



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 579 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELDØYANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Eldøyane 200 5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 153 513	26 338 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 153 513</b>	<b>26 338 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		785 691	162 579
Lønnskostnad	5	584 025	913 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	841 300	1 341 370
Annen driftskostnad	5	1 170 583	879 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 381 599</b>	<b>3 296 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 771 914</b>	<b>23 041 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 899	75 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 899</b>	<b>75 700</b>
Annen rentekostnad		3 774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 774</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>61 125</b>	<b>75 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 833 039</b>	<b>23 117 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 824 083	2 834 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-3 717 061



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 991 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 871 234	24 712 534
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 871 234</b>	<b>24 712 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	39 940	39 940
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer			14 048 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 940</b>	<b>14 238 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 061 174</b>	<b>38 951 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 342	1 008 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 342</b>	<b>1 008 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 514 912	4 193 834



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 514 912</b>	<b>4 193 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 528 254</b>	<b>5 201 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 589 429</b>	<b>44 152 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	8 517 205	8 517 205
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 517 205</b>	<b>8 517 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 088 953	7 079 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 088 953</b>	<b>7 079 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>12 606 158</b>	<b>15 597 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	132 176	635 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 176</b>	<b>635 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 176</b>	<b>635 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 367	137 967
Betalbar skatt	6	3 326 937	3 572 193
Skyldig offentlige avgifter		173 791	196 531
Utbytte		13 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 000	14 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 851 095</b>	<b>27 920 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 983 271</b>	<b>28 555 748</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 589 429</b>	<b>44 152 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Eldøyane 200  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 981 579 283  
ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 153 513	26 338 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 153 513</b>	<b>26 338 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		785 691	162 579
Lønnskostnad	5	584 025	913 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	841 300	1 341 370
Annen driftskostnad	5	1 170 583	879 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 381 599</b>	<b>3 296 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 771 914</b>	<b>23 041 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 899	75 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 899</b>	<b>75 700</b>
Annen rentekostnad		3 774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 774</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>61 125</b>	<b>75 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 824 083	2 834 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-3 717 061
Overført fra annen egenkapital		-2 991 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>





Organisasjonsnr: 981 579 283  
ELDØYANE NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	23 871 234	24 712 534
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 871 234</b>	<b>24 712 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	39 940	39 940
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	150 000	150 000
Andre langsiktige			
fordringer			14 048 610
<b>Sum finansielle</b>		<b>189 940</b>	<b>14 238 550</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 061 174</b>	<b>38 951 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 342	1 008 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 342</b>	<b>1 008 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	4 514 912	4 193 834
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 514 912</b>	<b>4 193 834</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		5 528 254	5 201 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 589 429</b>	<b>44 152 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	8 517 205	8 517 205
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 517 205</b>	<b>8 517 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 088 953	7 079 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 088 953</b>	<b>7 079 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>12 606 158</b>	<b>15 597 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	132 176	635 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 176</b>	<b>635 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 176</b>	<b>635 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 367	137 967
Betalbar skatt	6	3 326 937	3 572 193
Skyldig offentlige avgifter		173 791	196 531
Utbytte		13 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 000	14 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 851 095</b>	<b>27 920 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 983 271</b>	<b>28 555 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 589 429</b>	<b>44 152 950</b>



Organisasjonsnr: 981 579 283  
ELDØYANE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eldøyane Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eldøyane Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 008 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IE4CT-5NVQG-F10HE-L306T-OPPZS-0V57Z



Revisors beretning - 2020  
Eldøyane Næringspark AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 17. august 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IE4CT-5NVQG-F10HE-L306T-OPPZS-0V57Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-17 11:10:16Z



Penneo Dokumentnr: IE4CT-5NVQG-F10HE-L306T-OPPZ5-0V572

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Eldøyane Næringspark AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jansen, Signe Lund	BANKID	2021-02-02 16:09 GMT+1
Rege, Kolbein Kåre	BANKID_MOBILE	2021-02-02 16:11 GMT+1
Eidesvik, Lars	BANKID_MOBILE	2021-02-02 16:15 GMT+1
Brekke, Leif Emil	BANKID_MOBILE	2021-02-02 18:34 GMT+1
Larsen, Bjørn Atle Berg	BANKID_MOBILE	2021-02-03 08:07 GMT+1
Røgenes, Steinar	BANKID	2021-02-04 08:05 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232

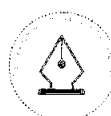
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Eldøyane Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 579 283



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



## Resultatregnskap

Eldøyane Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		16 153 513	26 338 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 153 513</b>	<b>26 338 117</b>
Varekostnad		785 691	162 579
Lønnskostnad	5	584 025	913 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	841 300	1 341 370
Annen driftskostnad	5	1 170 583	879 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 381 599</b>	<b>3 296 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 771 914</b>	<b>23 041 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 899	75 700
Annen rentekostnad		3 774	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>61 125</b>	<b>75 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 833 039</b>	<b>23 117 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 824 083	2 834 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		13 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 717 061
Overført fra annen egenkapital		2 991 044	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 008 956</b>	<b>20 282 939</b>

Eldøyane Næringspark AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



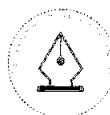
## Balanse

Eldøyane Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 871 234	24 712 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 871 234</b>	<b>24 712 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	39 940	39 940
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		0	14 048 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 940</b>	<b>14 238 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 061 174</b>	<b>38 951 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 342	1 008 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 342</b>	<b>1 008 031</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 514 912	4 193 834
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>4 514 912</b>	<b>4 193 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 528 254</b>	<b>5 201 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 589 429</b>	<b>44 152 950</b>

Eldøyane Næringspark AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



## Balanse

Eldøyane Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	8 517 205	8 517 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 517 205</b>	<b>8 517 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 088 953	7 079 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 088 953</b>	<b>7 079 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>12 606 158</b>	<b>15 597 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	132 176	635 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 176</b>	<b>635 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 367	137 967
Betalbar skatt	6	3 326 937	3 572 193
Skyldig offentlige avgifter		173 791	196 531
Utbytte		13 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 000	14 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 851 095</b>	<b>27 920 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 983 271</b>	<b>28 555 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 589 429</b>	<b>44 152 950</b>

Eldøyane Næringspark AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



**Balanse**

Eldøyane Næringspark AS  
Stord, 02.02.2021  
Styret i Eldøyane Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Kolbein Kåre Rege  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leif Emil Brekke  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Lars Eidesvik  
styremedlem

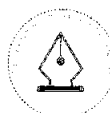
\_\_\_\_\_  
Steinar Røgønes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Signe Lund Jansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Atle Berg Larsen  
styremedlem

Eldøyane Næringspark AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

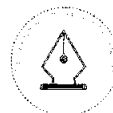
### Aksjer i datterselskap og andre selskap

Datterselskap og andre finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	8 517 205	7 079 996	15 597 201
Årets overskudd		10 008 956	10 008 956
Avsatt utbytte		-13 000 000	-13 000 000
Pr. 31.12.2020	8 517 205	4 088 953	12 606 158

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eldøyane Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 970	426,5	8 517 205
Sum	19 970		8 517 205

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidesvik Invest AS	8 142	40,8	40,8
NORSEA PROPERTY AS	7 582	38,0	38,0
KVÆRNER AS	4 246	21,3	21,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>19 970</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

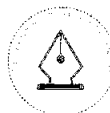
## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 498 699	10 000 000	48 498 699
= Anskaffelseskost 31.12.20	38 498 699	10 000 000	48 498 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 627 465	10 000 000	24 627 465
= Bokført verdi 31.12.20	23 871 234	0	23 871 234
Årets ordinære avskrivninger	841 300		841 300
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler. De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## Lønnskostnader

	2020	2019
Styrehonorar	525 000	450 000
Arbeidsgiveravgift	74 025	63 450
Andre lønnskostnader	-15 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>584 025</b>	<b>913 450</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

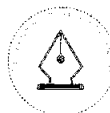
## Ytelser til ledende personer

Daglig leder er innleid fra Eidesvik Invest AS og lønnes derfra.

Styret har mottatt godtgjørelse på kr. 525 000.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 506 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 76 825 eks. mva.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 326 937	3 572 193
Endring i utsatt skatt	-502 854	-737 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 824 083</b>	<b>2 834 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 833 039	23 117 134
Permanente forskjeller	3 774	-10 234 430
Endring i midlertidige forskjeller	2 285 629	3 354 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 122 442</b>	<b>16 237 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 326 937	3 572 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 326 937</b>	<b>3 572 193</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 280 729	-10 715 483	-434 753
Gevinst – og tapskonto	10 881 527	13 601 909	2 720 382
<b>Sum</b>	<b>600 798</b>	<b>2 886 426</b>	<b>2 285 629</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>600 798</b>	<b>2 886 426</b>	<b>2 285 629</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>132 176</b>	<b>635 014</b>	<b>502 838</b>

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Atheno Prosjektutvikling AS	1,7 %	150 000
<b>Sum</b>		<b>150 000</b>

## Note 8 Datterselskap

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Eldøyane Fem AS	Stord	100,0%	100,0%	28 522	-10 239
<b>Sum</b>				<b>28 522</b>	<b>-10 239</b>



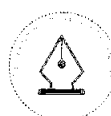
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232



Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet anser ikke at effekten av COVID19 vil ha en vesentlig effekt for selskapet, verken på kort, mellomlang eller lang sikt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
25D47F809FE64645998FC0067BAED232