

Svelvik, 17.04.2024  
Styret i Svelvik Lagerutleie AS

FORBERG SOLVEIG  
styreleder/daglig leder

ANDERSEN ARVE BERGER  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Lagerutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	558 250	257 104	815 354
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	700 000		700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000	80 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 258 250</b>	<b>337 104</b>	<b>1 595 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 198 250	204 514	1 402 764
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>60 000</b>	<b>132 590</b>	<b>192 590</b>
Årets ordinære avskrivninger		25 533	25 533
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	30 000		30 000
Økonomisk levetid	23 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 207	40 802
Endring i utsatt skatt	-99	-4 356
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 108</b>	<b>36 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 934	160 732
Permanente forskjeller	4 595	4 936
Endring i midlertidige forskjeller	18 685	19 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 214</b>	<b>185 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 207	40 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 207</b>	<b>40 802</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 233	452	18 685
<b>Sum</b>	<b>-18 233</b>	<b>452</b>	<b>18 685</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 233	0	-18 233
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>452</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	72 790	0	0	133 112	205 902
Årets resultat				115 826	115 826
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>72 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>248 938</b>	<b>321 728</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svelvik Lagerutleie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	72 790	1,0	72 790
<b>Sum</b>	<b>72 790</b>		<b>72 790</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ANDERSEN ARVE BERGER	36 395	50,0	50,0
FORBERG SOLVEIG	36 395	50,0	50,0



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>72 790</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	---------------	--------------	--------------

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
FORBERG SOLVEIG	styreleder/daglig leder	36 395
ANDERSEN ARVE BERGER	styremedlem	36 395
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>72 790</b>